

7/113 SBD:1948.

Utdrag av protokoll, hållet in-

för länsstyrelsen i Stockholms län å

länsskansliet den 17 mars 1949.

Uti en den 6 februari 1948 hit inkommen skrift hade Alfred

Carlsson anhängit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för

del av fastigheten Ävlinge 1² i Ingarö socken. Förslaget hade äskad

liggjorts å en av arkitekten Kurt Hollstrand år 1947 upprättad kar-

ta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid skriften hade jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten, distrikts-

ingenjören för vatten och avlopp samt vägförvaltningen i länet av-

givit yttranden. Länsarkitekten hade därvid hemställt, att länssty-

relsen måtte jämlikt 113 § byggnadslagen förordna, att ägeren av

ifrågavarande fastighet skulle utan ersättning upplåta all den mark

inom byggnadsplaneområdet, som å planen upptagits som vägar eller

allmänna platser.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsinspektör

ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle

att hit inkomma med skriftliga erinringar mot förslaget, hade kom-

munalnämnden i Ingarö socken, Arne Jonson, Carl O. Loreng, Aktiebo-

laget Saby Vilchen, Eric Söderberg och Ävlinge Villaförening u.p.a

framställt vissa yrkanden i ärendet.

Därefter hade länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten

och avlopp samt lantbruksnämnden i länet yttrat sig i ärendet där-

vid länsarkitekten tillstyrkt fastställelse av förslaget med undan-

tåg för viss del av det föreslagna området.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågevarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages ett område, som å kartan angivits med röda begränsningslinjer.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Evinge 1^a skall utan ersättning upplåta all den inom denna fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanekartan i den del byggnadsplanen fastställts upptäggas som väg eller annan allmän plats.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av åttiotre kronor 40 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, i vad detsamma avser fastställande av byggnadsplan, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition inlämnas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

Den, som icke åtnöjes med beslutet i öfrigt, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdanighet söka ändring genom besvär, vilka, av

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastig-
heten Evlinge 1² i Ingarö socken.

Området som omfattar cirka 32 hektar, är beläget 1,5 kilo-
meter från Återvall och omedelbart väster Säbyvikens nordligaste
del.

Resttider med buss från Stockholm till Återvall är cirka 45
minuter. Planerad busslinje längs Björkviksvägen, kommer att passe-
ra genom stamfastigheten.

Stamfastigheten Evlinge 1² är avsedd att bibehållas som jord-
bruk.

Området, som i sydost ansluter till en styckningsplan godkänd
den 25 november 1937, består huvudsakligen av skogbevuxen bergs-
terräng med insprängda återpertier. Grönområdena innefattar även
en cirka 150 meter lång strand utefter Säbyviken, lämpad för bad
och båtbyggor.

Området avses att exploateras för fritidsstugebebyggelse, och
skola tomtplatsernas storlek ej få understiga 4000 kvadratmeter.

Genom området leder en kraftledning med en spänning av 3,3
kilovolt.

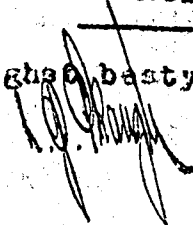
Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat
sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Preliminärt förslag till avloppsledningar har uppgjorts av
Bergströms Ingenjörbyrå & Co, Stockholm.

Stockholm den 29 januari 1948.

Kurt Hollstrand.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:



Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Evlänge 1² i Ingår socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för boatsändamål samt de uthus och därmed jämförli- ga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av bryggor och dylikt.

mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 4. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för all- männa ledningar.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 4000 kvadrat meter.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.

mom. 3. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt-

plats än 6 meter.
2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare
tomtplatsgräns än 4,5 meter.

3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må i re-
gel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hin-
der ej möter ur brandfarsynpunkt, medgeva mindre avstånd, dock ej un-
der 9 meter.

4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område
av minst 3 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock underkri-
llas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosatt genom an-
nat fönster.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

1. A med I betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än
en våning och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2. A med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind
inredas.

3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må
byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga
medgeva inredande av ytterligare ett kök.

4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till en
större höjd än 2,5 meter, och yttertektet får icke i någon del översti-
ga denna höjd med mera än 0,5 meter.

Stockholm den 29 januari 1948.

Kurt Holstbrand
arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifva, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

