

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-03-05

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med BF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för garage/förrådsbyggnad.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m samt på med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 6,0 m.

3 mom

Antal lägenheter

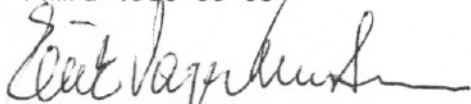
- a) På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- b) Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

1 mom

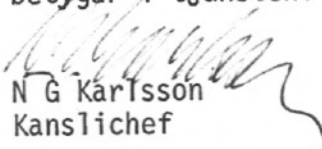
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Timrå 1985-03-05



Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1985-10-28, § 196,
betygar i tjänsten:



N G Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-06-02
i ärende 11.082-7331-85
Beslutet har vunnit laga kraft.
MB ÖB
2262-786/0602-1