

Akt nr:

0181K-P745A

AU\$0181K-P745A

17 APR 79 0703 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET SILEN inom TÄLJE i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av Kungl Maj:t den 20 november 1908 samt av länsstyrelsen den 2 september 1942 och den 23 november 1949 fastställda stadsplaner.

Planförslagets innebörd är att ändra gällande planbestämmelser så att de mer definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar den 15 december 1975 A:256 bil A som kan rekvireras från stadsarkitektkontoret.

För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats så att de i allt väsentligt torde överensstämma med de permanenta byggnadslov som utfärdats. Begränsning i rätten till handelsändamål har angivits i procenttal av totala våningsytan ovan bottenvåningen. Den inventering som gjorts i detta hänseende finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

En mindre del av kvarteret närmast Turingegatan är stört av trafikbuller, betecknat med skraffering på plankartan. Vid renovering eller förnyelse av bostäder/handelslokaler, skall fasader mot trafikleden utföras extra ljudisolerande och lägenheternas planlösning utformas med hänsyn till trafikbuller.

Kvarteret Silen ingår i förslaget till bevarandeplan. Byggnader i Silen 3, 4, 5 har värderats kulturhistoriskt värdefulla och ingår i området kring kyrkan som i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö. I planbestämmelserna har därför tillfogats beteckningen Q med innebörden att tomterna 3, 4 och 5 skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

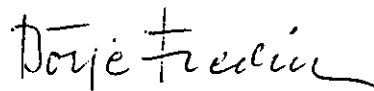
För resterande tomter inom kvarteret har införts planbestämmelsen särskild miljöhänsyn med beteckningen q.

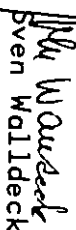
Södertälje den 15 november 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Lundberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-02-26 § 62
betygas i tjänsten

Sven Walldeck

17 APR 79 0703 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET SILEN inom TÄLJE i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Över bottenvåningen får byggnaderna dock endast användas för bostadsändamål.
- b) Med BH 20 betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna över bottenvåningen får för handelsändamål dock endast användas till högst 20 % av dessa våningars sammanlagda yta.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

4 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

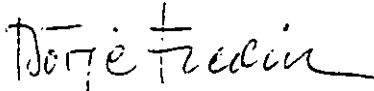
Inom med q betecknat område får ej vidtas förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Vid utformningen av nybebyggelse, skall hänsyn tas till karaktären hos närbelägen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Södertälje den 15 november 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-02-26 § 62
betygas i tjänsten


Sven Walldeck