

Akt nr:

0181K-P892A

AU\$0181K-P892A

1984-12-01

1984 1964

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret JAKEN m fl vid Oxelgrensvägen
inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området ligger i Oxelgrenshagens industriområde vid Oxelgrensvägen och omfattar delar av kvarteren Jaken, Åsnan och Hamstern. Arealen är ca 1,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1964-01-30 och 1979-02-07.

Kommunala ställningstaganden

Önskemål från planeringskontoret om nya områden för arbetsplatser har tagits upp av byggnadsnämnden. Detta förslag är en utvidgning av befintligt arbetsområde i kvarteren Jaken och Hamstern.

Befintliga förhållanden

Den obebyggda delen av området är parkmark i gällande stadsplan. Marken är inte iordningställd och har delvis använts som upplag.

Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets syfte är att möjliggöra exploatering av parkmark för småindustriändamål samt att möjliggöra en anslutning av lokalvägnätet till en framlida trafikled den s k Ritorpsvägen.

Av kvarteren Åsnan, Jaken och parkmarken öster om Oxelgrensvägen föreslås viss del som trafikområde. Detta motiveras av att Oxelgrensvägen och eventuellt även Baggåsvägen skall kunna anslutas till den s k Ritorpsvägen.

Vid disponering av kvarteret Hamstern skall bebyggele ordnas så att eventuella upplag inte exponeras mot villabebyggelsen. Stängsel skall uppsättas i tomtgräns. Värmeinstallationerna i tillkommande bebyggelse bör utföras "centraliserade" med vattenburna system.

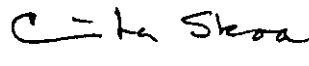
PLANGENOMFÖRANDE

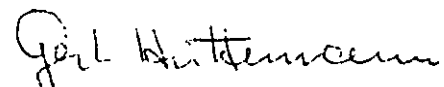
Tillkommande industrimark i kvarteren Jaken och Hamstern bör vid plangenomförandet sammanläggas med Jaken 2 respektive Hamstern 1. Under en övergångstid kan trafikområdet och tillkommande del av Jaken 2 upplåtas till annan intressent.

Södertälje den 4 september 1986

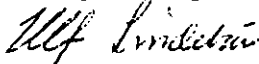
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-11-24 § 3
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw

052 146 86

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret JAKEN m fl vid Oxelgrensvägen
inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom Specialområden

Med Ia betecknat område får användas endast för gatra-
fik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

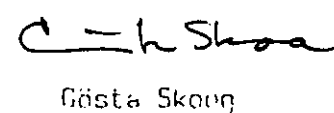
5 § UTFARTSFÖRBUD

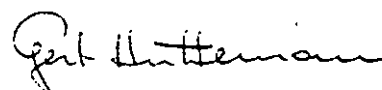
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 4 september 1986

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret.


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Huttermann
arkitekt