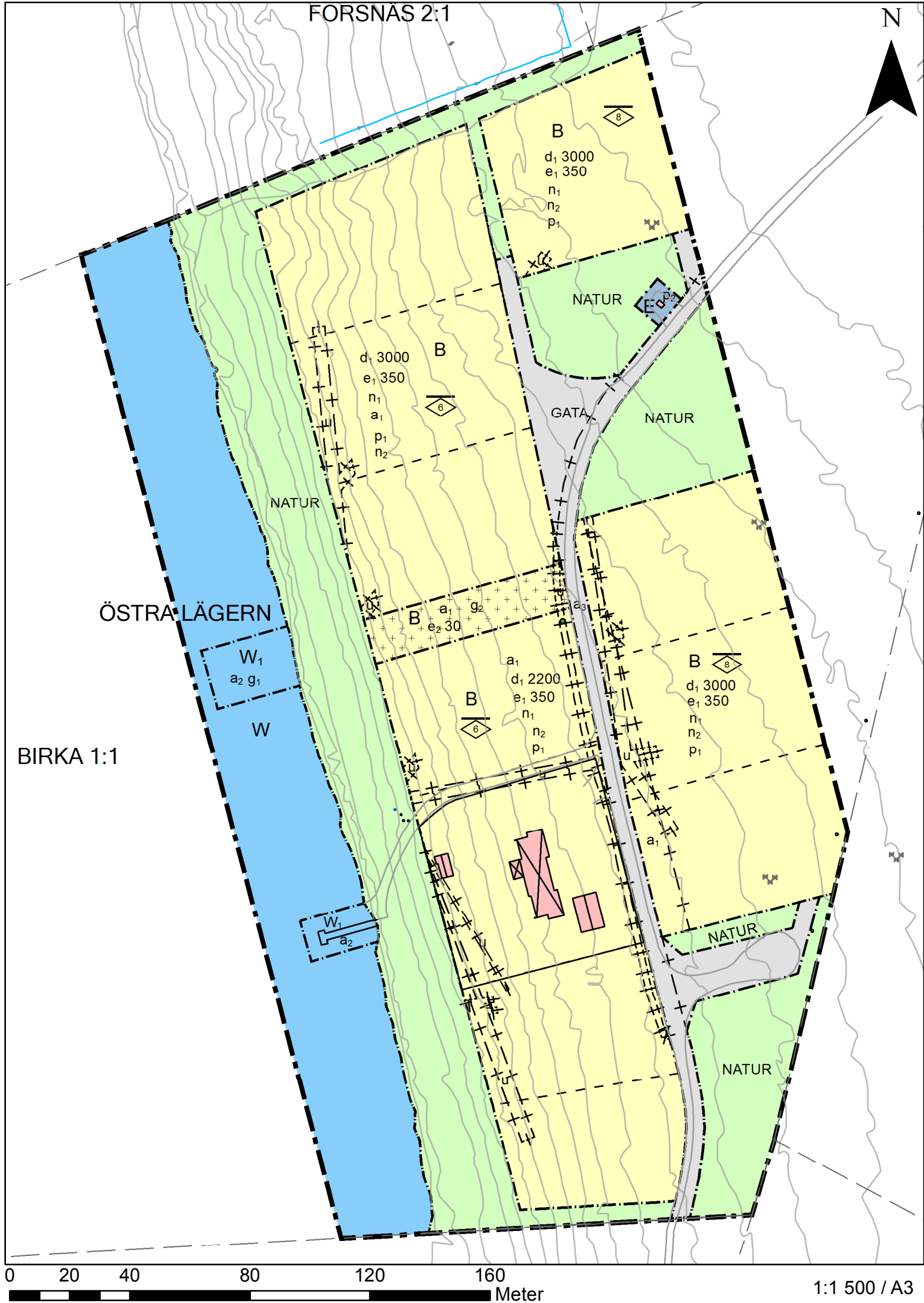




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W1 Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras 4,5 meter från tomtgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Brännbar byggnad eller upplag ska placeras minst 5 meter från transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Mark Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n2 Tomtgräns ska markeras med staket, häck eller likvärdigt, PBL 4 kap. 10 §

Fastighet

- d1 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §
- a2 Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för brygga. Vattenområde, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Rättighetsområden

- a3 Servitut avseende rätt till GATA till förmån för Birka 1:2 som belastar Birka 1:1. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

Grundkartan är upprättad som utdrag
av Ydre kommuns digitala primärkarta,
höjdkurvor från NNH-data.

Kordinatsystem: Plan SWEREF 99 15 00
Höjd RH 2000

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Birka 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, inmätt
- Komplementbyggnad, inmätt
- Brunn
- Höjdkurva
- Barrskog

ANTAGANDEHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för
del av Birka 1:1
i Forsnäs,
Ydre kommun
Östergötlands län

Urban Tordsson
Teknisk chef

Nicole Henriksdotter
Planarkitekt, Metria AB

Plan nr.
Laga kraft
Antagen
Granskningstid 171010 - 171031
Samråd 170710 - 170820 Upprättad 2017-11-06