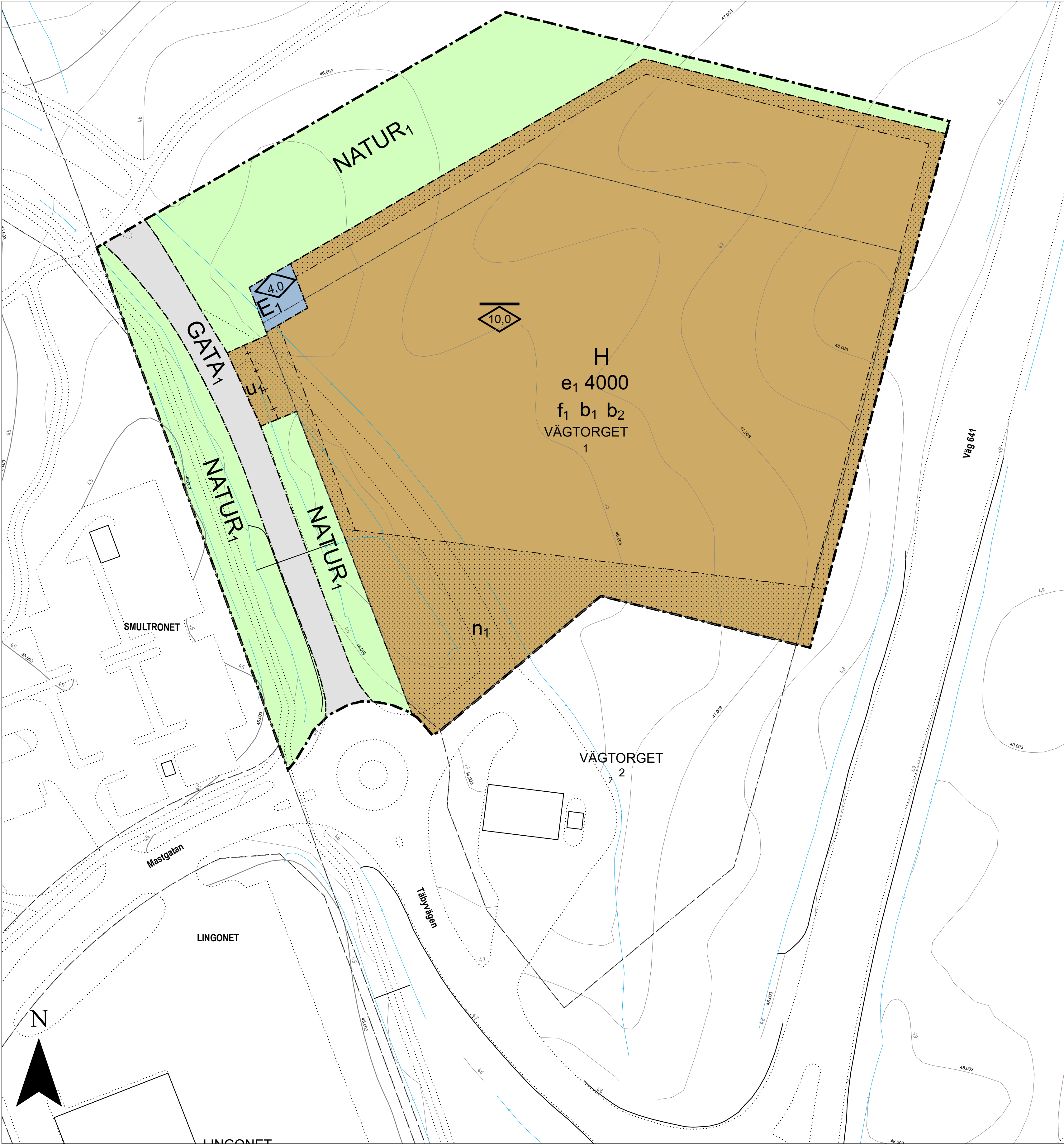
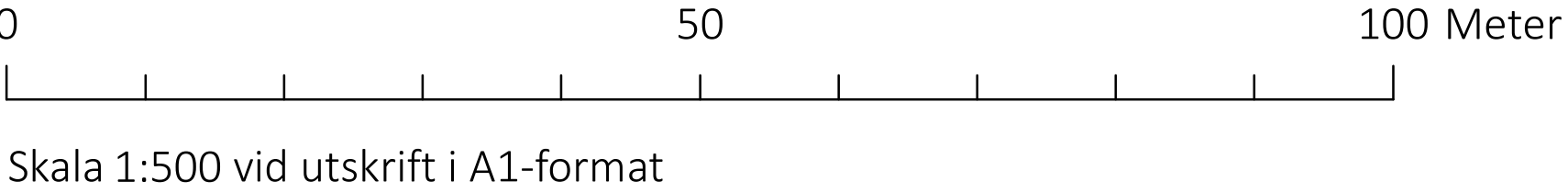




Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta.  
Upprättad 2021-06-08

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

Mätingenjör: Madelene Johansson och Urban Torstensson



Skala 1:500 vid utskrift i A1-format

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### Användning av mark och vatten

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- NATUR<sub>1</sub> Skog

##### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- H Detaljhandel

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad

e<sub>1</sub> 4000,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

##### Utformning

f<sub>1</sub> Bildväxlande reklamskyltar ska placeras så att de inte riktas mot länsväg 641

##### Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta golvnivå ska vara minst + 47,1 meter
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till det kommunala ledningsnätet, efter att dagvatten från tak och hårdgjorda ytor fördröjts på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin

##### Mark

n<sub>1</sub> Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 132 kubikmeter per hektar ska anordnas för eigenskapsområdet

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

#### GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väggkant

#### Detaljplan för Vägtorget 1

|                                 |                                              |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| Kumla<br>Kumla kommun           |                                              |                          |
| Laga krafthandling              | Beslutsdatum                                 | Instans                  |
| Diarienummer: 2021/168          | Samråd<br>2021-10-13                         | SBN                      |
| Upprättad: 2022-01-21           | Reviderad: 2022-06-03                        | Granskning<br>2021-12-15 |
| Jessica Bäckman<br>Planarkitekt | Johannes Ludvigsson<br>Plan- och geodatachef | Antagande<br>2022-02-16  |
|                                 |                                              | Laga kraft<br>2022-05-27 |