

Detaljplan för SKÄLLARED 2:53 i Onsala

Upprättad i augusti 1998
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm

Birgitta Falk

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägartförteckning

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en bättre anpassning
av tre bostadshus genom att förändra den byggnadsfria zonen
i gällande detaljplan.

PLANDATA

Fastigheten Skällared 2:53 är belägen i hörnet Gottskärsvägen
och Kells hage strax norr om hamnen i Gottskär.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90,
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

Gällande detaljplan medger en uppdelning av tomten till tre nya
tomtplatser.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan
har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en uppdelning av tomten i tre tomt-
platser. Planändringen innebär att dessa tomtplatser ges en
bättre anpassning än i gällande detaljplan.
Tillfarterna avses ske söderifrån, från Kells hage. I gällande
detaljplan är minsta tomtstorlek 1000 m² och högst en femtedel
får bebyggas. I det nu aktuella planförslaget är högsta byggnads-
area 250 m² inklusive komplementbyggnad på 50 m². Minsta tomt-
storlek är 1000 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvarters-
mark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen
berör således ej några genomförandefrågor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- ...— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagd byggnadsarea är 250 m², därav
komplementbyggnad högst 50 m².
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad
får uppföras per fastighet.
Huvudbyggnaden får endast innehålla en
bostadslägenhet och en komplementbostad. Största
bruttoarea för komplementbostaden är halva bostads-
lägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B Huvudbyggnad och komplementbyggnad placeras minst
4,0 resp. 2,0 m från grannfastighet.
Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under
förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvara-
byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

Skala

0 20 40 60 80 100 m

