



Detaljplan för väganslutning vid ny vägport i ÖSTAVALL, Vassnäs 20:9 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Vassnäs 20:18

Bygg- och plannämnden i Ånge kommun har 1997-08-01 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av biträdande länsarkitekt Bo Halvarsson med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.

Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Ånge

2260 - P97/0801/1

§ 121

Dnr Plan 0092/97

Detaljplan för vägport i Östavall

Banverket, mellersta regionen, har utfört en förstudie om hur en planskild korsning med järnvägen i Östavall skulle kunna utföras.

Byggandet av den planskilda korsningen kan ske först efter en detaljplaneändring.

Vid sammanträffande mellan kommunen, Banverket och Vägverket 1995-01-17 bestämdes att Banverket utför en närmare studie om kurvradie m m att ligga till grund för detaljplanen. Kommunen framförde vid samrådet att Banverket omgående skall informera Vd vid Östavallssågen.

Planarbetet bedöms som en direkt fortsättning på den nyligen antagna detaljplanen för Östavallssågen.

Vid samrådet slogs fast att kommunens del i objektet skall begränsas till upprättandet av detaljplanen.

Bygg- och plannämndens beslut 1995-01-31, § 14

att planarbetet skall påbörjas så snart Banverkets utredning enligt ovan presenterats.

att planarbetet anses som en fortsättning på tidigare plan och utförs därför av samma planförfattare.

Skiss till detaljplan är upprättad.

Samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen har hållits i Östavall 1995-06-20.

Minnesanteckningar från samrådet föreligger.

Ägaren av fastigheten Vassnäs 2:66 har i skrivelse 1995-07-02 anfört synpunkter mot planförslaget. Kopia av skrivelsen har sänts till planförfattaren och Vägverket (Ivan Stenberg).

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr Plan 0092/97

Bygg- och plannämndens beslut 1995-08-29, § 138

att med anledning av inkommen skrivelse från ägarna av Vassnäs 2:66 införa stängselskyldighet mot ny vägsträckning. I övrigt lämnas skrivelsen tills vidare utan åtgärd.

Viadukten avsågs att byggas av Vägverket med förskotterade medel från Banverket. Riksrevisionsverket har nu meddelat Banverket att förskottering av medel till Vägverket ej fortsättningsvis får ske.

Vägverket har medel för byggandet först år 1997.

Bygg- och plannämndens beslut 1995-09-26, § 163

att planarbetet tills vidare skall vara vilande.

Byggnadsinspektören meddelar att grundförutsättningarna i planfrågan nu klarnat så att planarbetet kan fortsätta med inriktning på byggstart om möjligt i senare delen av år 1996.

Bygg- och plannämndens beslut 1996-01-30, § 17

att fortsätta planarbetet

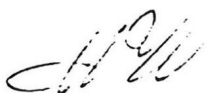
Detaljplanen har varit utställd för granskning.

Ägarna av Vassnäs 20:20 och Vassnäs 2:66 har anfört besvär mot detaljplanen.

Bygg- och plannämndens beslut 1996-08-27, § 170

forts

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr Plan 0092/97

Besvären är av sådan art att de närmare måste utredas.

Ärendet återupptas i september.

Byggnadsinspektören har skrivit till ägarna av Vassnäs 2:66 och berett dem möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter före detta sammanträde. Fastighetsägarna har ej begagnat sig därav.

Vägverket har meddelat att fastigheten Vassnäs 20:20 är under inlösen.

Planförfattaren har i särskilt utlåtande efter utställning, dagtecknat 1996-09-13, bemött besvären.

Bygg- och plannämndens beslut 1996-09-24, § 211

Planförfattarens utlåtande av 1996-09-13 antages som nämndens eget.

Förslaget till detaljplan inklusive upphävandedelen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande med rekommendation att inkomna besvär avvisas.

