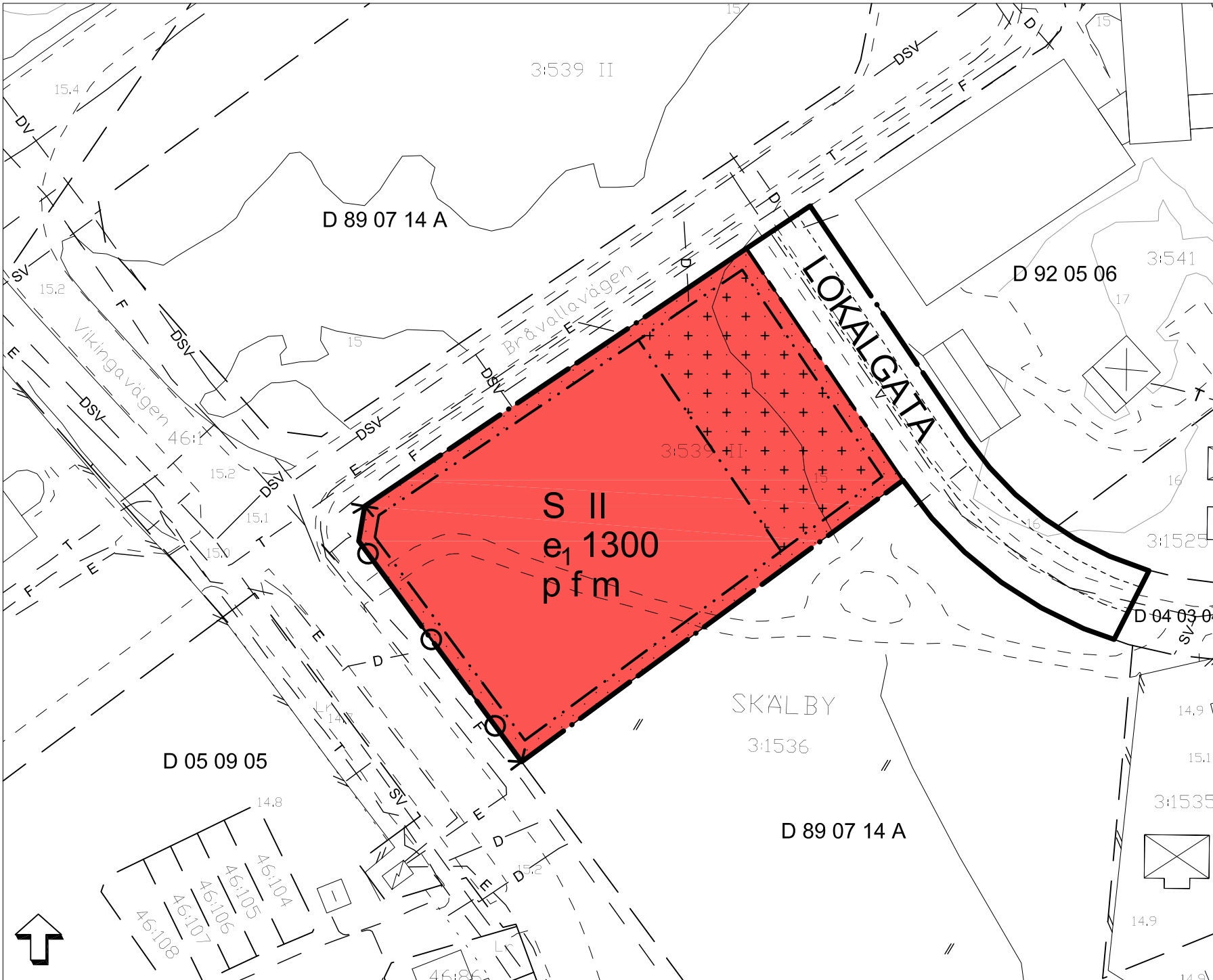


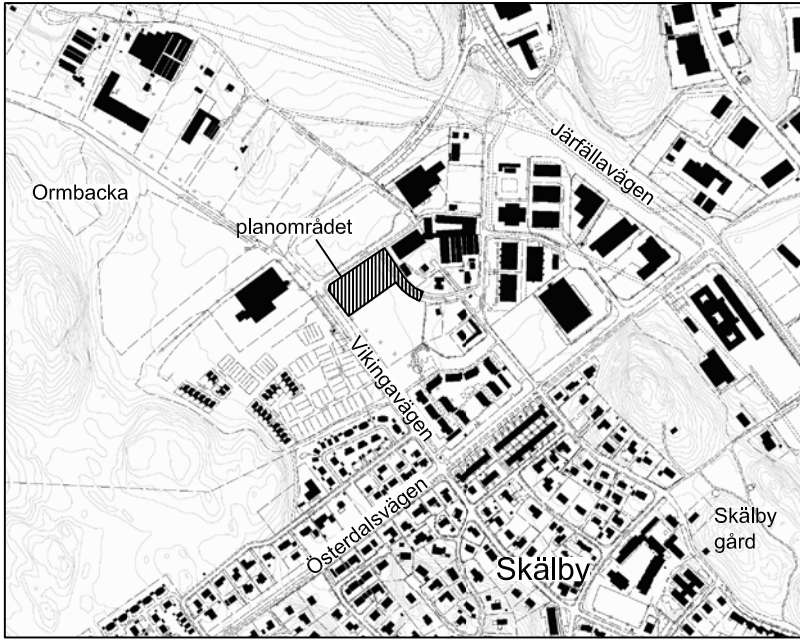


PLANKARTA

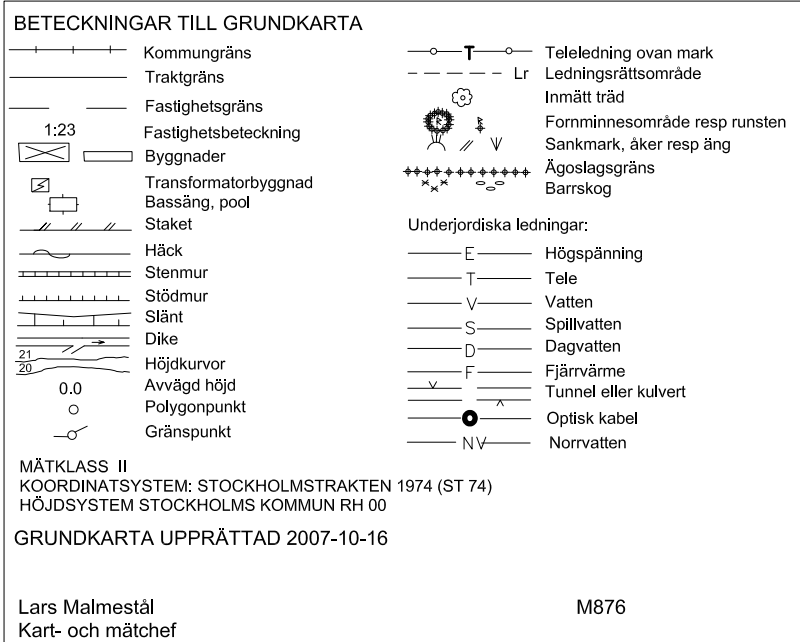


ILLUSTRATION

Skala 1:1000 (A2)



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

S Skola, förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med lekstugor, skärmtak och liknande.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Byggnaden ska placeras vid egenskapsgräns utmed Vikingavägen

Utformning

- II** Högsta antal våningar
- f** Fasaden ska i stora delar utföras i tegel eller puts

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas. Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Inomhus får 30 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskridas. Del av skolgård ska vara bullerskyddad, där 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte får överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Särfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser			ENKELT PLANFÖRFARANDE	
			KARTA 1(1)	
			SAMRÅD 2007-12-05	GODK. MLE
			UNDERRÄTTELSE 2008-02-04	MLE
			REVIDERAD 2008-03-03	MLE
			ANTAGEN 2008-05-12	MLE
			LÄNST.BESLUT 2008-05-23	MLE
			LAGA KRAFT 2009-09-08	MLE
KOMMUNLEDNINGSKONTORET - Planavdelningen			PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef	Martina Leopold Planarkitekt	Kst 2007/421	D 09 09 08	