

Detaljplan för ORKANEN 1 m.fl. fastigheter
Mysingsö
Oskarshamns kommun

Antagen BN 1999-06-17
Laga kraft 1999-07-23

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att omstudera byggrätten samt fastighetsindelningen för området.
LÄGE OCH	Planområdet är beläget i Mysingsö ca 5 km sydost om Oskarshamns centralort.
AREAL	Planen omfattar ett område på ca 0,9 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	Planområdet är i privat ägo. Fastigheterna ingår i Mysingsö Samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Denna detaljplan är förenlig med den av Oskarshamns kommun 1993-03-08 antagna översiktsplanen.
Detaljplaner	För hela planområdet gäller detaljplan A 4894 vilken vann laga kraft 1994-10-12.
MILJÖKONSEKVENSER	Med begreppet miljökonsekvenser menas en anläggnings återverkan på hälsa, miljö och hushållning med naturresurser. Denna detaljplan bedöms ej innebära någon negativ påverkan på hälsa, miljö och hushållning med naturresurser.
MARK OCH VEGETATION	De inom planområdet befintliga tomtplatserna är markplanerade med sprängstensfyllning. Dessa ytor är öppna, alternativt bevuxna med småtallar. Området delas på mitten av ett bergsparti som utgör en naturlig delning mellan tomterna vid Björkholmsvägen och den östra tomten. Partiet är bevuxet med äldre tallbestånd. Den östra tomtplatsen har karaktär av ängsmark.
RADON	En översiktlig mätning med gammamätare har utförts av Stadsbyggnadskontorets planavdelning.

(forts. RADON)

Inom den sydvästra delen har uppmätts något förhöjda strålningsvärden.

Ny bebyggelse skall utformas med radonskyddat byggnadsutförande.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

MARKANVÄNDNING
befintlig och
föreslagen

Befintlig markanvändning är mark för bostäder med fyra tomtplatser.

Föreslagen markanvändning är mark för bostäder med tre tomtplatser.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet är idag endast bebyggt med två mindre uthus. Det ursprungliga bostadshuset (den östra tomtplatsen) är rivet.

GATOR OCH TRAFIK

Området trafikmatas via Björkholmsvägen, vilken är en smal lokalgata med små trafikmängder. Gatan ingår i Mysingsös samfällighetsförening.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske inom kvartersmark.

Angöring till området sker från Björkholmsvägen. Den östra tomtplatsen har officialservitut, rätt till väg, mellan Björkholmsvägen och fastigheten.

VATTEN OCH AVLOPP

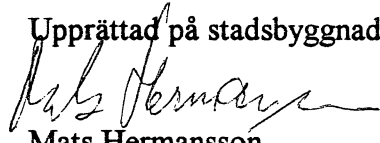
Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

Dagvatten skall om möjligt omhändertas inom tomtmark. Samråd skall ske med tekniska kontoret.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1999



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

Detaljplan för ORKANEN 1 m.fl. fastigheter
Mysingsö
Oskarshamns kommun

Antagen BN 1999-06-17
Laga kraft 1999-07-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.

Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Ägaren till kvartersmarken inom planområdet ombesörjer och bekostar den fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för genomförandet av detaljplanen.

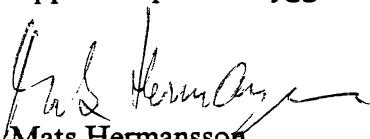
TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Ny bebyggelse skall anslutas till nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 16 april 1999



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör