

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

BESLUT

1973-04-27

Dnr 11.082-3006-72

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 mars 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område vid kvarteren Oliven, Ollonborren m fl i Åstorps samhälle, Åstorps kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i december 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Den 26 oktober 1972 har fullmäktige från planförslaget undantagit ett på kartan med röd linje inramat område. Därutöver undantar länsstyrelsen ett på kartan med blå linje inramat område.

Erinringar mot planförslaget har inkommit från televerket, vägförvaltningen och Brännborns Favörmarknad AB. Anmärkningen från televerket har föranlett länsstyrelsen att undanta det senast angivna området från fastställelse. Anmärkningen från vägförvaltningen berör det område som av fullmäktige undantagits. På skäl som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 2 mars 1972 utgör återstående erinran ej hinder mot att förslaget i övrigt fastställs.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

96

Bilaga

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1972-03-02

Bestyrkes

Ob. G. H. H. H.

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk; Lantmaterienheten; Planenheten 2 ex; Fastighetsbildningsmynd i Ählms dt; Byggen ndn i Åstorps kn 2 ex; Vf 2 ex + bilaga; Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 251 01 Helsingborg 1 + bilaga; Brännborns Favörmarknad AB, 286 00 Örkelljunga + bilaga; Pressen 3 ex; Laga kraft; Akten

GA

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
291 86 Kristianstad	V Storgatan 51 E	044-11 52 00	3 51 81 - 7

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område vid
kv. Oliven, Ollonborren m.fl. i Åstorps samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län

Beskrivning

Förutsättningar

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Åstorps samhälle.

Stadsplaneförslaget berör följande stadsplaner räknat från väster till öster:

Stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25.9.53, av länsstyrelsen den 20.12.62, av Kungl. Maj:t den 24.10.47, av Kungl. Maj:t den 19.12.58, av Kungl. Maj:t den 9.6.44, av Kungl. Maj:t den 18.11.49, av Kungl. Maj:t den 26.8.32, av länsstyrelsen den 8.2.63, av Kungl. Maj:t den 3.3.44 samt av länsstyrelsen den 25.10.41 fastställd stadsplan.

De olika fastställda stadsplanernas avgränsning framgår av särskild till planärendet hörande kartbilaga.

För norra delen av området har stadsplanen upphävts.

Inom planområdet finns några smärre industriella byggnader, ett tvåvånings flerfamiljshus samt ett sjuttiototal villor.

Kommunikationer

I planområdets södra del löper den allmänna vägen nr 759 (Västra vägen). Denna kommer att givas en ändrad sträckning med hög trafikteknisk standard i områdets norra del.

Väg 759 kommer i sin nya sträckning att bli den väsentligaste interna trafikleden i Åstorp och kommer att fungera som uppsamlande trafikled för det interna trafikutbytet mellan Åstorps östra och västra delar. Västra vägen har föreslagits justerad dels i väster så att en trafiksäkrare anslutning till blivande väg 759 erhålls, dels i öster så att anslutning sker till Trädgårdsgatan och så att viss del av Västra vägen härvid utläggs som kvartersmark.

Härigenom erhålls en lämpligare utformning av gatunätet och kv. Blåbäret, som utökas norrut, går att bebygga på ett ändamålsenligare sätt. Genom planområdet löper i nordsydlig riktning ett parkstråk vilket avses utnyttjas för gång- och cykeltrafik mellan idrottsområdet söder om Västra vägen och blivande bostadsområde norr om det nu aktuella planområdet. För att skapa så få konfliktpunkter som möjligt mellan detta gång- och cykelstråk samt gator för biltrafik samt även för att skapa mindre trafik inom det befintliga villaområdet kring Pilgatan, har denna gata föreslagits slopad där den korsar gång- och cykelstråket.

Föreslagen bebyggelse m.m.

I anslutning till vissa smärre industriella byggnader och verkstäder föreslås planområdet få utnyttjas för bostads- och småindustriändamål. Den nordvästra delen av planområdet föreslås få utnyttjas för bostadsändamål i två våningar, rörlig plan. Med en beräknad medeldygnstrafik om 4.000 fordon samt 70 km/h som dimensionerande hastighet erfordras ingen bulleravskärmning mot nya sträckningen av riksväg 759.

I planrådets östra del innebär planförslaget till stor del endast en legalisering av befintliga förhållanden.

Kv. Blåbäret, som föreslås utökas norrut, avses emellertid användas för bostadsändamål i två våningar, rörlig plan. Erforderliga parkeringsplatser för denna bebyggelse samt för ett befintligt bostadshus i två våningar nordväst om kv. Blåbäret har föreslagits samlade i ett parkeringsområde.

Detta parkeringsområde har föreslagits där idag en mindre parkanläggning med gräs och träd finns anordnad. De flesta av de befintliga träden bör emellertid kunna bibehållas och som kompensation för den park som försvinner har i stadsplanen redovisats ett parkområde norr om parkeringsområdet. Vidare har redovisats ett stort parkområde norr om Pilgatan och väster om Västergatan.

Vatten- och avloppsledningar

Inom området finns det utbyggt vatten- och avloppsledningar i sådan omfattning att tillkommande bebyggelse med smärre kompletteringar av ledningsnätet kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

Stadsplanebestämmelser

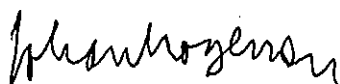
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunal myndigheter samt med länsarkitekten och vägförvaltningen i Kristianstads län.

Klippan i december 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 29 mars 1972 § 36 betygar

..........

Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande

Nr 11.082-3006-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 27 april
1973, Undantag: se beslut



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område vid
kv. Oliven, Ollonborren m.fl. i Åstorps samhälle, Åstorps kommun,
Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 §. Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
3 mom. Med Gp betecknat område får användas endast för garage- och
parkeringsändamål.

2 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

På med x betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
anordnande av gångtunnel med gångplan 3,5 meter under gatuplan
och med en fri höjd om minst 2,5 meter.

4 §. Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

5 §. Del av tomt som får bebyggas samt antal byggnader och vånings-
yta på tomt

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärde-
del bebyggas.
2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en hu-
vudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- 3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 §. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. Byggnads höjd

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 5,6 meter.
2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

8 §. Antal lägenheter

- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
2 mom. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Klippan 1 december 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB

Johan Mogensen
Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Nr 11.082-3006-72. Tillhör
länsstyrelsen i Kristianstads
län beslut den 27 april 1973.

Undantag: se beslut

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör fullmäktiges beslut den 29 mars 1972 § 36 betygar

Tage Klarin
.....

Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande

Skånes länsstyrelse
Kristianstad den 27.11.73
SVENSK REPRODUKTIONS AB
Gefack