



1996-06-26

DETALJPLAN FÖR DEL AV
SÖDRA GRÖNGARN
GRÖNGARN 1:2 ENKÖPING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

SYFTE

Syftet med planen är skapa ytterligare två villatomter inom det kvarter som planen omfattar.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Gröngarns villaområde ca 1,5 km sydväst om stadens centrum.

Areal

Området är ca 2 ha.

Markägförhållanden

Området som ligger inom fastigheten Gröngarn 1:2 ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för området antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. Översiktsplanen visar bostadsbebyggelse.

Detaljplaner

Nu gällande detaljplan vann laga kraft 1994-03-11, den redovisar bostadsbebyggelse inom det aktuella kvarteret.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1996-05-07 ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för aktuellt område med inriktning mot 20 enbostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande planen ger möjlighet att bygga 18 enbostadshus samt uthus, bl.a. sophus och garage. Ett parkstråk som löper genom området i nord-sydlig riktning delar området i två delar. Den ändring som är aktuell medför att den mark som tidigare var avsedd för uthus mm nu tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Parkstråket smalnar av och ger tillsammans med den i angränsande uthusmarken utrymme för ytterligare två enbostadshus.

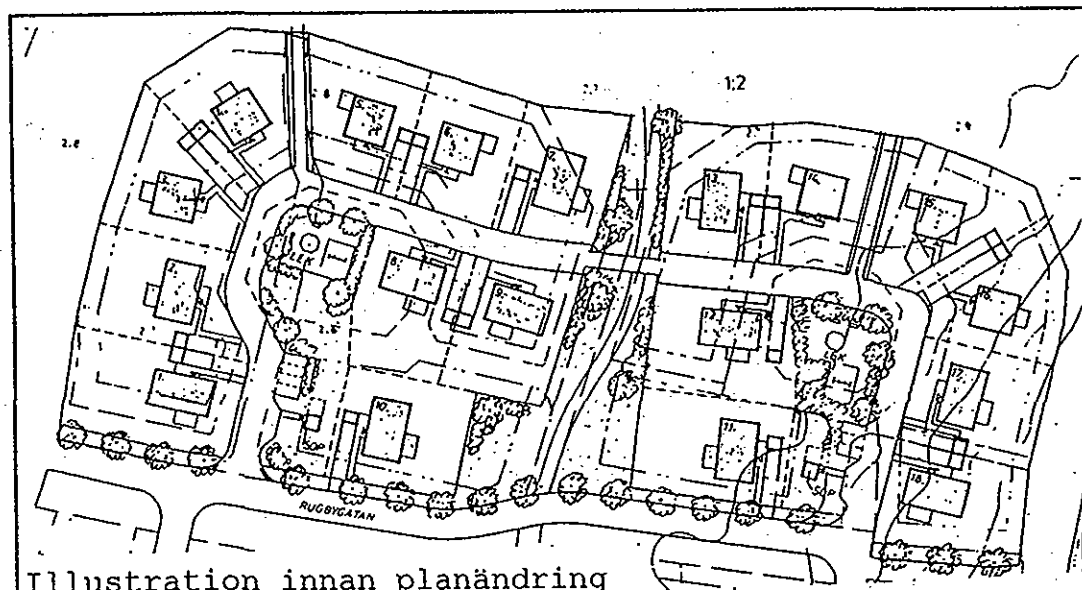


Illustration innan planändring

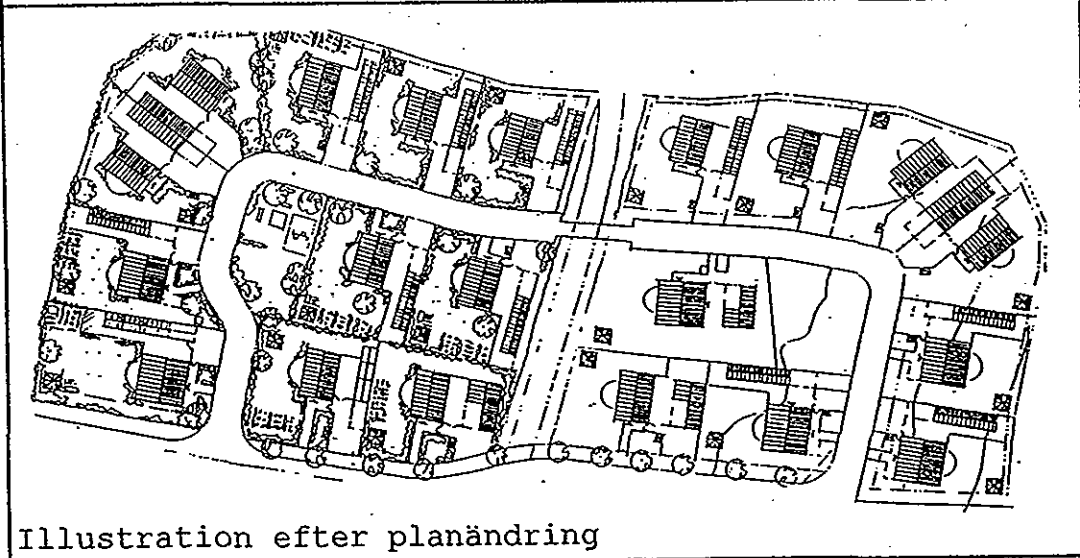


Illustration efter planändring

Teknisk försörjning

Området försörjs sedan tidigare med utbyggda VA-och elledningar.

Administrativa frågor

Genomförandetid

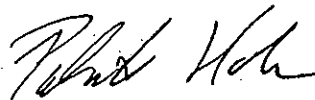
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör