

Detaljplan för

BJÖRNASKOLAN

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-03-27

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-05-14, § 62 LAGA KRAFT: 1997-06-11
--

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av skoltomten. På detta sätt kan befintligt daghem byggas samman med planerad skolbyggnad. Naturmarken i södra delen av området läggs även till skoltomten. Norra delen av skoltomten planläggs för kontor och skola, vilket möjliggör avstyckning för dessa verksamheter.

AVVÄGNING ENLIGT NRL (Naturresurslagen)

Planområdets beskaffenhet och läge centralt i Björna samt föreliggande behov motiverar väl skolområdets utökning och anses förenligt med en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Björna mellan Centralgatan, Slöjdvägen och Villagatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,3 ha.

Markägförhållanden

Marken är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen strider ej mot den markanvändning som rekommenderas i översiktplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Detaljplaner

För större delen av området gäller en detaljplan fastställd 1980-03-28. I denna är fastigheterna Björna 2:53 och 2:54 avsedda för allmänt ändamål. Sydvästra delen av Björna 2:56 är avsedd för bostäder i två våningar. För nordöstra delen av Björna 2:56 fastställdes 1988-02-22 en detaljplan för bostäder, med heltidsförskola i tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 1996-12-18, § 201, att uppdra till plan- och byggkontoret att med normalt förfarande upprätta detaljplan för Björnaskolan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet lutar åt sydväst från Centralgatan ner mot Villagatan. Störst är lutningen i hörnet Villagatan-Slöjdvägen, ca 1:15. Områdets sydligaste del utgörs av orörd naturmark bevuxen med gles tallskog. Denna del skyddas med en planbestämmelse. Inom området i övrigt finns enstaka tallar sparade.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet inrymmer Björnaskolan, en grundskola med ca 250 elever samt ett daghem med en avdelning. Skolan har ett 60-tal anställda och daghemmet fem.

Planområdets norra del planläggs för kontor och skola. Detta innebär att efterhand som övriga delar av skolan byggs ut kan kontor eller verksamheter

som ur störningssynpunkt är likvärdiga inrymmas i byggnaderna. Denna del av området kan även avstyckas och säljas.

Den utbyggnad som nu planeras innebär i en **första etapp** att daghemmet utökas med ytterligare en daghemsavdelning för ca 20 barn. I direkt anslutning till daghemmet byggs lokaler för 6-12-åringar med skolverksamhet och fritidsintegrerade. Skolverksamheten planeras för ca 100 barn. Avsikten är att nå en långtgående åldersintegrering och samverkan mellan barnomsorg och skola/fritids.

De lokaler som frigörs då lågstadiet flyttar ur sin byggnad, kommer i en **andra etapp**, att iordningställas för den arkivforskning som bedrivs vid Björnaminne och omfatta 12-15 dataarbetsplatser.

Ettapp tre är den entrébyggnad i två plan, som sammanlänkar etapp ett och nuvarande huvudbyggnaden. Här skapas i bottenplanet lokaler för skolans administration (idag inhytt i en barack), bibliotek samt personalrum mm. I det övre planet planeras undervisningslokaler samt lärararbetsplatser.

I **ettapp fyra** upprustas huvudbyggnaden och **ettapp fem** utgör nybyggnad för övningsämnen. Efter detta planeras rivning av den praktiska byggnaden.

Ettapp sex innebär nybyggnad av lokaler för teater, film, rytmik, musik och sportaktiviteter. Samtidigt görs en del ombyggnader i badhuset. När detta är gjort kan **ettapp sju**, ombyggnad av befintligt gymnastikhus för annan verksamhet, påbörjas.

Service

Området ligger centralt i Björna med där tillgänglig service.

Friytor

Lek och rekreation

Inom planområdet finns en anlagd tennisplan. Denna mark tas i anspråk för skolutbyggnadens etapp 1. F ö finns gott om utrymme för lek och rekreation inom skolområdet.

Naturmiljö

I planområdets sydöstra del sparas naturmarken.

Gator och trafik

Gatunät

Omgivande gator är lokalgator.

Parkering, angöring och varumottagning

I områdets södra del utökas befintlig parkering för skolans personal till att omfatta ca 40 bilplatser. Nordost om befintlig gymnastikbyggnad anordnas parkering, då lågstadiet flyttat. Denna fungerar dels som personalparkering för arkivverksamheten och dels som gästparkering för skolan.

Morgon och kväll angör fem bussar bussfickan på Centralgatan och en buss Slöjdvägen. Föräldrar som lämnar och hämtar barn stannar längre österut på Centralgatan. Några parkeringar för rörelsehindrade planeras i anslutning till den planerade anläggningens huvudentré samt vid daghemsentrén.

Varuleveranser till köket sker idag genom backning från Centralgatan mot fasaden. Då etapp tre byggs och administrationen får nya lokaler, kan baracken undvaras och en slinga anordnas för angöring vid varuintaget.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till VAD-ledningar i Villagatan.

Värme

Skolan värms idag med flisbriketter och daghemmet har vattenburen elvärme. Den sammanbyggda anläggningen planeras ha ett system med en gemensam pelletspanna.

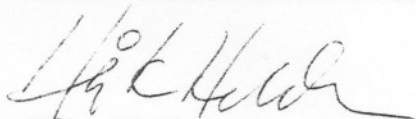
El

Planområdet matas med el från en transformatorstation öster om Centralgatan. Inom planområdet finns en mindre transformator som betjänar bebyggelsen längs Villagatan.

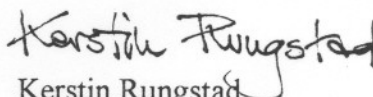
För gatubelysningskablar i Centralgatan och genomgående lågspänningskablar skapas u-område.

Örnsköldsvik 1997-03-27

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

BJÖRNASKOLAN

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-03-27

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-05-14, § 62 LAGA KRAFT: 1997-06-11
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då projektet är nära förestående.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

Avtal

För tennisbanan finns ett nyttjanderättsavtal mellan Örnsköldsviks kommun och Björna IF. Nyttjanderättstiden är 25 år från 1972-10-01 (vilket är maximal nyttjanderättstid inom detaljplanerat område) och upphör alltså 1997-10-01. Diskussionen om ersättningsbana pågår.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Det planerade sammanbyggandet av skolan och daghemmet förutsätter att daghemstomten läggs till skoltomten genom fastighetsreglering. Norra delen av planområdet, vilken planläggs för kontor och skola, kan avstyckas och bilda en eller två fastigheter.



Plan- och byggkontoret

2 (2)

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen medför inga kommunala investeringar.

Örnsköldsvik 1997-03-27

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt

Kerstin Rungstad
arkitekt