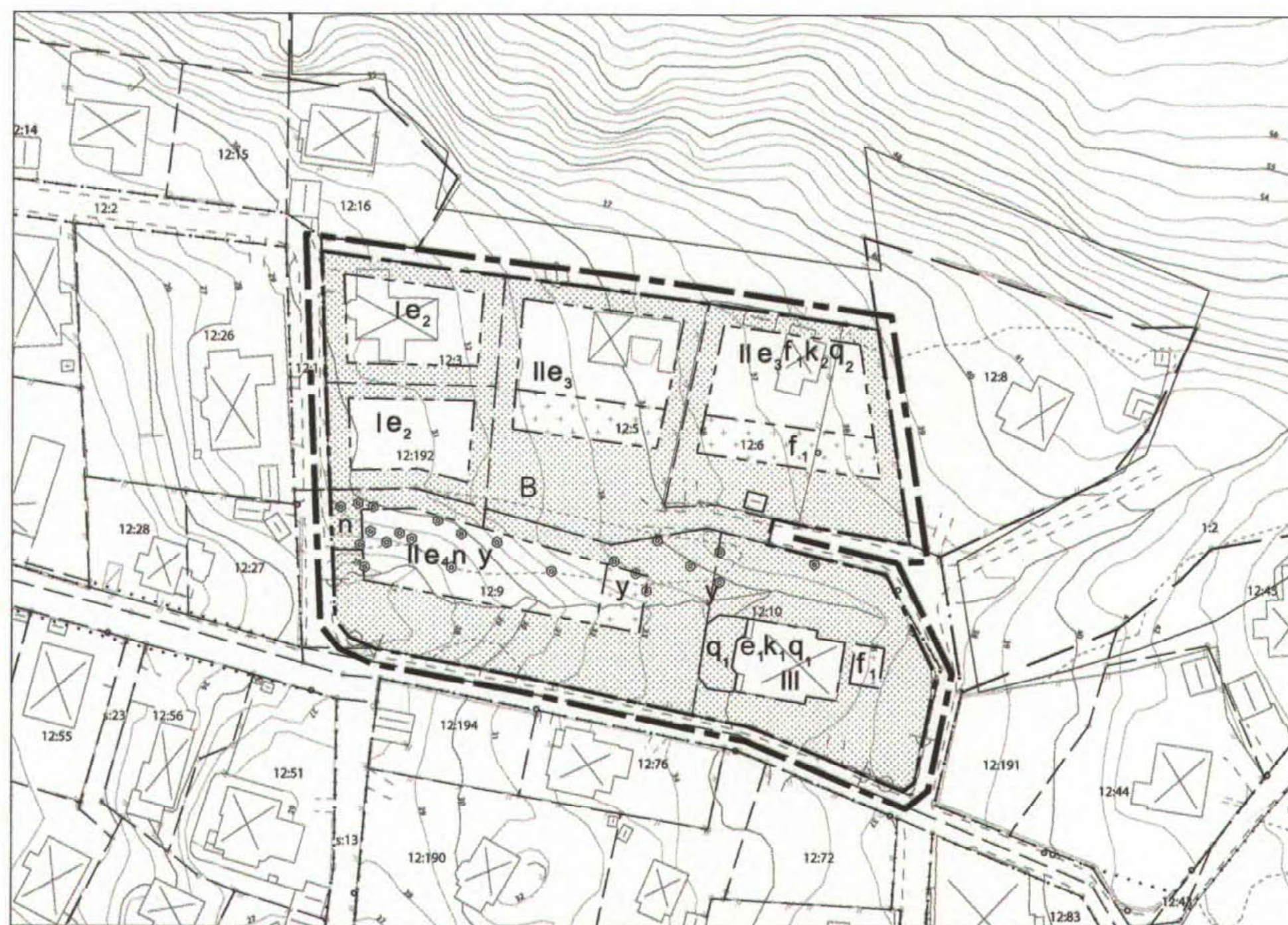




Huvudbyggnaden på Mölle 12:10, Villa Marga (q1)



Huvudbyggnaden på Mölle 12:6 (q2)

Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-vägbak
	Ägslagsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetri sk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-06-20



0 10 20 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Största tillåtna byggnadsarea 335 kvm per fastighet. Fastigheten får ej delas.
	Största tillåtna byggnadsarea 200 kvm per fastighet. Fastigheten får ej delas.
	Största tillåtna byggnadsarea 150 kvm per fastighet, varav huvudbyggnad max 120 kvm. Fastigheten får ej delas.
	Största tillåtna byggnadsarea 150 kvm per fastighet, varav huvudbyggnad max 120 kvm. Minsta tillåtna fastighetsarea 1100 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
	Marken får inte bebyggas.
	Mark tillgänglig för öppen avledning av dagvatten.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Plank eller mur över 1,5 m får ej uppföras mot allmän plats.

	Körbar utfart får ej anordnas.
--	--------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Takkupor får endast uppföras till 1/3 av taknockens längd.

Tillåten taklutning för sadeltak 30-45 grader.

Endast sadeltak eller mansardtak får uppföras.

Endast friliggande hus.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader 2,8 m.

	Max en våning med högsta taknockshöjd 7,0 m.
	Max två våningar med högsta taknockshöjd 8,6 m.
	Max tre våningar med högsta taknockshöjd 15,0 m.
	Träd ska finnas

Utseende

Fasad får endast uppföras i puts, tegel eller trä.

Taktäckning ska vara matt och i svart eller tegelröd färgskala.

	Ny bebyggelse ska uppföras med träpanel, taktäckning av lertegel och ansluta till karaktärsdrag i huvudbyggnad. Maximal byggnadsbredd 6,5 m.
--	--

Byggnadsteknik

Grundkonstruktion ska uppföras radonskyddande.

Varsamhet

	Byggnaden ska vid exteriöra och interiöra förändringar och underhåll behandlas enligt PBL 3:10, 3:12, 3:13. Interiör varsamhet omfattar planlösning, snickerier, ytskikt, spisar/kakelugnar och konstnärlig dekoration och utsmyckning.
--	---

	Byggnaden får byggas till i samma sektion och med liknande arkitektoniskt uttryck.
--	--

Värdefulla byggnader och områden

	Byggnaden och stenterasser får inte rivas eller förvanskas. Den ursprungliga exteriören med fasad- och takdetaljer (se planbeskrivning) ska bevaras.
--	--

	Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Den ursprungliga exteriören med fasad- och takdetaljer (se planbeskrivning) ska bevaras.
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande förhållanden får råda. Befintlig del av huvudbyggnad som är placerad inom prickat område utgör inget hinder vid tillbyggnad.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt

- Marklov krävs för schaktning eller uppfyllnad som medför mer än 0,5 m höjdskillnad.
- Marklov krävs för nedtagning eller beskärning av träd inom med n betecknat område.
- Bygglov krävs för omfärgning samt byte av fasad- och takmaterial inom med q1 betecknat område.

Huvudmannaskap

Höganäs kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

LAGAKRAFT

		HÖGANÄS KOMMUN	
Upprättad 2008-06-10		Detaljplan för Mölle 12:3 m.fl.	
Skala 1:1000		Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande 2008-09-30	Laga kraft 2011-10-20	Karl-Åke Nilsson	Jenny Knutsson
Planchef		Planarkitekt	

HÖGANÄS 1284-P466