



Akt nr:

21-75:2356

AUS21-75\$K2356

HANDLINGAR

Upprättade år	Om
1973	
Ärendet	
Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Sörby	
Fastst.. 1975-08-19	
Registerområde	
Årsunda	
Kommun	Län
Sandviken	Gävleborg

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

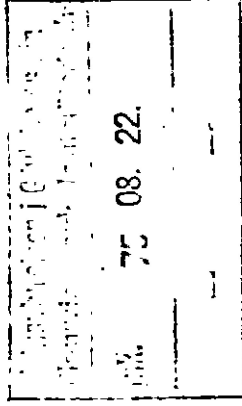
— inläggande karta

1 annan karta plan

1975:2356

1975-08-19

11.082-2585-74



Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 01 SANDVIKEN

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Kommunfullmäktige har den 27 juni 1974 antagit ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Sörby, Årsunda i Sandvikens kommun.

Planförslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Janerik Dywall den 6 november 1973 upprättad och den 13 november 1973 reviderad karta med beskrivning.

Mot planförslaget har erinringar framförts från

Emil Johansson, ägare till fastigheterna Sörby 4:19 och 6:12 samt delägare i fastigheterna Sörby 4:22 och 6:19

Ingrid Hedström, ägare till fastigheten Sörby 6:21 Johan och Margit Eriksson, ägare till fastigheten Sörby 4:21 Sven Eriksson, ägare till fastigheten Hedkarlby 1:14 Gösta Lånström, ägare till fastigheten Sörby 4:34 samt Statens vattenfallsverk.

I särskild skrivelse till länsstyrelsen har ovannämnda Emil Johansson, Ingrid Hedström, Johan Eriksson och Gösta Lånström samt dessutom Axel Eliasson, ägare till fastigheten Sörby 4:23, angivit att de "önskar framföra besvär över dispositionsplan om väg 272:s sträckning genom Sörby".

Länsstyrelsen har upptagit besvärsskrivelsen som anmärkningar mot byggnadsplaneförslaget.

Anmärkningarna har bemötts av stadsarkitekten och byggnadsnämnden. Berörda sakägare har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att avge yttrande häröver samt delvis begagnat sig därav. Statens vattenfallsverk förklarar härvid att några erinringar inte föreligger mot att byggnadsplanen fastställas.

Länsstyrelsen antecknar till en början att för planområdet och angränsande områden rätteligen gäller förutom utomplans-

1975-08-19

11.082-2585-74

bestämmelser byggnadsplaner fastställda den 26 juni 1958 och den 11 mars 1969.

På de skäl som anförts i dels byggnadsplanebeskrivning dels ock stadsarkitektens yttrande till byggnadsnämnden den 26 april 1974 finner länsstyrelsen anmärkningarna inte utgöra hinder för planens fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna ändrade och utvidgade byggnadsplanen.

Om fastställelsen skall karta, beskrivning och bestämmelser av länsstyrelsen förses med bevis.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 9 september 1975.

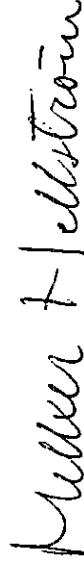
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ture Persson beslutat och bitr länsarkitekten Melker Hellström varit föredragande, har även länsassessorn Helge Janson, byrådirektören Bo Jonson och bitr överlantmästaren Lars Carlstedt deltagit.


Ture Persson



Melker Hellström

1975-08-19

11.082-2585-74

Statens planverk

Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen

Televerket, Anläggningssektionen, box 543, 801 07 GÄVLE

Statens vattenfallsverk, Älvkarleby kraftverk, Västerås-
distriktet, box 20, 721 03 VÄSTERÅS

Planenheten

Naturvårdsenheten

✓ Lantmäterienheten

Emil Johansson, Sörby, 810 22 ÅRSUNDA

Ingrid Hedström, Sörby, 810 22 ÅRSUNDA

Johan och Margit Eriksson, box 6, 810 22 ÅRSUNDA

Sven Eriksson, fack 8, 810 22 ÅRSUNDA

Gösta Lånström, box 14, 810 22 ÅRSUNDA

Axel Eliasson, box 61, 810 22 ÅRSUNDA

ÅRSUNDA

rek + mb



SANDVIKENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

TEL. 028-25 50 00

Tillhör Sandvikens kommunförvaltnings
beslut: den 27/6 1974 130

betygar,

Ex officio:

E. Ö. Ö. Ö.

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadspla-
nen för del av SÖRBY, Årsunda i Sand-
vikens kommun.

Dnr S 175.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 26 juni 1958
och utamlansbestämmelser fastställda den 6 mars 1964 av länssty-
relsen samt byggnadsplan fastställd den 17 april 1970 av Kungl.

Maj: t. g. 1974 130 130 7

Byggnadsplaneförslaget utgör en första etapp i genomförandet av
den dispositionsplan som antogs av kommunfullmäktige den 4 decem-
ber 1972, § 233.

