

§ 7

BP 2023/566 Antagande av detaljplan

Avser: Detaljplan för Dalvik 6 och 25.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Dalvik 6 och 25 antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta Dalvik 6 och 25.

Planbeskrivning Dalvik 6 och 25.

Granskningsutlåtande Dalvik 6 och 25.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget väster om Nässjö centrum, inom det område som utgör Västra staden. Området som detaljplanen omfattar är fastigheterna Dalvik 6 & 25 samt de omkringliggande gatorna, Fiskaregatan, del av Fabriksgränd och del av Brogatan.

Planen upprättas för att möjliggöra byggnation av ett regionarkiv, men möjliggör även för uppförandet av bland annat bostäder och kontor. Sökanden är Tekniska serviceförvaltningen, Nässjö kommun, men planen kommer att bekostas av Örnen i Nässjö AB som markägare av Dalvik 6 & 25.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 24 november – 17 december 2023. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har utformats med särskilda regleringar som säkerställer att gällande riktvärden för buller kommer att uppnås vid bostadsbyggnation. Mer information om motivet till de enskilda bestämmelserna återfinns i planbeskrivningen. Detaljplanen utgör första detaljplanen i omvandlingen av området som benämns som Västra staden. För Västra staden finns ett särskilt framtaget planprogram, som anger en vision och översiktliga ställningstagandena för hela Västra staden. Visionen och ställningstagandena har varit vägledande för utformningen av detaljplanen och kommer att påverka utformningen av planområdet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 5 maj 2019 § 96

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om samråd den 8 december 2021 § 187

Beslut om granskning togs på delegation 23 maj 2023.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om en ny granskning den 15 november 2023 § 154.
