

Akt nr:
0486-P05/13

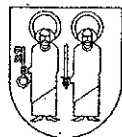
AU\$0486-P05/13

H A N D L I N G A R

innehållande 2002-06-17 antagen detalj-
plan för KASSÖREN 3, Mariefred i
Strängnäs kommun

Akten består av 15 sid
1 KA Pm

0486-P05/13



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

LAGA KRAFTBEVIS

Datum

2003-12-03

Diarienummer

135/01-214

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2005 -09- 19

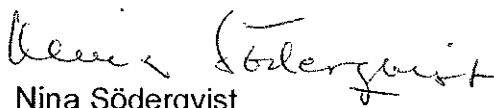
Dnr.....D 05856.....
0486-PO5/13

Detaljplan för Kassören 3, Mariefred i Strängnäs kommun

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun har den 17 juni 2002 antagit rubricerad detaljplan.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till miljödepartementet. Regeringen har avslagit överklagandet.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 6 november 2003.


Nina Söderqvist
Plansekreterare

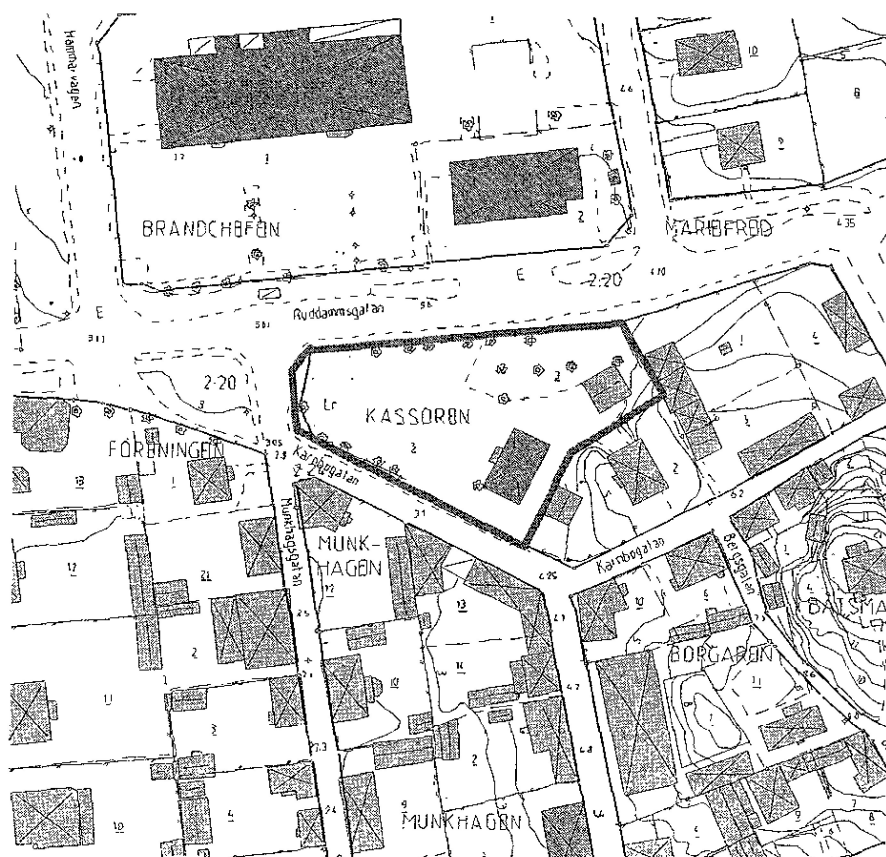


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

KASSÖREN 3, MARIEFRED

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

2002-06-03

2(3)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av ett antal flerbostadshus på fastigheten Kassören 3.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger längs Ruddammsgatan i gamla Mariefreds stadskärna inom fastigheterna Munkhagen 12 och 13.

Areal

2646 kvm

Markägoförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen är Mariefred utpekad som riksintresse för kulturminnesvården. Därför bör man förutom enskilda husen ta hänsyn till gatunät, gatubredd, markbeläggning och husens omgivning.

Gällande planer

Detaljplan M49, fastställd 1984-10-12 gäller för Kassören 3.

Miljökonsekvens-
beskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej tagits fram. Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållning med mark vatten och andra resurser att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

Barn och jämställdhets-
konsekvensbeskrivning

Planområdet har ett centralt läge i Mariefred och ligger dessutom nära natur och vatten. Området bedöms ha bra klimätförhållanden, områdets kollektivtrafikförsörjning som finns idag kan bidra till en minskning av bilberoendet.
Området utgör i sig en god och attraktiv livsmiljö för båda vuxna och barn, men läget inskränker något de yngre barnens möjligheter att själva ta sig till olika aktiviteter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Geotekniska förhållan-
den

Geoteknisk undersökning ska tas fram under planarbetets gång.

Fornlämningar

Fastigheten Kassören 3 ligger utanför det kända området med kulturlager från Mariefreds medeltida stadskärna och inga övriga fornlämningar finns registrerade inom fastigheten. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturmiljölagen.

Bebyggelsen

Befintliga byggnader

Befintliga byggnader på tomten ska rivas.

Ny bebyggelse

Planområdet ingår i den riksintressanta kulturmiljön, utformning av nya byggnader skall göras med hänsyn till den. För att bevara stadens karaktär förutsättes att byggnaderna inte ska vara högre än två våningar.
Gatstenbeläggning intill fasaden är önskvärd för att understryka det kulturhistoriska värdet i miljön.

