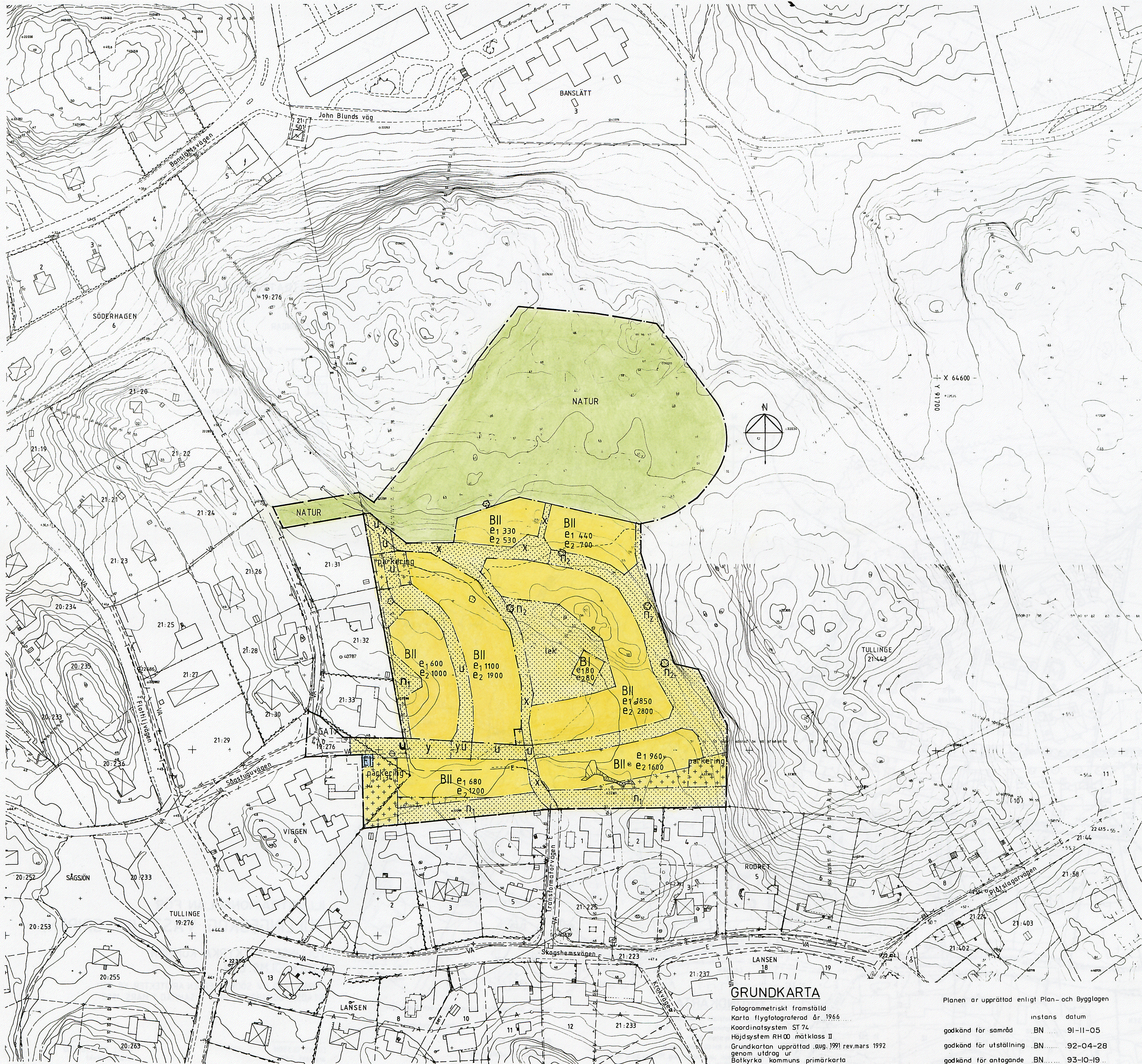




PLANKARTA

- Till planen hör förfotom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- ... egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter (m²)
- E2 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter (m²)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport, garage, förråd e dyl
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- N1 Vegetationsskärm
- N2 Trädet skall bevaras
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- o Carport, garage, förråd e dyl skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns.

Utformning

- o Huvudbyggnad får ges en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter.
- o Carport, garage, förråd e dyl får ges en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.
- l, ll Högsta antal våningar.

Utseende

- o Tak på huvudbyggnad skall utformas som sadeltak och ges en största taklutning av 38 grader.

Byggnadsteknik

- o Förbud råder mot uppvärmning med fast bränsle och mot braskaminer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o Genomförandetiden är tio år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1993-11-25 § 161 betygat:

Gertrud Montin
Gertrud Montin
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR

TULLINGESKOG, VÄST (kv GRIPEN)

TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV SÖDRA BERGEN ARKITEKTER KB OCH STADSBYGGNADSKONTORET I SAMRÅD I MARS 1992 REV. 1992.08.03

Conny Olsson *Kjell Bagstevold* *Agneta Sundberg*
CONNY OLSSON KJELL BAGSTEVOLD AGNETA SUNDBERG
arkitekt SAR stadsarkitekt planarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan upprättad aug. 1991 rev.mars 1992
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bråström
Sven-Gunnar Bråström
ingenjör
Ritad av AG

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	91-11-05
godkänd för utställning	BN	92-04-28
godkänd för antagande	BN	93-10-19
antagen	KF	93-11-25
vunnit laga kraft		93-12-28