

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR OMRÅDET VID SIGGEBODA (DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANAN 1:64 M.F.L.) I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE, ÄLVKARLEBY KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1963, REV. I DECEMBER 1963 AV (DELPLAN IV)

N-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR

S-O. GRANHOLM
ARK. SÄR

- BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN:
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - STRÄNKKONTUR
 - NIVÅKURVOR
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT

- BYGGNADSPANEKARTAN
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
 - VÄG-BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
 - ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
 - OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - VATTENOMRÅDE
 - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I ÄLVKARLEBY KOMMUN BESLUT DEN 30 JANUARI 1964 § 17.

FOLKE SJÖBERG

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 3 APRIL 1964 FASTSTÄLLT DENNA ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR OMRÅDET VID SIGGEBODA (DEL AV FASTIGHETEN ÖSTANAN 1:64 M.F.L.) I SKUTSKÄRS SAMHÄLLE, ÄLVKARLEBY KOMMUN, SAMT ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR UPPSALA SLÖTT I LANDSKANSLIET DEN 1 JUNI 1964.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
C.G. RYDEHOLM

Grundkarta för ändring

- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsyta
- Annan yta
- Gång/cykelväg
- Mindre väg/stig
- Namnsatt väg
- Refug
- Slänt

Grundkarta är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum (Gäller endast inom ändrade användningsområden): 2023-08-30

Skala 1:2 000 (A1)

0 50 100 200 Meter



Område utanför röd markering har ersatts med nya detaljplaner

Digitaliserade bestämmelser

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 03-ÄLV-1613 (Laga kraft 1964-06-01). Användningsområden för de ändrade och tillagda egenskapsbestämmelserna har digitaliserats för att följa Boverkets föreskrift om detaljplan. Nedanstående egenskapsbestämmelser måste digitaliseras för att illustrerad information i originalhandling ska kvarstå. För digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring samt tillhörande planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

Antal våningar är angivet som angivet värde i. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

ÄNDRING AV DETALJPLAN: WILLYS, Kyrkslätten 2:5 m.fl. (03-ÄLV-1613)

Endast angiven användning och utformning är tillåten. För digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring samt tillhörande planbeskrivning.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med parkering, stödmur, skyttanordning, mindre fristående skärmtak samt mindre byggnader för kundvagnsgarage och avfallshantering.

Marken får endast förses med parkering, stödmur, skyttanordning, mindre skärmtak eller vindfång

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Utformning

Skyttanordning får inte vara bländande, bildväxlande, blinkande eller ha rörliga bilder i riktning mot Gälvägen och Östra vägen

Budskapet på skyttanordning får inte innehålla telefonnummer, webbplatsadresser eller innehålla symboler som kan förväxlas med vägmärken eller vägvisning

Skyttanordning ska placeras på ett avstånd från inritad användningsgräns för väg som motsvarar minst 1,5 gånger skyltens höjd

Utförande

Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från Gälvägen

Markens anordnande och vegetation

Dagvattenanläggning får anordnas

GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRINGAR

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan Willys, Kyrkslätten 2:5 m.fl.



Älvkarleby kommun

Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Samråd 2025-04-07	SBN
Diarienummer: BOM-2025-93	Granskning	SBN
Upprättad: 2025-02-18	Reviderad: 2025-08-10	Antagande 2025-10-13
		Laga kraft 2025-11-07
Ida Lindgren Planarkitekt		