



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

MARK- och VATTENANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostäder

Vattenområde

WB Bryggor och båthus för intilliggande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Byggnadsytan får uppgå till högst 20% av tomtytan. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsyta än 130 resp. 40 m²
- e2** Byggnadsytan får uppgå till högst 25% av tomtytan. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsyta än 180 resp. 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en höjd av tre meter
- g1** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning omfattande allmänt gångstråk
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen, alternativt i gräns mot granntomt där så prövas lämpligt.

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar.
- v** Soutterängvåning får anordnas.
- 23.0** Största tillåtna taklutning
- f1** Byggnader inom området skall ha en enhetlig karaktär med ljusa putsfasader

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|
| o Gränspunkt, inmätt eller beräknad | Jordkällare | 0,0 Avvägd höjd |
| Fastighetsgräns | Trappa | +0,0 Gällande höjd |
| Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning | Färskvattenbrunn | Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn | Staket | Osäker höjdkurva |
| 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn | Stödmur | Koordinatsystem: Södertälje lokala |
| ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning | Häck | Höjdsystem: Södertälje lokala |
| serv, sv Servitut | Väg | |
| lr Ledningsrätt | Ägostagsgräns | |
| Byggnad i allmänhet | Berg i dagen | |
| Bostadshus med takkontur resp husliv | Barrskog resp lövskog | |
| Uthus med takkontur resp husliv | Belysningsstolpe | |
| Skärmtak | Stolpe | |
| Transformatorbyggnad | Fjärrvärmeledning i mark | |

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter



Detaljplan för del av kvarteret

AGNET
inom
PERSHAGEN
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-05-08

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna-Stina Bokander
planarkitekt

Reviderad efter samråd 2002-08-14 med förtydligande av g1-område, samt avskärning av botten

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna-Stina Bokander
planarkitekt

0181K-P

Björn Gustafsson
Telgebostäder AB

1379 A/a

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2002-08-27 § 176
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-12-05

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam