

XEROKOPIA

VÄSTRA SVARTBY

i Örnköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 25 april 1968

Förslaget åtföljes av

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kopia av grundkarta

Bilaga 3: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 4: Dispositionsplan för Högländsområdet skala 1:2000

B E S K R I V N I N G

Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Större delen av området utgöres av förut ej planlagd mark. Betr planer som gäller för en mindre del av området eller gränisar till detsamma hänvisas till bifogad översiktskarta över fastställda stads- och byggnadsplaner.

Området omfattar ca 14 ha och är beläget omedelbart väster om befintlig bebyggelse i Svartby norr om skolområdet i Högländ.

Området ligger i södersluttning och består av gammal åkermark utan nämnvärd vegetation.

I områdets norra del finns några äldre ekonomibyggnader som är i stadens ägo.

I övrigt är området obebyggt.

Grundkartan är baserad på grundkarta över Högländsområdet upprättad åren 1948-1951 av distriktslantmätare Karl Johan Sundström. Förslag till stadsplan för Nygårdssområdet och förslag till ändrad stadsplan för Svartbyvägen redovisas som fastställda.

Av 1961 års ekonomiska karta för riket och av generalplanen framgår att inga fornlämningar finns i området.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 5.7.1968 till den 13.8.1968;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 15 aug 1968, § 485;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 27 sept 1968, § 253;
betygar

På tjänstens vägnar:

Stadsplaneförslaget

Förslaget avser att möjliggöra dels tillskapande av tomt för stadens trädgårdsanläggning, dels tillskapande av nya tomter för enfamiljshus. Förslaget omfattar 43 fristående och 22 kedjehus.

Förslaget överensstämmer med bifogad dispositionsplan för Höglandsområdet där överensstämmelse med SCAFT-normerna eftersträfvats. Höglandsvägen som fungerar som matargata upp genom västra delen av Höglandsområdet ändrar i den östra delen namn till Trädgårdsvägen och övergår där till bostadsgata. Detta kan motiveras med att genomfartstrafiken i detta område kommer att bli förhållandevis liten.

Enkelt-ekonomisk utredning samt grundundersökning har utförts av byggnadskontoret.

Beträffande gemensamhetsanläggningar kan nämnas att området ligger i omedelbar anslutning till nya skolan i Högland, en relativt stor lekplats ligger inom planområdet och i dispositionsplanen är redovisat område för handelsändamål. Rekreationsområden finns dels som planerad parkmark i området och dels som skogsmark norr om området.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten samt med inom staden berörda förvaltningar. Ingen erinran har därvid framförts mot förslaget.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 25 april 1968


Erik Glud
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärendet HUG 1-50-68
Härmed tillkännagivet den 5/2 1969
På tjänstens vägnar



VÄSTRA SVARTBY

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 25 april 1968

VÄSTRA SVARTBY

Ink.d. 1/10/1968

LANDSREKVISIT

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4. Byggnads läge

Å med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej mindre än 1,0 meter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

§ 6. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

felaktigt!

sutteräng

Där terrängförhållandena så medger får sutterängvåning inredas.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F eller Sk betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Örnsköldsvik den 25 april 1968

Erik Glud

Erik Glud
s arkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länstyrelsens resolution denna
dag ärende III G I-50-68
Mottagande i landskansliet den 5/2 1969
På tjänstens vägnar:

Eloy Östlund

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 15 aug 1968, § 487;
betygar På tjänstens vägnar:

Kjell Berggren

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 27 sept 1968, § 253;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Löfberg