2002-06-03

3(3)

Takform: takformen kan vara sadeltak och delvis valmade.
 Fasadmaterial: materialet kan bestå av stående eller liggande träpanel eller puts.
 Fasadfärger: ljusa nyanser ska väljas, exempelvis gult, grönt, vitt.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses.
 Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem.

Beskrivning av befintlig omgivande bebyggelse

Det är viktigt ur kulturhistorisk och stadsgestaltningssynpunkt att behålla kvarterens slutna karaktär. I första hand bör därför nytilkommande bebyggelse läggas i gatulinjen.
 Bostadshusens takbeklädning ska vara lertegel. Uthus och carport kan beklädas med takpapp eller slätplåt.

Friytor

För motion, bollspel och annan rekreation hänvisas till den nya Mariefredsskolan som planeras ligga på 100 meters avstånd.

Gator och trafik**Parkering och kollektivtrafik**

Parkering till bostäder sker inom tomtmark. Parkeringsplatserna vid fastigheten bör förses med motorvärmare.
 In- och utfart till fastigheten sker från Kärnbogatan.
 Korsningen Ruddammsgatan/Munkhagsgatan anpassas till den nya bebyggelsen. Anpassningen innebär en smalare sektion på Munkhagsgatan med en tydligare utformning av korsningen.
 Busshållplats för kollektivtrafik finns på Ruddammsgatan vid Konsum och Posten.

Störningar

Lägenheter som ligger mot Ruddammsgatan ska förses med bullerskyddande fönster.

Teknisk försörjning

Området är försörjt med kommunalt VA, el- och teleledningar.

Vattenledning

Den befintliga dagvattenledningen ska flyttas från fastigheten till Munkhagsgatan på fastighetsägarens bekostnad.

Avfall

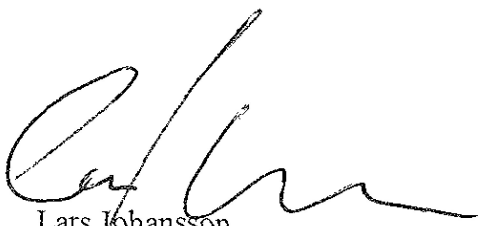
Inom området skall finnas plats för källsortering.

Dagvatten

Dagvatten ska infiltreras på tomtmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.


 Lars Johansson
 Samhällsbyggnadschef


 Anders C Eriksson
 Stadsarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tony Ebrahimi
Plan och bygg

Datum
2002-05-24

Diarienummer
135/01-214

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

KASSÖREN 3

MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslutade 2002-04-10 att utställning skulle ske. Detaljplanearbetet har följt normalt förfarande enl PBL kap 5.

Under utställningstiden inkom 9 skrivelser som sammanställts i utställningsutlåtandet.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Tony Ebrahimi
Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR KASSÖREN 3

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2002-01-16	PBN, beslut om samråd
v 5 – v 8	Samråd
April 2002	PBN, beslut om utställning
Maj 2002	Utställning
Juni 2002	PBN, beslut om antagande
Aug 2002	KS, förslag om antagande
Sep 2002	KF, antagande
Okt 2002	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI

Kostnaden för planens genomförande regleras i separat exploateringsavtal. Exploatör svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

ANSVARSFÖR- DELNING

Markägaren ansvarar för planens genomförande och alla kostnader i samband med planen.
Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas av KF.

2002-06-03

ANTAGANDEHANDLING

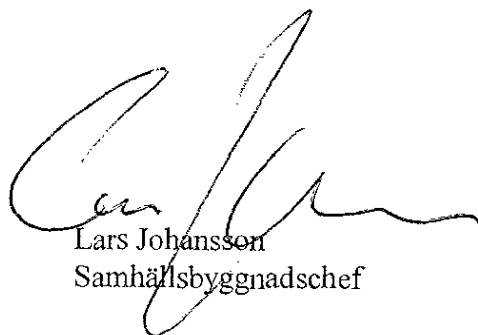
2

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

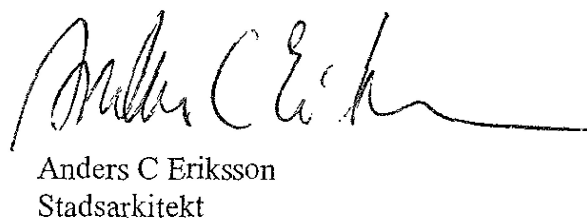
Den del av Mariefred 2:20 ca 51 kvm som skall utgöra kvartersmark skall förvärfvas av ägaren till Kassören 3. Ersättningen regleras i exploateringsavtalet. Ägaren till Kassören 3 svarar för att ansöka om och bekosta fastighetsbildning i enlighet med exploateringsavtalet. Befintlig ledningsrätt upphäves på initiativ av och bekostnad av ägaren till Kassören 3.

**EKONOMISKA och
TEKNISKA FRÅGOR**

Exploatören svarar för flyttning av befintliga ledningar samt för upphävande av de ledningsrätter som beröres av exploateringen. Ledningsflyttningarna regleras i detalj i exploateringsavtalet.



Lars Johansson
Samhällsbyggnadschef



Anders C Eriksson
Stadsarkitekt