

Detaljplan för Industriområde söder om Stobyvägen Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

upprättad i oktober 1993 reviderad i november 1996 och mars 1997
Stadsarkitektkontoret i Hässleholm

Leif Berg
Leif Berg
stadsarkitekt

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 6 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- B Bostäder
- B₁ Bostäder integrerat med industri
- J₁ Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter till bostäder
- J₂ Industri och lager med skyddsavstånd 200 meter till bostäder
- J₃ Industri och lager med skyddsavstånd 500 meter till bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en tredjedel av tomt får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Avrinningskoefficient, dagvatten som maximalt får avledas till allmän dagvattenledning
- n₂ Plantering skall finnas, marklov krävs, upplag får inte anordnas, marken får inte upplåtas för skyltar och flaggspel
- n₃ Upplag får inte anordnas, kund- och personalparkering tillåts anordnas
- K—•— Ulfartsförbud, stängsel skall finnas

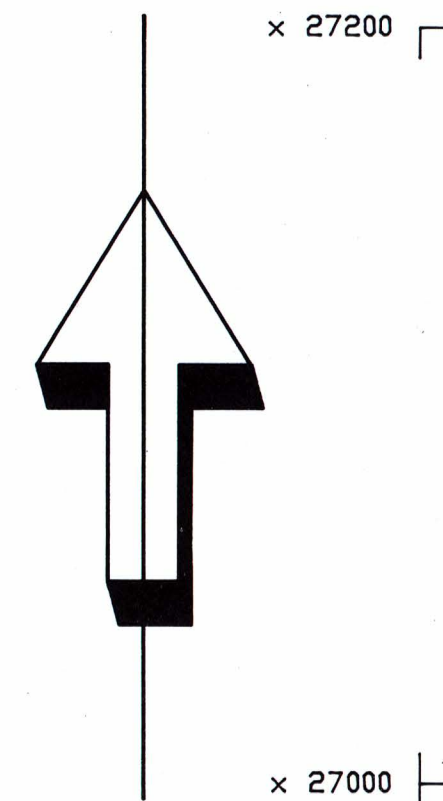
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska utformas i samråd med Stadsarkitektkontoret och Fastighetskontoret i samband med markförsäljning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2012-12-31

Detaljplan för industriområde söder om Stobyvägen
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län



SKALA 1:2000

