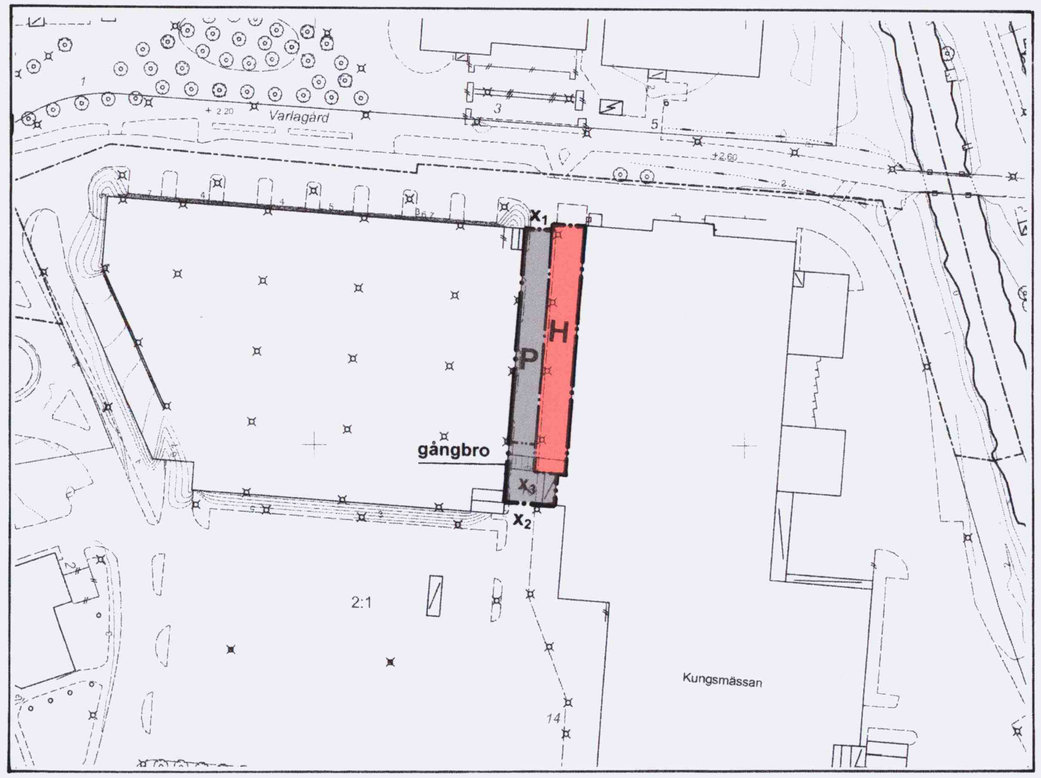
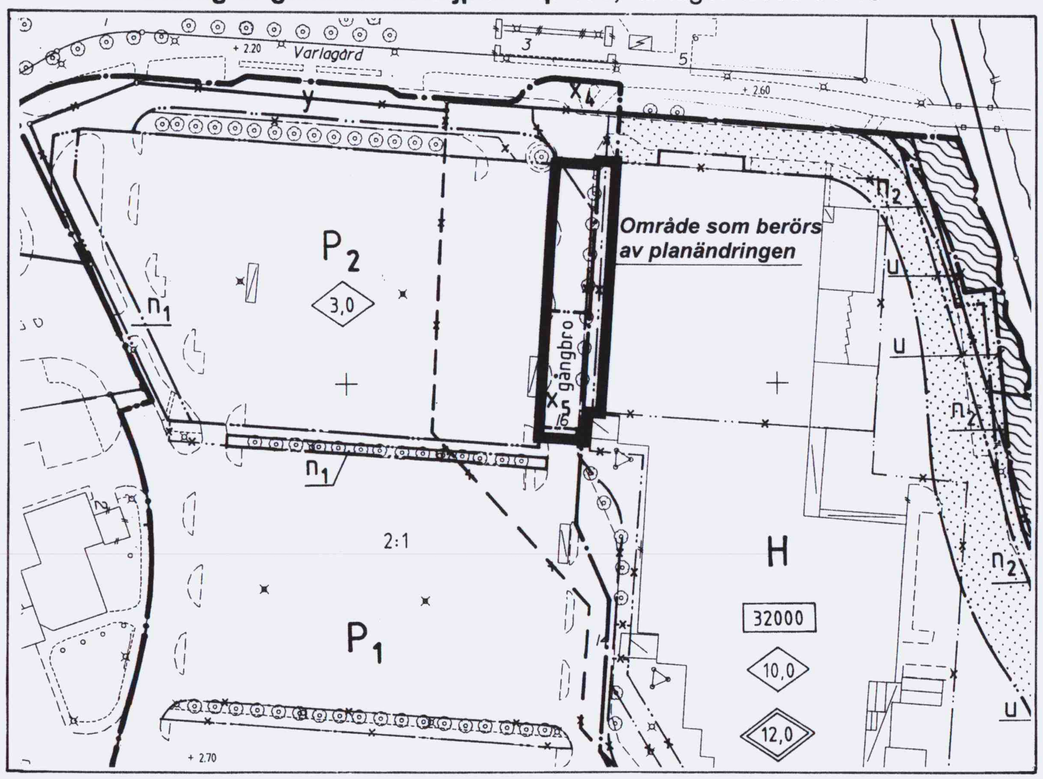
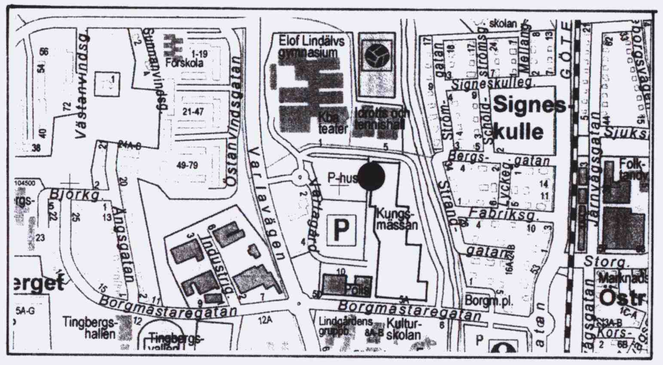
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Kp 106, antagen 2000-01-13



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-05-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av Kungsmässan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och fördjupad översiktsplan Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där beläget inom område för centrumfunktioner.

Detaljplan
Fastigheten ingår i gällande detaljplan Kp 106, antagen 2000-01-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planförslaget innebär att befintlig byggnad kan byggas ut närmare befintligt parkeringsdäck. Samtidigt förskrivs att de trafikrörelser som idag finns mellan parkeringen och befintlig byggnad hänvisas till att ske inom parkeringsplatsen. Härigenom tillskapas ett redovisat gång- och cykelstråk mellan föreslagen utbyggnad och parkeringen. Föreslagen tillbyggnad syftar i huvudsak till att öka antalet kassafiler i den befintliga livsmedelsbutiken.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Kungsbacka 2:1 i Kungsbacka tätort

UTBYGGNAD AV KUNGSMÄSSAN

Upprättad i juni och reviderad i september 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

H	Handel
P	Endast gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

$x_1 - x_2$	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
x_3	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg till en fri höjd av 2,5 m

MARKENS ANORDNANDE

gångbro	Gångbro skall finnas

UTFORMNING

H	Högsta byggnadshöjd är 10,0 m Högsta nockhöjd är 12,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2009-11-05.**

Byggnadsnämnden har 2004-10-07 § 183 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-11-05.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Kp 106 A