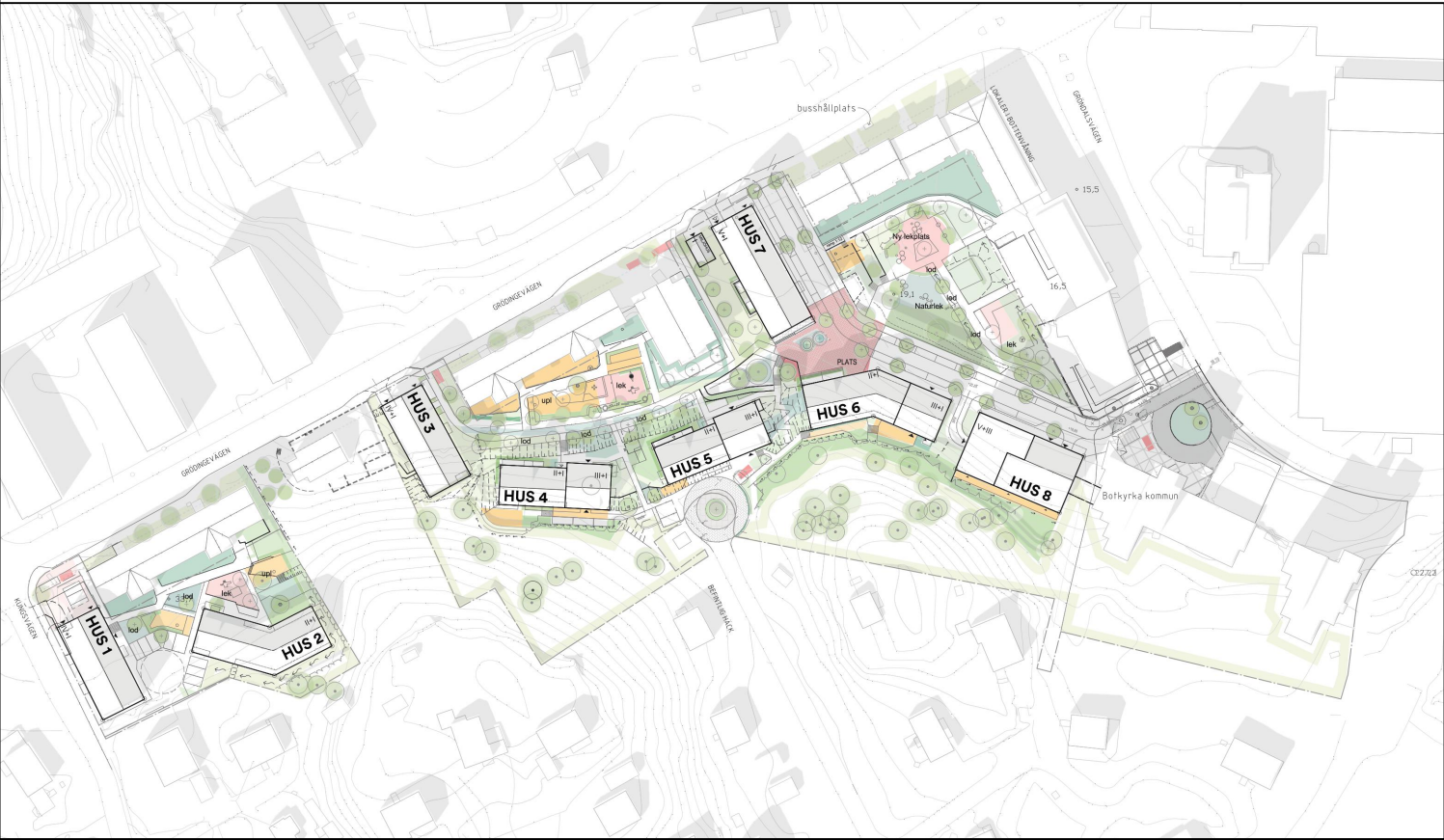
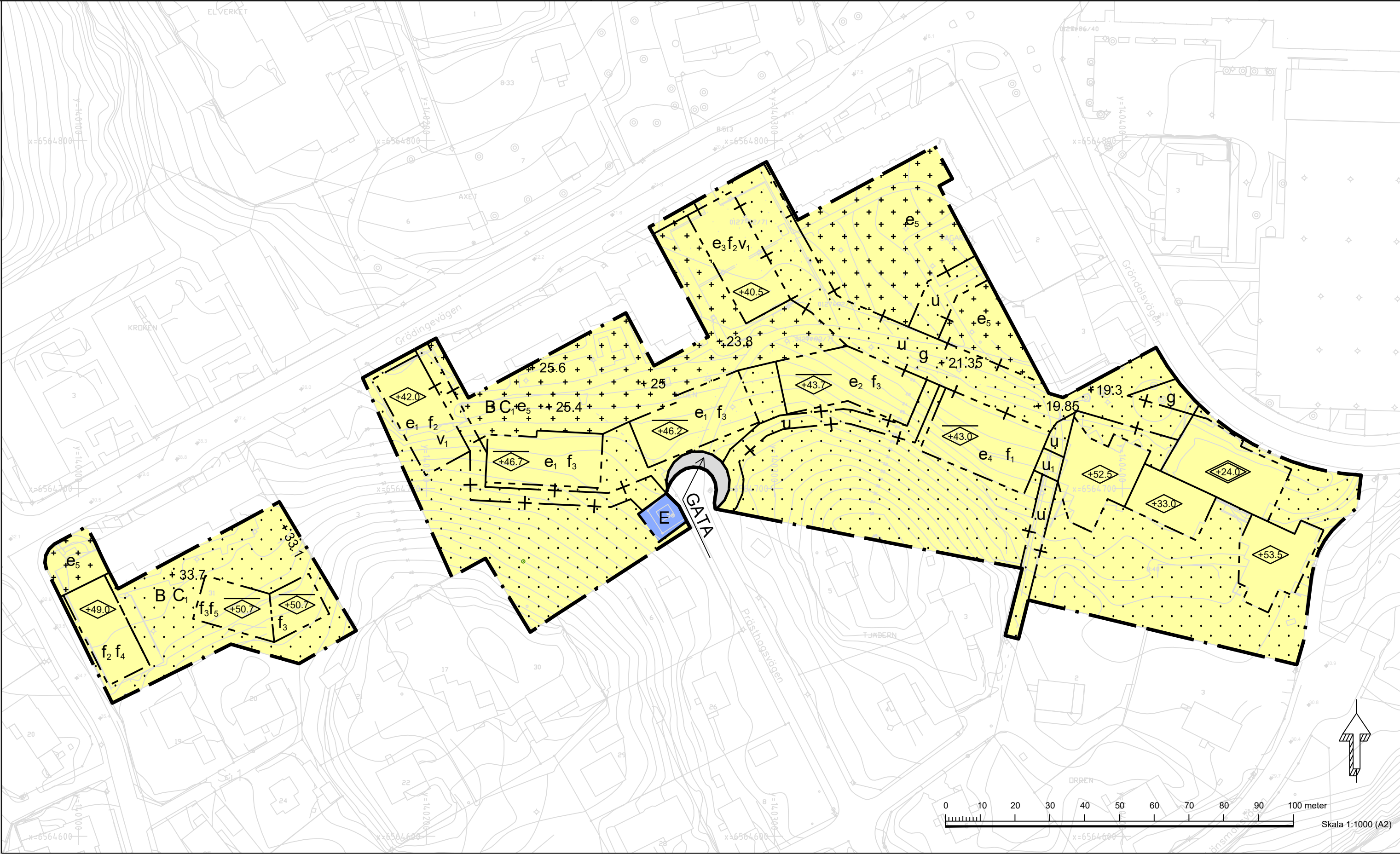




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i augusti månad 2022
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnings
 - 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Väg räck
 - Gata, väg
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Polygonpunkt
 - Triangelpunkt
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 - Staket
 - Enstaka träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C₁ Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 370 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 450 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 580 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största totala byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast kompletteringsbyggnad i ett plan får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i puts. Sockelväningars fasad ska utföras i tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utföras i puts eller tegel. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utföras i trä. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ På den södra gavelfasaden får balkonger inte finnas och fönsterbröstningar ska vara minst 60 cm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ På den södra fasaden ska fönsterbröstningar vara minst 60 cm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Gavellägenheter mot Grödingevägen ska vara högst 35 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Minsta fria höjd ska vara 3 meter. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Detaljplan för Älgen-Sågaren, Tumba

Älgen 31, Älgen 32, Tumba 8:40, Älgen 5 och del av Tumba 8:36

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	2022-10-11	
		Laga kraft	
		2023-02-09	
		sbf/2020:00124	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	FELICIA SELLGREN Planarkitekt	10-62	