

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:

Plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är bl.a. att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av års-bostäder i området med anledning av att utbyggnad skett av kommunalt va.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om BUKÄRR CENTRUM och väg nr. 955 västra Särövägen.
Arealen är ca. 9 ha varav 7 ha utgörs av grönområde.
Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller två detaljplaner S47 och S58 fastställda 1956 11 13 resp. 1960 02 12.
Delar av området, sex fastigheter, ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram antaget av KF 1992 01 16.
Byggnadsnämnden beslutade 1992 11 05 §334, att uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att revidera gällande detaljplaner, bl.a. genom att öka tomtstorleken till 1 400m² mot nuvarande 1000m²
Dessutom skall byggnadsytorna ökas så att åretrunt-bostäder kan byggas inom området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Terrängen inom planområdet är mycket kuperad med skogsklädda sluttningar och berg i dagen. En dalsänka i öst-västlig riktning, som också fungerar som väg, genomkorsar området.

BYGGELSE

Av områdets 10 avstyckade fastigheter är fyra bebyggda. Inom den förestagna detaljplanen rymts ytterligare två byggrätter genom styckning av befintliga bostadsfastigheter
Minsta tomtstorlek är satt till 1 400m² inom området. (Undantag för fastigheten BUKÄRR 1:103)
Största byggnadsarean föreslås till max 250m² varav 50m² får utgöras av garage, förråd etc.
Till kommunal och offentlig service, Särö Centrum, är det ca. 700 meter. Daghem, skolor, vårdcentral, affärer, post, bank m.m. ligger i detta centrum.
Området ligger inom skyddsrumszon II, som innebär att det inte finns krav på skyddsrum för bostäder.
Bostädernas behov av friytor tillgodoses huvudsakligen på tomtmark, förutom närliggande skogsområde, naturmark i detaljplanen.

GATOR, TRAFIK, TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området trafikmatas från Västra Särövägen via Lundavägen till Stenlyckevägen, som är områdets lokalgata. Stenlyckevägen är idag utbyggd, dock ännu ej asfalterad. Bussförbindelser till Göteborg och Kungsbacka ligger i Särö Centrum.
Fastigheterna skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät (VA)
Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme.
För sophämtning förutsätts individuella lösningar med hämtning vid varje fastighet och med återvinning enligt fullmäktiges beslut.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen åsätts en genomförandetid på 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

PLANKARTA

