

Kungl. Byggnadsstyrelsen
Stockholm

Betr. stadsplan för kvarteret Grevön i Trollhättan.

Med anledning av Byggnadsstyrelsens påpekande i styrelsens skrivelse av den 9 juli 1957 till Kungl. Maj:t i samband med handläggning av rubr. stadsplaneärende, får undertecknad vördsamt meddela följande.

Kvarteret Grevön ingick i en stadsplan för Håjums- och Skrällebergsområdena, upprättad av länsarkitekten Sven Häggbom, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938.

I denna stadsplan hade vissa allmänna områden icke någon särskild bestämmelse evad gällde hushöjden.

Byggnadsnämnden i Trollhättan anmodades i Byggnadsstyrelsens skrivelse av den 31 januari 1938 att komplettera stadsplanen med erforderliga bestämmelser i detta avseende. Kompletterande bestämmelser finnas fastställda av länsstyrelsen den 29 april 1952.

I samband med ändring av stadsplanen för kvarteret Grevön, fastställd av Kungl. Maj:t den 13 oktober 1950, tillkom bestämmelse angående hushöjd för A-området inom nämnda kvarter.

Trollhättan den 8 oktober 1957.

I tjänsten:

Thorvald Struve

Kopian bekräftas.
På tjänstens ägare:

Thorvald Struve

Ink.d. 13 juli 1957

S 23/57

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Grevön i Trollhättan.

Enligt gällande av Kungl.Maj:t den 13 oktober 1950 fastställd stadsplan är den nordöstra delen av kvarteret Grevön reserverat för allmänt ändamål, medan den sydvästra delen av samma kvarter är avsedd för bostadsändamål (Ö II-område). Den nu aktuella stadsplaneändringen innebär att kvarteret i sin helhet skall användas för allmänt ändamål. Av beskrivningen till planförslaget framgår att stadens avsikt är att för framtiden säkerställa möjligheterna att inom kvarteret uppföra ett stadshus.

Mot förslaget har ägarna till tomterna nr 4 och 5 samt stadsägorna nr 526, 527 och 530 framställt anmärkningar med anledning av att deras fastigheter avses för allmänt ändamål,

Kvarteret Grevön har ett utpräglat centralt läge i staden och synes vara väl lämpat för en stadshusanläggning. Denna tanke har även kommit till uttryck i ett upprättat förslag till generalplan för staden. Av bilagda till byggnadsstyrelsen inkomna utredningsmaterial framgår att nuvarande stadshus inom kvarteret Svan blivit alltför trångt och att stadens förvaltningslokaler därför är spridda på ett flertal platser inom staden (jämför karta litt. B). Några möjligheter att inom kvarteret Svan utvinna erforderliga nya lokaler synes ej föreligga.

En utredning från år 1945, vilken ingår i det inkomna materialet, visar att ett då projekterat stadshus skulle kunna inrymmas inom den del av kvarteret Grevön, som i gällande stadsplan är reserverad för allmänt ändamål. Sedan 1945 har stadens folkmängd vuxit med mer än 40 procent, vilket i sin tur otvivelaktigt bidragit till att öka lokalbehovet för stadens förvaltningsorgan. Ett behov av ytterligare mark för stadshusanläggningen synes alltså uppenbarligen föreligga. Härtill komme

att kravet på parkeringsutrymmen och dylikt blivit större sedan det tidigare projektet var aktuellt.

På karta litt. A har angivits vilka områden inom centralare delar av staden som är disponibla för skilda allmänna ändamål. Enligt denna synes kvarteret Grevön, förutsatt att nu avsedd utvidgning av A-området kommer till stånd, vara det enda som med hänsyn till storlek och belägenhet skulle lämpa sig för det nya stadshuset.

Uppgifter beträffande villabyggnadernas lägen, beskaffenhet och taxeringsvärden har införskaffats av byggnadsstyrelsen och bilägges här.

Enligt beskrivningen till förslaget avses de av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 och 13 oktober 1950 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar. Sagda bestämmelser saknar i fråga om A-område föreskrift beträffande såväl hushöjd som våningsantal. En komplettering härvidlag synes med hänsyn till bl.a. områdets belägenhet vara erforderlig, åtminstone i vad avser hushöjd, men bör enligt byggnadsstyrelsens mening kunna ske efter fastställelse.

Byggnadsstyrelsen, som genom representant för styrelsen tagit del av förhållandena på platsen, tillstyrker fastställelse av förslaget samt hemställer att stadsmyndigheterna måtte delgivas vad styrelsen anförut angående behovet av komplettering av stadsplanebestämmelserna.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 9 juli 1957.

Underdånigst

Hans Quiding

David Dahl

/Sigurd Lang

Vidimeras

ex officio

Inez Schmöchel

Rätt avskrivet, intyga:

A. Hallman

Manne Elia

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 december 1956 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 9 juli 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 september 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grevön, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:t beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29 juli 1957.

Sven Andersson

/ Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
ÄLVSBORGS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Grevön i Trollhättan
dnr D 926/56

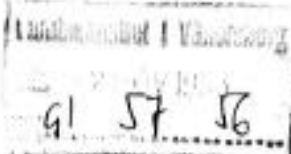
Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Trollhättan
länsarkitekten, Vänersborg
överlantmätaren, Vänersborg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Rätt avskrivet, intyga:

A. C. Ohlin A. Hallman



*Handla
i ark
färd*

*38
572*

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret G R E V Ö N
i Trollhättan
uppgjort i april 1956.

