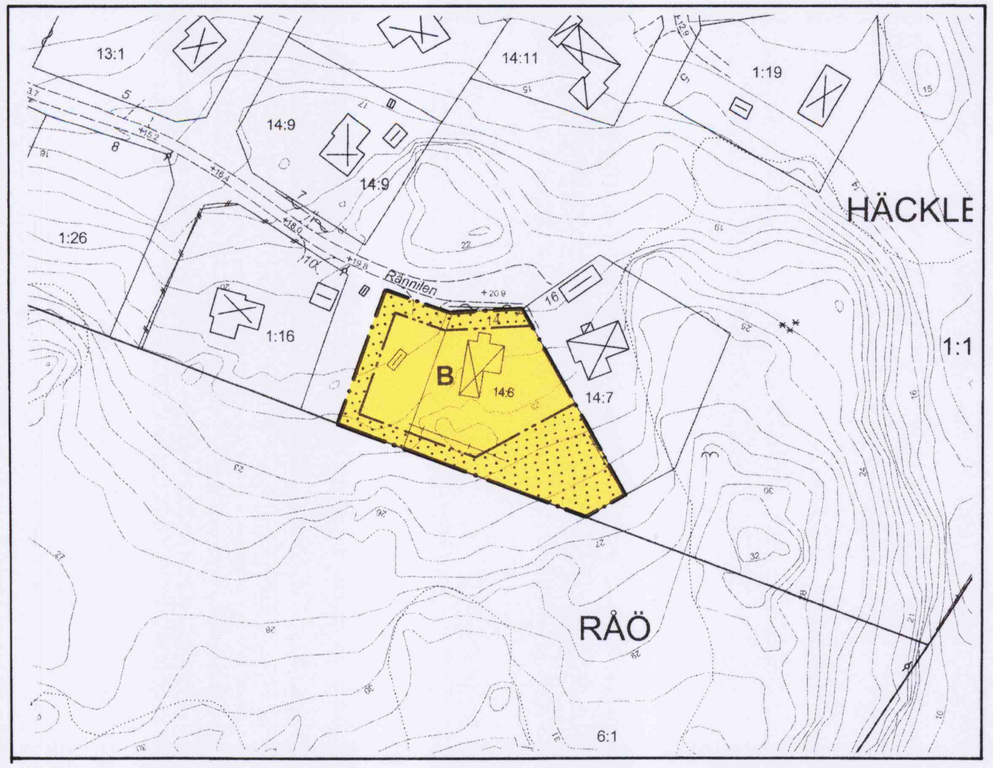
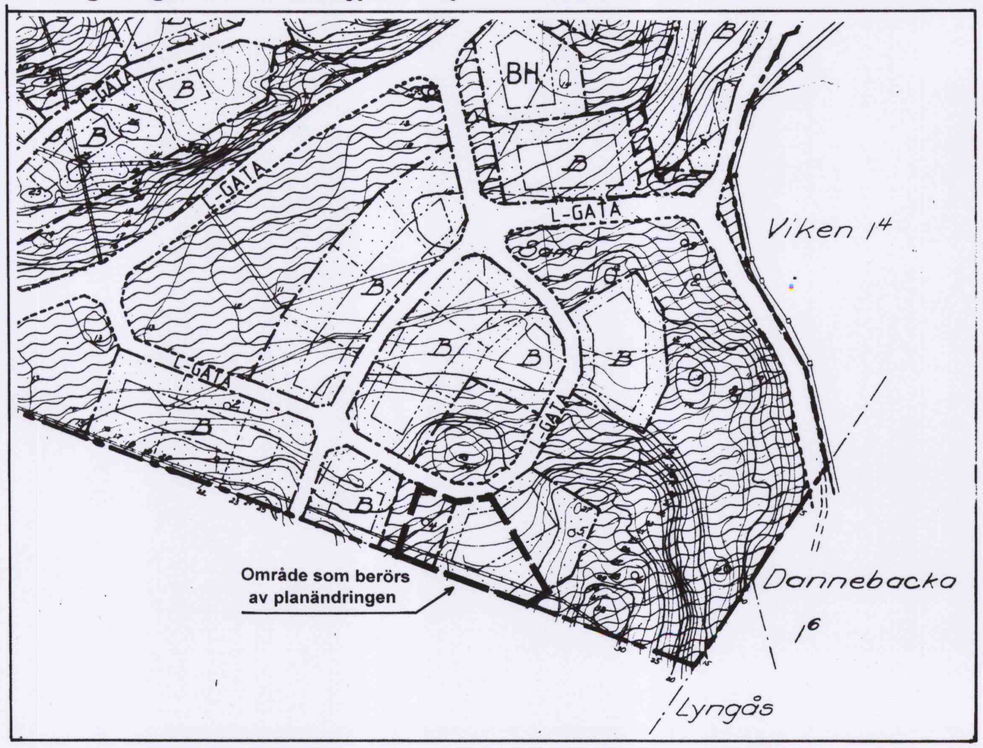
Plankarta



Utdrag ur gällande detaljplan Op 155, fastställd 1957-05-20.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestäm:melser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-08-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att införliva del av angränsande parkmarksområde till bostadsfastigheten Häcklehagen 14:6.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Rännilen i Häcklehagen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom detaljplan utanför tätortsområde.

Detaljplaner och förordnanden
Området ingår i detaljplan Op 155, fastställd 1957-05-20. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1992-04-02.

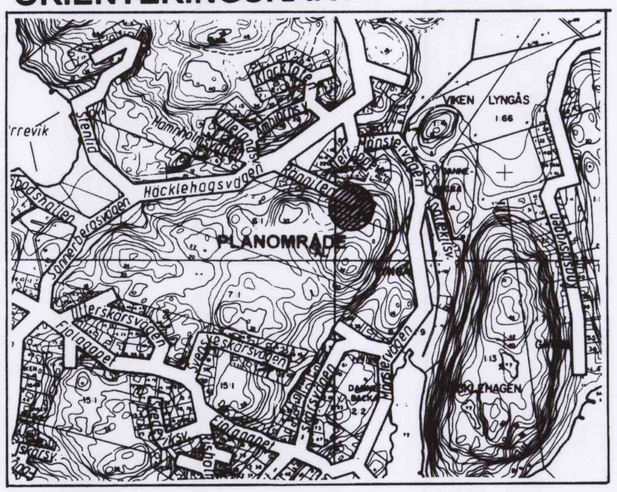
Del av området som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark omfattas av förordnande enl PBL 6:19 och 6:20 (113 § BL). Förordnandet avses upphävas i samband med antagandet i den del som avses bli kvartersmark i den nya detaljplanen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planändringen innebär att en mindre del parkmark omvandlas till kvartersmark i syfte att överföras till angränsande bostadsfastighet. Den aktuella delen av parkmarken är redan idag delvis ianspråktagen avseende tillfart och biluppställning för bostadsfastigheten.

GENOMFÖRANDE
Planändringen bedöms ej påverka frågor som ställer krav på en genomförandebeskrivning.

ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Häcklehagen 14:6, 1:13 i Onsala.

Upprättad i oktober 2004 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 40 m^2.

Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.

PLACERING
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.
Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.

Största taklutning är 22°.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR...**2010-02-10.**.....

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-01-13 § 11 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-02-10.

Op 155 B