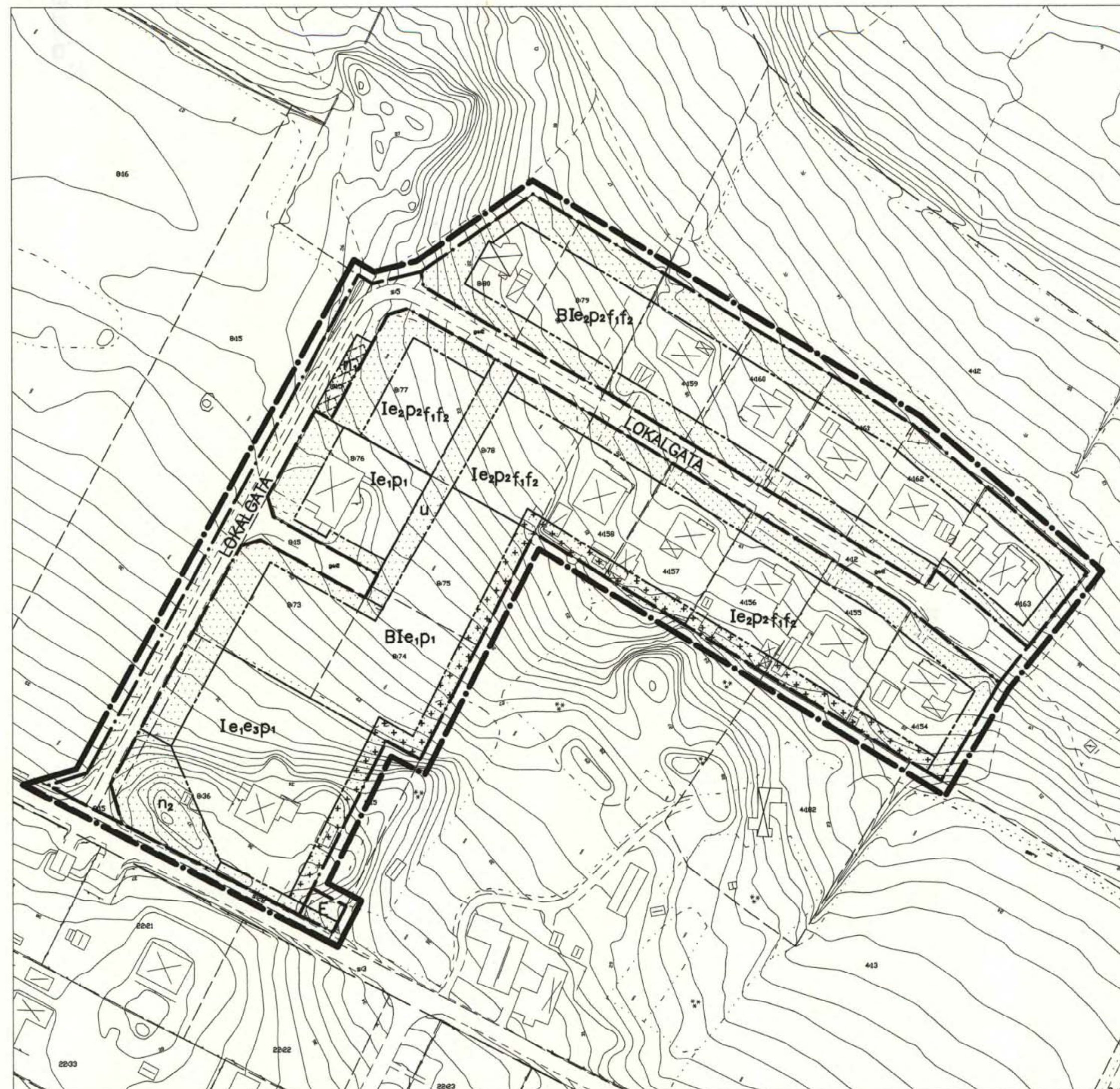


PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

SKALA 1: 1000

Grundkartan är upprättad 2000-05-10 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2000.
Skala: 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2000-05-10

Claes Rosberg

Detaljplan för SKYTTENS KÅSEVÄG, Nabben, Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2001-05-26

Planen har antagits av KF: 2001-12-13
Planen har vunnit laga kraft: 2002-10-30

Karl-Åke Nilsson
planchef

Carolina Lundberg
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

LOKALGATA Trafik inom området samt tillfart till naturreservatet.

Kvartersmark

- B Bostadsändamål.
- E Nätstation.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm, jämte uthus och garage om sammanlagt 35 kvm. Minsta tomtstorlek 1000 kvm.
- e₂ Byggnadsarea för huvudbyggnad 115 kvm jämte garage och uthus om sammanlagt 35 kvm. Minsta tomtstorlek 800 kvm.
- e₃ Fastigheten Flundarp 8:36 kan delas till högst två fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Mark som undantagsvis får bebyggas med uthus.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- * Marknivån får inte ändras förutom vid byggnation och då får schaktning och fyllning sammanlagt inte ändra marknivån mer än 1.5 meter.
- n₁ Markytan bör vara armerat gräs eller grus.
- n₂ Bergknalle skall bevaras.

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE OCH BYGGNADSTEKNIK

- * Byggnader bör placeras på sådant sätt att schaktning/fyllnad minimeras.
- p₁ Huvudbyggnad placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Uthus och garage placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, långsida mot gata. Uthus och garage placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns. Befintliga förhållanden får råda.
- I Högsta antal våningar, I.
- * Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3.5 m, byggnadsnämnden kan medge undantag enligt vad som angivits i planbeskrivning under rubrik placering, utformning, utseende.
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2.8 m.
- * Takvinkel 20° - 30°.
- f₁ Fasad ska vara i mörkare kulör. Träpanel rekommenderas som fasadmateriäl.
- f₂ Tak ska vara matta i svart eller tegelrött. Endast sadeltak.
- * Garage/uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Befintliga förhållanden får råda, även mindre tillbyggnad godtas.
- * Källare eller suterränghus får ej uppföras. Befintliga förhållanden får råda.
- * Svensk rekommendation för radonvärde ska uppfyllas. Hanteras i bygglovsskedet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

- Parkering.

Registrerad