

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Facklan
i Halmstad;
uppgjort i december 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

För området gäller av länsstyrelsen 1936-06-13 fastställd stadsplan.

Förslaget omfattar tomten nr 10 i norra hörnet av kvarteret Facklan vid korsningen av Margaretagatan och Hertig Knutsgatan samt en 4,5 m bred remsa av angränsande kvartersmark. Enligt gällande plan får på tomten uppföras tvåvånings fyrfamiljshus, fristående eller kopplade. Byggnadsnämnden har beviljat byggnadslov för en byggnad enligt gällande plan. Fastighetsägaren önskar nu på tomten uppföra en radhuslänga med fyra enheter samt en garagelänga enligt till byggnadsnämnden för byggnadslov inlämnad ritning. För att härvid en uppdelning på enskilda tomter skall kunna ske har en ändring av stadsplanen ansetts erforderlig.

Stadsplanen föreslås nu ändrad enligt fastighetsägarens önskemål. En radhuslänga lägges utmed Margaretagatan. Med undantag av ett förgårdsområde har marken i övrigt betecknats med punkt- och korsprickning. Detta innebär att marken icke får bebyggas. Utan hinder härav får dock uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Enligt denna bestämmelse avses en länga med förråd och överbyggda bilplatser enligt inlämnad ritning kunna medgivas vid Hertig Knutsgatan. Bilplatserna blir belägna 3 m från gatan. Det synes därför olämpligt att bilplatserna inbygges med portar mot gatan. För att detta skall kunna förhindras har en restriktiv bestämmelse använts.

Stadsplaneförslaget avses att handläggas parallellt med ett tomtindelningsförslag.

Halmstad den 11 december 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Facklan
i Halmstad;
uppgjort i december 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast undantagsvis får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

§ 3

Våningsantal.

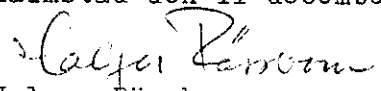
På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

§ 4

Byggnads höjd.

På med II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 6 meter.

Halmstad den 11 december 1973


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

Byrådir N Hegheim

BESLUT

1974-07-25

11.082-431-74

5.

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-07-20

NR P 39/73

BN 1974-02-07

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del
av kvarteret Facklan, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-02-06 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn 1973-12-11 upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Facklan, Martin Luther, Halmstads kommun.

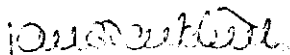
Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även bitr överlantmätaren Ragnar Albing och länsassessorn Per Widell deltagit.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
planeringskansliet

Anslaget 1974-07-24