Kommunfullmäktige har antagit detaljplanen 1996-11-25, Kf § 57, och samtidigt avvisat inkomna besvär.

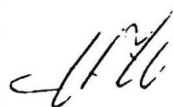
Länsstyrelsen har 1996-12-04 beslutat enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Bygg- och plannämndens beslut 1996-12-17, § 268

Delgivningen läggs till handlingarna.

forts

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr Plan 0092/97

Länsstyrelsens beslut 1997-02-11 föreligger varav framgår att ägarna till fastigheten Vassnäs 2:66 återtagit sina besvär. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Bygg- och plannämndens beslut 1997-02-25, § 30

Delgivningen läggs till handlingarna.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1997-03-24.

Kungörelse om ersättningar enligt 14 kap PBL har utfärdats.

Vägverket har därefter i skrivelse 1997-04-14 beställt ändring av den lagakraftvunna planen på så sätt att förbindelsevägen till Rotnäsvägen kommer att gå genom byggnaden på fastigheten Vassnäs 20:20. Detta förslag redovisades för Vägverket under planarbetet som ett bättre alternativ men förkastades då.

Byggnadsinspektören har i skrivelse 1997-04-17 meddelat att planarbetet kommer att påbörjas enligt Vägverkets skrivelse men att då även Juånäsvägens sträckning vid Östavallssågen kommer att justeras. Planarbetet villkorades dock med att Vägverket skulle bekräfta att de var beredda betala alla med planarbetet förorsakade kostnader.

Vägverket har i skrivelse 1997-04-17 meddelat att verket står för samtliga kostnader för ändring av detaljplanen.

Det har noterats att den slutliga detaljplanen därmed får en bättre utformning.

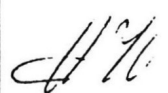
Bygg- och plannämndens beslut 1997-04-29 § 65

Företagna åtgärder godtas.

Detaljplanen ändras med enkelt planförfarande.

forts

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr Plan 0092/97

De i fastighetsägarförteckningen upptagna har beretts möjlighet i skivelse 1997-07-03 lämna erinran mot planen senast 1997-07-30.

Skrivelser har inkommit om att detaljplanen godkänns i befintligt skick från:

Ägarna av Vassnäs 20:5 och 20:19, 20:21, 20:20 och 20:9, Vägverket, Ånge Elnät AB, Banverket, SJ.

Övriga har ej inkommit med någon skivelse.

Bygg- och plannämndens beslut

Med stöd av kommunfullmäktiges delegation 1988-04-25, § 35, antages detaljplanen även innebärande att delar av tidigare detaljplan upphävs för fastigheterna Vassnäs 20:18 och 20:21 enligt angivelse på plankartan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige	1988-04-25	6
Kommunstyrelsen	1988-04-06	17
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1988-03-08	11

Kf § 35

Ks § 77

Au § 49

Dnr 1988.0111

003.317

Delegation till byggnadsnämnden - antagande av detaljplan vid enkelt planförfarande

I vissa fall kan med stöd av PBL kap 5 § 28 enkelt planförfarande tillgripas. Förutsättningen för att ett sådant planförfarande skall få tillämpas är bl a följande:

Begränsad betydelse. Planen har rutinkaraktär och reglerar inte många motstridiga intressen. Den bör inte heller medföra större ekonomiska eller andra åtaganden för kommunen, om inte åtagandet redan beslutats i annat sammanhang.

Saknar intresse för allmänheten. Planförslaget har inte ett mer allmänt intresse i kommunen.

Detaljplan antas enligt PBL kap 5 § 29 av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige får uppdra åt byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt. (Exempelvis vid enkelt planförfarande).

Byggnadsnämnden beslutar 1987-11-24, § 300

att anhålla att kommunfullmäktige medger byggnadsnämnden rätt antaga detaljplaner där s k enkelt planförfarande tillämpas.

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen i sin tur föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

8 Reglementspärm
Byggnadsnämnd