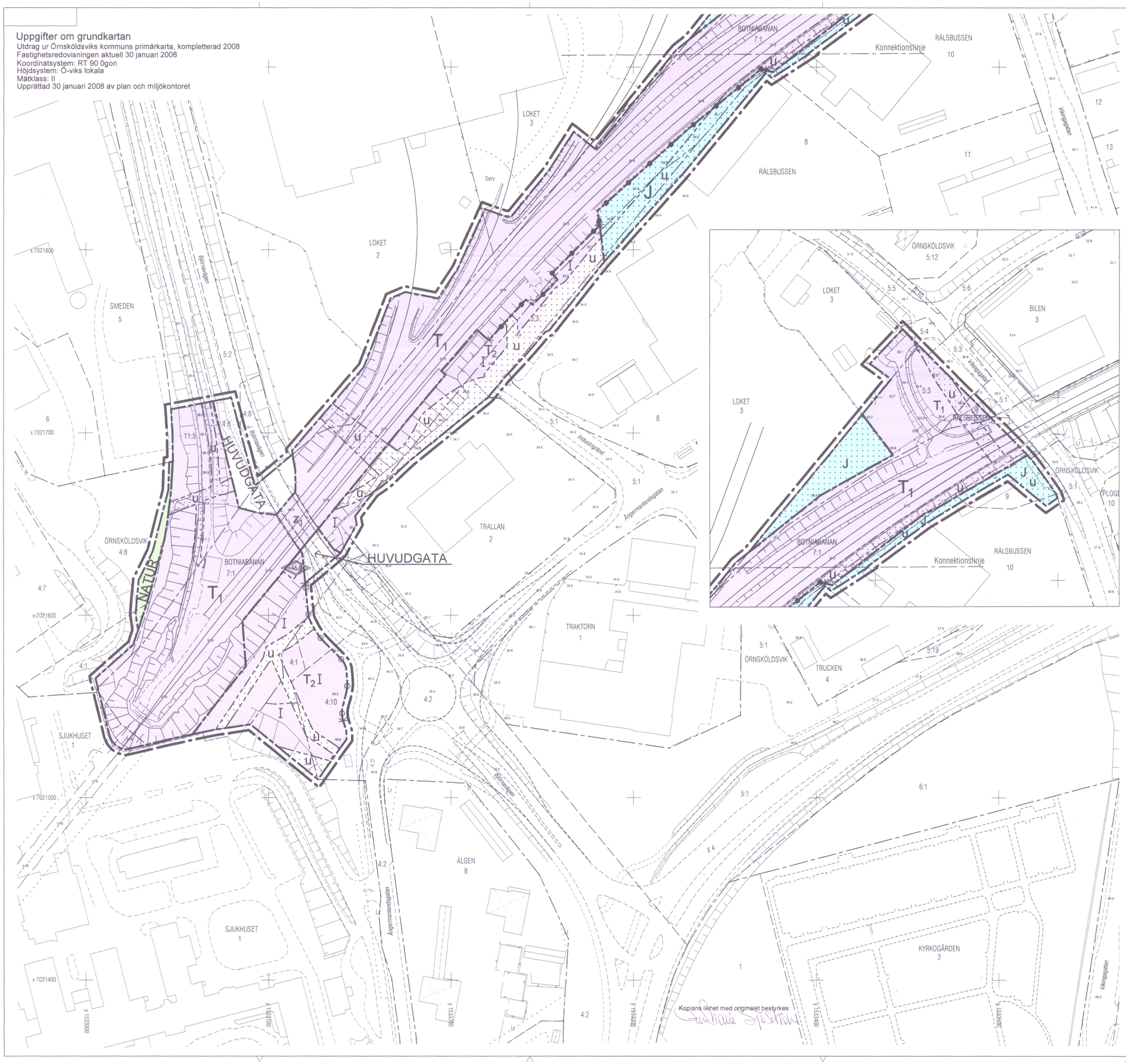
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2008
Fastighetsredovisningen aktuell 30 januari 2008
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätklass: II
Upprättad 30 januari 2008 av plan och miljökontoret



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- TRUCKEN — Traktnamn
- 4 — Fastighetsbeteckning
- Industribyggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- J — Industri
- T_1 — Järnvägsområde
- T_2 — Järnvägsstation och parkering

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- z_1 — Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd ovan räls av minst 6,5 meter

Markens anordnande

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 100.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I — Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

- Den fastighetsplan för Rälsbussen som vann laga kraft 13 maj 1963 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Traktorn som vann laga kraft 17 juni 1963 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Rälsbussen som vann laga kraft 19 april 1968 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet
- Den fastighetsplan för Sjukhuset som vann laga kraft 28 januari 1985 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

Illustrationer

- Illustrationslinjer

Antagen: Plan- och miljönämnden 22 januari 2009, § 7
Laga kraft: 20 februari 2009

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
ÖRNSKÖLDSVIK NORRA M.M.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 12 DECEMBER 2008
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

ÖP09/0122/1

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150