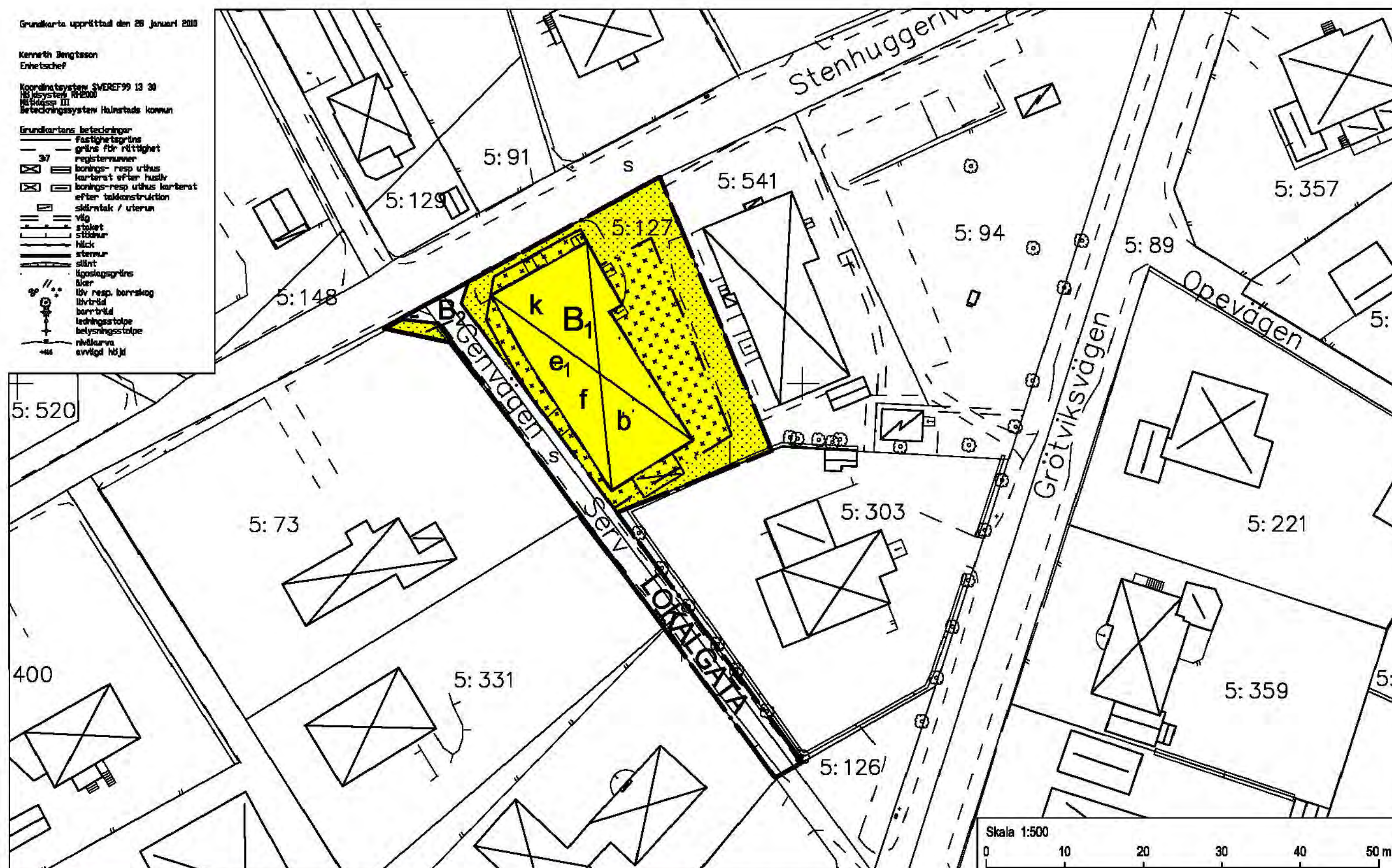


Grundkarta upprättad den 26 januari 2010

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWE99 13 30
Måttavala: 1:500
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar:
Fastighetsgränser
gränser för rättighet
registreringsnummer
begränsning resp utlös
konstruktions resp utlös
efter takkonstruktion
sidenvägg / uterum
väg
spåret
stödlinje
nick
stämur
slätt
Landskapsgränser
Är
Uv resp. borrhög
Är
borrhög
ledningsledare
belysningsstolpe
nivåkurva
avvägd höjd



Vy från sydväst



Vy från sydöst



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarteretsmark

B₁ Bostäder, flerbostadshus. Boendeservice hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrande.
B₂ Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 5,5 meter respektive 10,0 meter. Takkupor får högst uppta 1/3 av byggnadens längd och får då uppföras utöver tillåten byggnadshöjd. Minsta tomtstorlek är 900 m². Fastigheten får ej indelas i mindre fastigheter. Källare får ej anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med mindre skärmak (maximalt 20 m²) och trappor. Marken får överbyggas med balkonger (maximalt 30 m²)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

Fasad skall utföras i träpanel. Färgsättning skall ansluta till karaktärsdragen av den omgivande bebyggelsen samt särskilt visa hänsyn till byggnaden på fastigheten Eketånga 5:541. Taktäckning bör utföras av takpannor i röd eller mörk kulör.

Varsamhet

Karaktärsdragen och värdena av den äldre delen av byggnaden skall särskilt beaktas vid ändring.

Byggnadsteknik

Byggnad skall följa aktuella bestämmelser i Boverkets byggregler (BBR) angående isolering (ljud) och fönster (bulterdämpning) vid nybyggnad, ombyggnad eller annan användning. (Se vidare i planbeskrivningen under Störningar)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får endast beviljas förutsatt att marken inom fastigheten Eketånga 5:127 har utretts för markföroreningar samt vid behov undersökts. Markföroreningar ska även vid behov senare till känslig markanvändning innan bygglov kan beviljas.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Eketånga 5:127 m.fl.

Stenhuggeriet, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 25 augusti 2010

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

2010-05-19
2010-08-25
2010-12-07

Till planen hör:

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Särskilt utlåtande



E 217 K