



§ 65

Dnr MB/2024:48

DP Bonaren 4 och 5 - Antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Bonaren 4 och 5 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplanen för sina respektive fastigheter i syfte att möjliggöra etablering av viss handel.

Ändringen av detaljplanen för Kv Bonaren och Nitaren görs för att möjliggöra för viss handel (dock ej livsmedel) och verksamheter på de ytor som idag endast är planlagda för industri. I Säffle kommuns fördjupade översiktsplan för Säffle stad är planområdet utpekad som verksamhetsområde (inkluderar industri, detaljhandel, och verksamheter för ex. service, lagerhandel med skrymmande varor). Planområdet omfattar Bonaren 4 och 5 och uppgår till ca 5,7 hektar.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2025-05-07

Planbeskrivning 2025-05-08

Planbeskrivning fastställd 1983

Plankarta med bestämmelser 2025-05-08

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-11-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detaljplanen i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sanna Bertilsson (M) i handläggningen av detta ärende.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet samt beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för kv Bonaren och Nitaren enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen Värmland

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



- Lantmäteriet

Ordf sign	Just. sign			Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2025-05-20 kl 13:00 – 14:50

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Johan Nilsson, bygglovshandläggare
Christian Bäckström, praktikant
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 60-62

Justerare Britt-Marie Johansson

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 60-§ 73

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Britt-Marie Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2025-05-20

Datum då anslaget sätts upp 2025-05-28 **Datum då anslaget tas ned** 2025-06-18

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2025-05-20

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M), tjug ers Fredrik Eriksson											
Jonas Bönfors (SD), tjug ers Maria Skogh											
Stefan Byqvist (SD), tjug ers Gunnel Clettborn											
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Fredrik Eriksson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)											
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Ali Ali (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande