

R E S O L U T I O N.

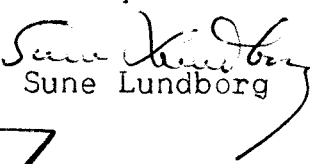
Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 25 augusti 1960 hit ingiven ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden å sammanträde den 11 juli 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Liden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 1 december 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens för-
sort så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kom-
munala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 18 november 1960.

På länsstyrelsens vägnar:


Sune Lundborg

T. Ljunggren

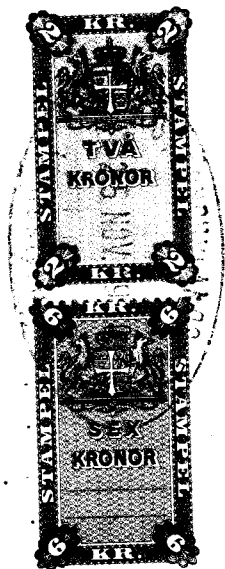
Stämpel sex kronor.

III G 1-24-60.

M.L.

Stämpel två kronor för
bevis å kartan.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.





STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

STADSPLANEN 1953
K. 4. 7. 1. AUG 1950
LANDSKAPSLIET

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Liden m. m.

Den mark som föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar stadsplanelades genom Kungl. Maj:ts fastställelse den 30 december 1953 av ett stadsplane-förslag avseende "området norr om Tivolivägen". Nu ifrågavarande mark upptogs i planen såsom allmän plats och slutningen mellan den nya Norrlidsgatan och Tivolivägen angavs såsom park. Dock infördes samtidigt omedelbart sydväst om den s. k. vattenledningsborgens ett byggnadskvarter för handelsändamål i tre våningar. Kvarteret är ännu obebyggt. Den 3 mars 1954 fastställde länsstyrelsen en stadsplaneändring inom det nu ifrågavarande planområdet innebärande att ett byggnadskvarter för bostadsändamål med fristående hus i två våningar jämte vindsinredning infördes utefter Norrlidsgatans södra sida. Kvarteret, som benämndes Liden, har sedermera indelats i fyra tomter av varierande storlek. Av tomterna, som alla tillhörde staden, ha de båda västligaste - nr 1 och nr 2 - försålts till enskilda ägare. Den västligaste tomten - nr 1 - har därefter bebyggts. De övriga tre äro alltjämt obebyggda.

Den 1953 fastställda stadsplanen har i fråga om kvarteret Norrliden numera helt genomförts. Ett fortsatt studium av stadspartiets utformning i stort har givit vid handen att det måhända borde anses önskvärt att bevara och utveckla sammanhanget i stadsbilden mellan den stora trädgården i kvarteret Norrlidens mitt och den numera i viss omfattning anlagda Tivoliparken ("Bushagen").

Stadsplaneförslaget innebär följande. Kvarteret för handelsändamål invid den s. k. vattenledningsborgens utgår och ersättes av parkmark. Nordost därom införes ett nytt kvarter

för bostadsändamål, med planbestämmelser som förbehålla kvarteret för en enda villabyggnad. Kvarteret Liden avkortas från öster så att det endast inrymmer två villatomter. Ett område invid Norrlidsgatans anslutning till Tivolivägen, som i gällande stadsplan utgör parkmark men varå en parkeringsplats anlagts, överföres till gatumark. Planbestämmelserna avseende våningsantal, hushöjd m. m. inom de båda villakvarteren ha utarbetats med tanke på att nya villabyggnader böra i viss mån anpassas till den redan uppförda villabyggnaden å Liden 1.

Sundsvall den 1 december 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 11 juli 1960, nr 172.

Sundsvalls Byggnadsnämnd den 11 juli 1960.

E. u.

Sten Zackari
Sten Zackari

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-24-60.
Härnäsand i landskansliet den 18/11 1960
På tjänstens vägnar:

W. Jönberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

1960 AUG. 1960

LANDSKANSLIET

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Liden m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med (II) betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 1.800 kvadrätmeter.

Mom. 2. Med II₁ betecknat område skall i sin helhet ingå i en och samma tomt.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta på tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 300 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 60 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II₁ betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med (II) betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelse om byggnads höjd möjliggör, dock med högst två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II₁ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Den får dock ej överskjuta ett horisontalplan förlagt på en höjd av 68,0 meter över stadens nollplan.^{x)}

Mom. 2. Å med (II) betecknat område får byggnad icke överskjuta ett horisontalplan förlagt på en höjd av 4,0 meter ovan gatans medelnivå framför byggnaden.

§ 9

Antal lägenheter i byggnad.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-

^{x)} Denna mening har införts i bestämmelserna enligt byggnadsnämndens beslut den 11 juli 1960.

rymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 1 december 1959

Mans Schlyter

Mans Schlyter

stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 11 juli 1960,
nr 172. Sundsvalls Byggnadsnämnd den 11 juli 1960.

E. u.

Sten Zackari
Sten Zackari

Tillhör Hushållningsstyrelsens resolution om
dag ärende III G 1-24-60
Härnäsand i landskansliet den 18/11 1960.
På Gärstens vägnar

Ed. Skinnberg