Följande Kungl. Maj:ts beslut
den *29 juli* 19 *57*
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Mil Linder

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta G₂.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Grevön den 10/6 1938. Ändringar finnas fastställda av Kungl.
Maj:ts Befallningshavande den 9/1 1943 samt av Kungl. Maj:t
den 31/8 1945 och den 13/10 1950.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har tillkommit
på begäran av drätselkammaren.

Stadsplan för kv. Grevön har tidigare ändrats av den grund
att det ur allmän synpunkt prövats lämpligt att här förlägga
ett stadshus. En närmare utredning av utrymmesbehovet har
emellertid visat att det i 1950 års stadsplan upptagna området
för allmänt ändamål är för litet. För att för framtiden säker-
ställa erforderlig mark, har det allmänna området i föreliggande
förslag till ändrad stadsplan utvidgats så, att det omfattar
hela kvarteret.

Av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 och den 13/10 1950 fastställda
stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga
delar.

Trollhättan i april 1956.

Howard Shreve
stadsarkitekt.

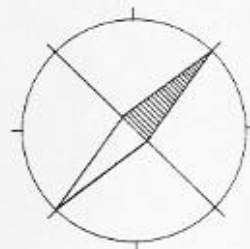
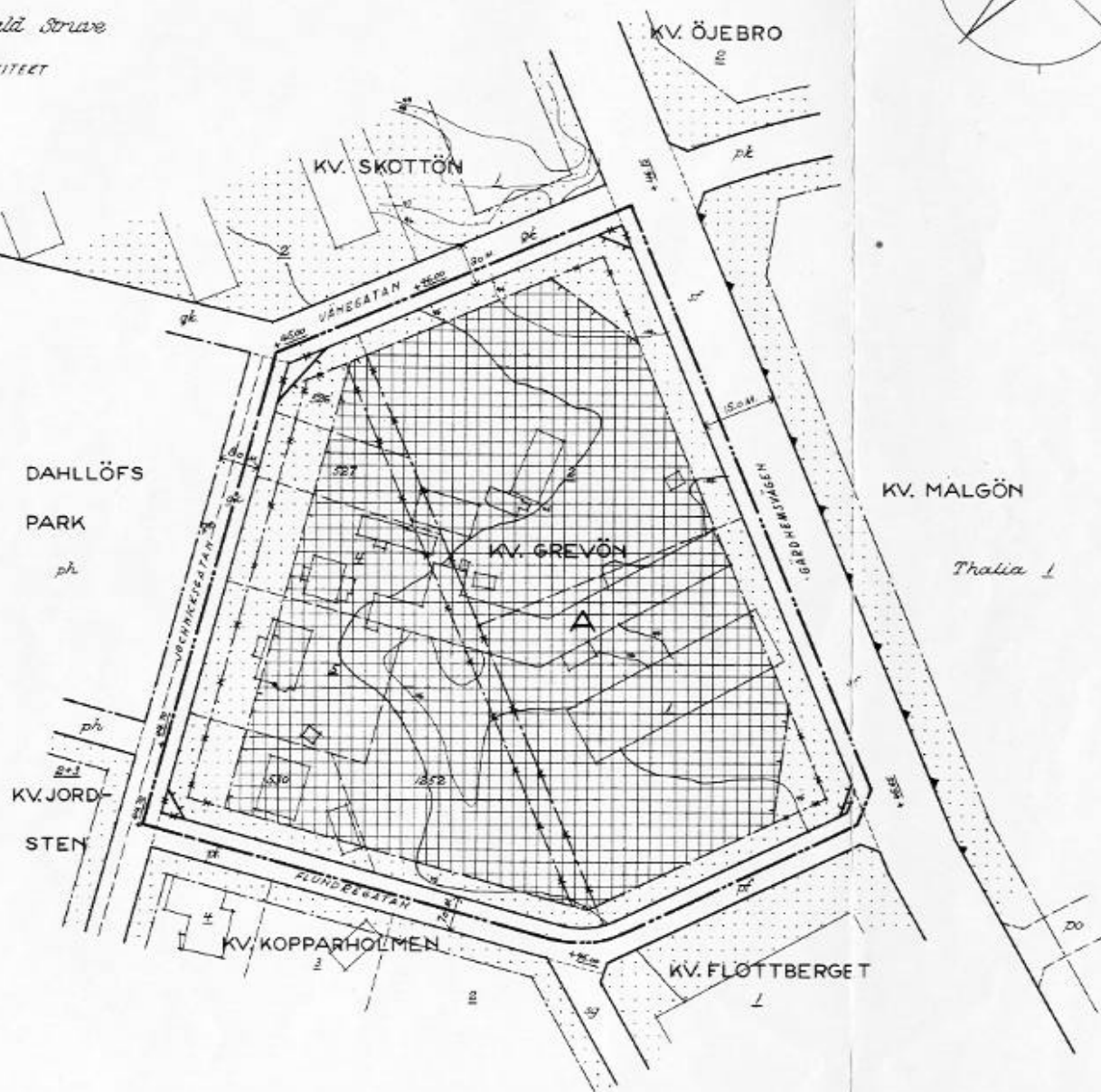
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET GREVÖN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I APRIL 1956 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT



Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

KOPIA

G2

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

Nils Auren

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§270 av den 25 sept. 1956 betygar

Kj. Malmberg

stadsfullmäktiges andre v. ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att utgå
- Förslagen ny gatulinje och kvartersgräns
- Gatugräns vid allmän plats
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
- Förslagen ny gräns mellan olika be-
stämmeområden
- Befintlig äggräns
- Flödkurvor
- Andra illustrationslinjer
- Tomtenummer
- Stadsdelnummer
- Befintlig byggnad

Område för allmänt ändamål

Mart som icke får bebyggas
Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas
Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd
förbud för utfart eller annan utgång mot gata

SKALA 1:1000

