

ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

XXXX
tillhörande förslag till ändring för kvarteren Frej, Vasa, Valhall,
Herkules, Niord, ~~Narstrand~~ Narstrand och Nordkap i Norrtälje stad.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för mindre industri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som det avsedda ändamålet kräver och som av byggnadsnämnden med hänsyn till stadsbilden prövas lämpligt.

Området
avses
ark.
utgå.

3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver, uppföras.

4 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

7 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 januari 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio
M. L. L.

Norrtälje den 1 april 1947.

Stig Dranger
Stig Dranger
Arkitekt SÄR