

11.082-1213-86

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Ekorren m.m i Åstorps
samhälle och kommun, Kristianstads län.

Beskrivning

För kvarteret Ekorren gäller stadsplan fastställd 1964-01-30. Enligt den gällande stadsplanen får kvarteret användas för handels- och bostadsändamål mot norr, öster och söder samt mot väster för bostäder. Byggnadshöjden är två våningar mot väster samt tre våningar mot norr, öster och söder. Viss del av gårdsutrymmet får överbyggas. Kvarteret är bebyggt i enlighet med den gällande stadsplanen mot öster. I kvarterets nordvästra del finns en varuhall med en yta om ca 1300 m² i en våning och mot väster är kvarteret bebyggt med tre äldre enbostads- hus i 1½ våning.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

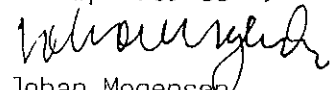
- att kvarterets nordvästra del får användas för handelsändamål med en tillåten byggnadshöjd i 5,0 meter. Denna del av kvarteret skall dels användas för utbyggnad av befintlig varuhall åt söder, dels användas för etablering av systembutik öster om varuhallen;
- att byggnadsrätten i kvarterets södra del nedminskas radikalt;
- att ett område för parkeringsändamål inläggs i kvarterets västra del för att få en rationell lösning av parkeringsbehovet inom kvarteret samt
- att kvarterets södra gräns justeras mot norr så att anpassning sker till nyligen genomförd sammankoppling av Köpmansgatan - Änggatan.

Marken inom kvarteret ägs av Solidar, Åstorps kommun samt Bostadsrättsföreningen Kastanjelund.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda fastighetsägare, Vägförvaltningen i Kristianstads län samt berörda kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1985-08-19


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1985-11-25 § 165
BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1213-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 oktober 1986.


Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Ekorren m.m. i Åstorps
samhälle och kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser

Stadsplaneområdets användning.

1 § Bostäder och handel.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § Handel.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden.

3 § Parkering.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

4 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Skyddsbälte.

Med pl och punktprickning betecknad kvartersmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas och ej heller anordnas för parkering.

3 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § Byggnadssätt.

Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § Exploatering av tomt.

På med tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

7 § Byggnads utformning.

Mom. 1 Våningsantal.

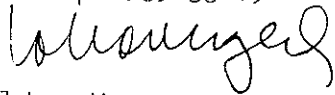
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffræ anger.

Mom. 2 Byggnadshöjd.

a. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffræ anger.

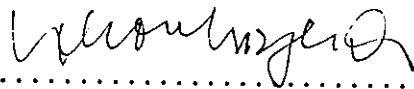
b. På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 8,8 meter.

Åstorp 1985-08-19



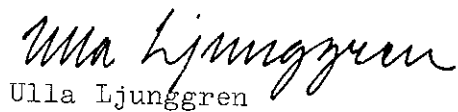
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1985-11-25 § 165
BETYGAR:



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1213-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 oktober 1986.



Ulla Ljunggren