

ILLUSTRATIONSPLAN

BETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- FÖRESLAGEN BEBYGGELSE
- VEGETATION
- PLANK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- egenskapsgräns som utgår

- F — fjärrvärme
- T — teleledning
- VA — vatten och avloppsledning

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- H — Handel
- Jm — Småindustri, ej störande

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 — Höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea 1400 m²
- e_2 — Största byggnadsarea 420 m²
- e_3 — Största byggnadsarea 2100 m²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u+0.0 — Lägsta tillåtna markhöjd

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Befintliga träd skall bevaras

Utfart

- Endast infart med en bredd på 3.5m får anordnas under förutsättning att handelstomtens byggnad får entre' på ett avstånd på minst 50m från Björkvägen

- Staket skall finnas
- Tätt plank med en höjd på minst 1 m ska finnas

6. PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Se även planbeskrivning

Utformning, gestaltning

- I — Högsta antal våningar
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft vilket innebär

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR
KV. MULLVADEN 10 MM, TUMBA
I BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1989-01-11

STEN NORDLANDER, stadsbyggnadsdirektör
ULF EKBERG, överingenjör
EVA KAMPH, planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka beslut den 26 oktober 1989 § 155 betygar :

GERTRUD MONTIN
kommunfullmäktiges sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1988.09.13
godkänd för utställning	BN	1989.01.17
godkänd för antagande	BN	1989.08.15
antagen	KF	1989.10.26
vunnit laga kraft		1989.11.28

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1980
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan upprättad juni 1988 genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av H.L.

Skala 1:1000 — 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Rit. E.A.

13-14