

LÄNSARKITEKTEN
I JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR
KVARTEREN NYBYGGAREN OCH FABRIKÖREN
I HORNSBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE.

BESKRIVNING.

Vid fastställande 31 augusti 1939 av stadsplan för den del av Hornsbergs municipalsamhälle, som betecknats med del II, undantog Kungl. Maj:t den med AB betecknade kvartersmarken från fastställelse. Nu framlagt ändringsförslag avser att åt denna kvartersmark giva bestämmelser för enskilt bebyggande, då dess reserverande för samhällets räkning eller annat allmänt ändamål ej längre anses påkallat.

En obetydlig minskning av den med A betecknade kvartersmarken inom kvarteret Fabrikören, varom önskemål framställts, har samtidigt föreslagits.

Ingen förändring avses för övrigt i den 1939 fastställda stadsplanen och dess bestämmelser.

Östersund i april 1942.

Gösta Rollin

Rätt avskrivet intyga:

Lenn Ångström
Birgit Rollin

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN FÖR
KVARTEREN NYBYGGAREN OCH FABRIKÖREN
I HORNSBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus som uppföras fristående. Byggnadsnämnden må dock, där detta befinnes vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret, medgiva att uthus och andra gårdsbyggnader sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3. Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Med u betecknad kvartersmark får ej bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 kvm. må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark må bebyggas intill en tredjedel av sin areal.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familje avsedda lägenheter.

§ 5. Hushöjd.

Å med II eller II^V betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottnens yta.

§ 7. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

§ 8. Undantag.

Mom. 1. Där särskilda förhållanden därtill föranleda, äger byggnadsnämnden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestämelseområden, dock ej så att tomts obebyggda areal blir mindre än vad stadsplanen visar.

Mom. 2. Där terrängförhållandena därtill föranleda må byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd.

Rätt avskrivet intyga:

L. J. J. J. J.
Margit Kuller