Planförslaget innebär att länsvägens (272) korsning med åsen för-
lägges ca 300 m längre söderut. Genom denna flyttning uppnår man
att den för genomfartstrafiken svåra "konsumkurvan" elimineras
samt att det centrala området vid affärerna kan göras bilfritt.

Denna höjning av trafiksäkerheten är önskvärd även om länsvägen
flyttas till en sträckning utanför samhället, då den nuvarande
vägen alltid kommer att utgöra en för Sörby viktig matarled.

Gavelstigen, som i dispositionsplanen har föreslagits ansluten
till länsvägen i ett läge omedelbart söder om fastigheten Sörby
5:50, föreslås i planförslaget få en något sydligare dragning.
Detta avsteg från dispositionsplanen har tillkommit på begäran
av berörda markägare under förhandssamråd.

Ändringen innebär att vägan slutningen nu kommer i omedelbar an-
slutning till det industriområde som inrymmer sågen.

17
Planförslaget åstadkommer, förutom smärre justeringar av befintliga kvarter, dessutom tre nya kvarter för bostadsbebyggelse.

För den västra delen av planområdet, Hedkarlbyområdet, har en översiktlig grundundersökning utförts april - maj 1973. Denna undersökning visar att den nu föreslagna byggnadsmarken är väl lämpad för sitt ändamål.

Utredningen för gator och ledningar har utförts av dels vägförvaltningen och dels gatukontoret.

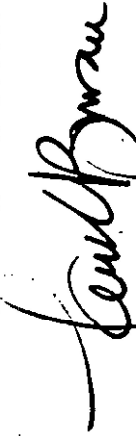
Grundkartan har tillhandahållits av stadsingenjörskontoret.

Under planarbetet har samråd fortlöpande skett med vägförvaltningen och berörda markägare.

De markägare som berörs av väg 272:s nya sträckning genom åsen har vid samråden anfört starkt kritiska synpunkter på förslaget. Då förslaget erbjuder stora fördelar ur allmän synpunkt synes det angeläget att det utställes och underställes kommunfullmäktige för prövning.

Sandviken den 6.11.73

Reviderad den 13.11.1973


Janerik Byvall

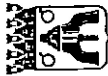
stadsarkitekt

Tvåndr länstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 19.11.1973

19.11.1973

1973.11.19





Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges
beslut den 27/6 1978, 9
betygar,

SANDVIKENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
TEL. 026. 25 50 00

Ex officio:

[Signature]

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av SÖRBY, Årsunda
i Sandvikens kommun.
Dnr S 175.

1 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med p och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar

15
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får rad- eller kedjehus uppföras.

5 §. Byggnads läge.

På med BF och BH betecknat område skall fristående byggnad uppföras på ett avstånd av minst 9 meter från gräns mot grannfastighet i söder och väster. I norr och öster får byggnad placeras i gräns mot grannfastighet.

6 §. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med B, BF och BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 §. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. Byggnads höjd.

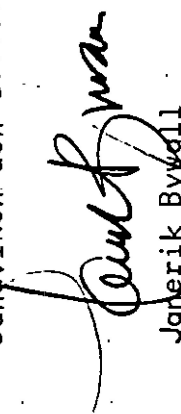
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,5 meter.

9 §. Utfartsförbud.

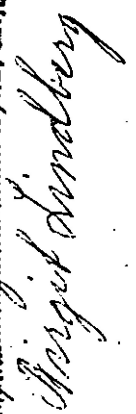
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Sandviken den 6.11.1973

Reviderad den 13.11.1973


Jan Erik Bydell
stadsarkitekt

Twitör Jämsstyrelsen i Gäddede län beslut
des 1973 i betyg


Margareta Lindberg

1976-04-08

Pl 1531/75
1594/75
1606/75
1619/75

23.

LÄNSSTYRELSEN För	Län
11.082	20 MAJ 1976
2430	7513 -KS

Emil Johansson, Sörby, 810 22 ÅRSUNDA
Sven Eriksson, Hedkarlbyvägen 17, 810 22 ÅRSUNDA
Johan och Margit Eriksson, Box 6, 810 22 ÅRSUNDA
Gösta Lånström, Färnebovägen 7, 810 22 ÅRSUNDA

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Sörby, Årsunda
i Sandvikens kommun

I beslut den 19 augusti 1975 fastställde länsstyrelsen i Gävleborgs län ett av kommunfullmäktige i Sandvikens kommun den 27 juni 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Sörby, Årsunda i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Janerik Hywali den 6 november 1973 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Emil Johansson, Sven Eriksson, Johan och Margit Eriksson och Gösta Lånström anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 14 november 1975.

Sven Eriksson har därefter inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Ulf Lindgren

Bestyrkes i tjänsten

Lotta Pettersson
Lotta Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2585-74)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten