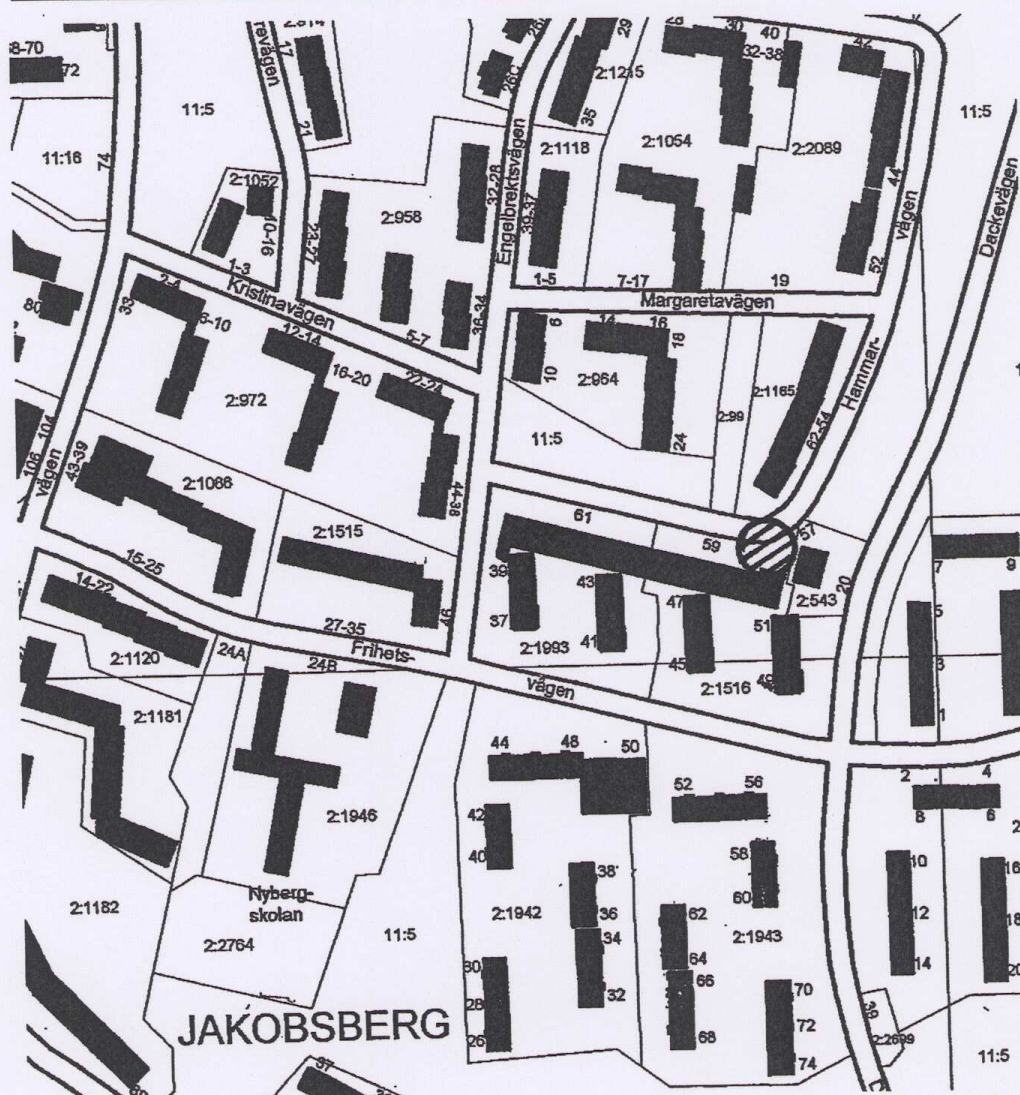




ANTAGANDE-
HANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av fastigheterna
Jakobsberg 2:543 och 2:1516,
(Hammarvägen 59), Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING





HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, daterad 2009-01-26

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ska göra det möjligt att uppföra två sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Om det under samrådsskedet inkommer allvarliga synpunkter mot förslaget eller om samrådskretsen behöver utökas så kan planutskottet besluta om att övergå till ett normalt planförfarande och göra en formell utställning innan detaljplanen antas.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger vid Hammarvägen 59 i södra Jakobsberg. Planområdets areal uppgår till ca 815 m². Fastigheterna Jakobsberg 2:543 och 2:1516 och ägs av Järfällabygdens hus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och detaljplan

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) ingår planförslaget i ett större område som redovisas som mark för bostäder. Den del av fastigheterna Jakobsberg 2:543 och 2:1516 som ingår i planområdet är redovisad som mark som inte får bebyggas i gällande stadsplan S 630712.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig och ny bebyggelse

Sophuset i planområdets östra del ska användas för sortering av avfall från JHAB:s egna verksamhet. Det andra sophuset ska användas för grovsopor.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningar

Optisk kabel och fjärrvärmeledning berör planområdet. Arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsrättshavaren



Avfall

Sophämtning förutsätts ske i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning.

Enligt den nya avfallsplanen, som gäller fr o m 2009-01-01, kommer matavfall att sorteras ut inom en snar framtid. Dimensionering för utsortering av matavfall i samband med nybyggnation av soprum bör därför beaktas.

MILJÖBEDÖMNING

**Ställnings-
tagande**

Planavdelningens bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning enligt miljöbalkens nya regler inte erfordras. Bedömningen grundas på följande:

Planens omfattning är begränsad och möjliggör inte någon verksamhet som kan ha någon större negativ inverkan på miljön. Planen följer intentionerna i kommunens översiktsplan. Planens genomförande bedöms inte kunna påverka människors hälsa. Det markområde som föreslås tas i anspråk är inte betydelsefullt för kommunens gröna stråk eller naturlivet.

ÖVRIGT

Genomförande

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.

Preliminär tidplan

Samråd : december 2008 – januari 2009
Antagande: första kvartalet 2009

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist

Lena Granqvist
Plantekniker



Dnr Kst 2007/566 -20

Detaljplan för del av fastigheterna

**Jakobsberg 2:243 och 2:1516,
(Hammarvägen 59), Järfälla kommun**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 16 december 2008 – 20 januari 2009. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunalhusets entré samt på Jakobsbergs bibliotek.

REDOVISNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Skrivelser har inkommit från **miljö- och bygglovsnämnden, E.ON Elnät Sverige AB, E.ON Värme Sverige AB, Norrvatten, Brandkåren Attunda samt Lantmäterimyndigheten**. Samtliga har lämnat planförslaget utan erinran.

Tekniska nämnden har lämnat följande synpunkter:

Det västra sophuset är placerat på en yta som idag är utfart. Grundkartan stämmer inte överens med verkligheten. Sophuset placering bör därför läggas längre österut.

Kommunledningskontorets kommentar:

Grundkarta, plankarta och illustration har reviderats. Det västra sophusets föreslagna placering har flyttats ca 5 meter österut.

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist
Plantekniker



Dnr Kst 2007/566 - 19

ANTAGANDE-
HANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av fastigheterna
Jakobsberg 2:543 och 2:1516,
(Hammarvägen 59), Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.
Samråd: december 2008 – januari 2009
Antagande: första kvartalet 2009

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare Fastigheterna Jakobsberg 2:243 och 2:1516 ägs av Järfällabygdens hus AB.

Fastighetsreglering kan bli aktuell eftersom sophuset i planområdets östra del föreslås placeras tvärs över fastighetsgräns.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplan Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan kommunledningskontoret och Järfällabygdens hus AB.

Järfällabygdens hus AB står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen.



TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Optisk kabel och fjärrvärmeledning berör området. Arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsrättshavaren. Kostnader för eventuell flyttning av ledningar bekostas av fastighetsägaren.

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist

Lena Granqvist
Plantekniker



Dnr Kst 2007/566 -20

Detaljplan för del av fastigheterna

Jakobsberg 2:243 och 2:1516, (Hammarvägen 59), Järfälla kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 16 december 2008 – 20 januari 2009. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunalhusets entré samt på Jakobsbergs bibliotek.

REDOVISNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Skrivelser har inkommit från miljö- och bygglovsnämnden, E.ON Elnät Sverige AB, E.ON Värme Sverige AB, Norrvatten, Brandkåren Attunda samt Lantmäterimyndigheten. Samtliga har lämnat planförslaget utan erinran.

Tekniska nämnden har lämnat följande synpunkter:

Det västra sophuset är placerat på en yta som idag är utfart. Grundkartan stämmer inte överens med verkligheten. Sophuset placering bör därför läggas längre österut.

Kommunledningskontorets kommentar:

Grundkarta, plankarta och illustration har reviderats. Det västra sophusets föreslagna placering har flyttats ca 5 meter österut.

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist
Plantekniker



Länsstyrelsen i Stockholms län
Planenheten, Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Dnr Kst 2007/566

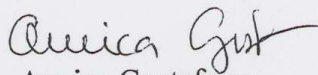
**Detaljplan för del av fastigheterna Jakobsberg 2:543 och 2:1516
(Hammarvägen 59), Järfälla kommun**

Kommunstyrelsen har den 9 mars 2009 §27 antagit ovan nämnda detaljplan. Protokollsjusteringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla den 16 mars.

Protokollsutdrag av kommunstyrelsens beslut bifogas.

Beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller en fastighetsplan får överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.


Annica Gustafsson

Bilagor:

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2009-03-09 §27
Samrådsredogörelse 2009-01-26

För kännedom:

Jan Bark, planerings- och exploateringsavdelningen
Johan Sundström, kart- och mätavdelningen



Kommunstyrelsen

Expedieras till

Annica Gustafsson

Akten

§ 27

Dnr Kst 2007/566 - 23

Antagande av detaljplan för del av fastigheterna Jakobsberg 2:543 och 2:1516 (Hammarvägen 59)

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Jakobsberg 2:543 och 2:1516 antas.
- 2 Planförslaget innebär ingen betydande miljöpåverkan och någon särskild miljöbedömning har därför inte gjorts.

Ärendet i korthet

Planen ska göra det möjligt att uppföra två sophus på mark som i gällande plan redovisas som mark som inte får bebyggas.

Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande, enligt PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 28 §.

Handlingar

- 1 Planutskottets beslut 2009-02-18
- 2 Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2009-01-26
- 3 Planbeskrivning 2009-01-26
- 4 Genomförandebeskrivning 2009-01-26
- 5 Plankarta med bestämmelser och illustration
- 6 Samrådsredogörelse 2009-01-26

Kommunstyrelsens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar bifalla planutskottets förslag.

Agnetta Lager