

SITUATIONSPLAN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — PLANOMRÅDESGRÄNS
 — — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
 — — — — — EGENDSKAPSGRÄNS
 — x — x — x — UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

- ## 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------------|-----------------|
| NATUR | NATUROMRÅDE |
| gångväg | GÅNGVÄG |
| uppsamlingsgata | UPPSAMLINGSGATA |

- ## 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----|-------------|
| B | BOSTÄDER |
| EI | PUMPSTATION |
| P | PARKERING |

- ### 3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB
- ₁
- BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

- ## 5. UTNUTTJANDEGRAD

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOAREA OVAN MARK ÄR 1200 M ² |
| e ₂ | HÖGST EN FEMTEDEL (1/5) AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS. DOCK FÅR MAXIMAL BYGGNADSAREÅ FÖR BOSTAD VARA 200 M ² OCH FÖR UTHUS 50 M ² . PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS. |
| e ₃ | MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M ² |
| e ₄ | FASTIGHETERNA FÅR EJ DELAS UTÖVER BEFINTLIGA OCH I FÖREKOMMANDE FALL ILLUSTRERADE ANTAL BYGGRÄTTER |
| v ₁ | ENDAST FLERBOSTADSHUS |
| v ₂ | ENDAST FRILIGGANDE SMÅHUS |

- ## 6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | |
|--|
| MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS |
| MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNN GÅNGTRAFIK |
| MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING |

7. MARKENS ANORDNANDE
- └─○─○─ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- ## 8. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN ALLMÄN PLATS OCH 4,5 M FRÅN ANNAN FASTIGHET. NY- OCH ÖMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL. FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER, SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP. 45dB (A)

- I** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNING-
ANTAL, MAX TAKVINKEL 38°. UTHUS MAX 1 VÅNING

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 15 ÅR OCH BÖRJAR DÅ DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

- — — ILLUSTRATIONSLINJE
NY BYGGRÄTT

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
1000 11 25 6 52

kommun beslut 1999-11-25 § 53
betygar
kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd av BoM 1999-03-23
Antagen av Kf 1999-11-25
Laga kraft 1999-12-29

DETALJPLAN FÖR
RÖNNINGE 1:63 M.FL, RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1998-04-21 REV. 1998-12-22
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Urban Dahlberg
planarkitekt

Lars Haraldsson
tf förvaltningschef