

SKALA 1:1000

Grundkarta

—	Fastighetsgräns	⊠	Bostadshus, husliv	—	Staket
- - -	Traktgräns	⊠	Bostadshus, takkontur	—	Häck, mitt
36.312	HYLLINGE	⊠		- - -	Väg, gång o cykelbana
○	Gränspunkt	⊠	Garage, uthus	-	Åker, symbol
◇	Belysningsstolpe	⊠	Skärmtak	—	Slätttecken
10.2	Höjd över havet			—	Höjdkurvor
+	Rutnät				

Ej ajourhållen grundkarta

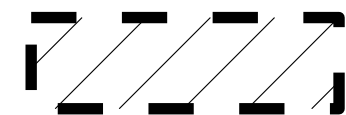
Följande stadsplan gäller för det område som berörs av ändringen

Stadsplanens namn	Laga kraft	Berörd del
Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Hästhoven	1958-09-12	Alla tomtgränser på planen T. 32 och tomterna 10 och 11 på planen T. 31
Förslag till ändring av stadsplan för norra delarna av Kv. Hästhoven och Kv. Hästen	1972-06-14	
Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Hästen	1980-02-04	

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området

GRÄNSBETECKNINGAR



Område som berörs av ändringen

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Tomtindelningar upphör att gälla inom området för ändringen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser i den underliggande detaljplanen

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2012-03-20

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-05-22

Lagakraftvunnen 2012-06-29

Ändring av stadsplan för

Kv. HÄSTHOVEN samt del av Kv. HÄSTEN

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

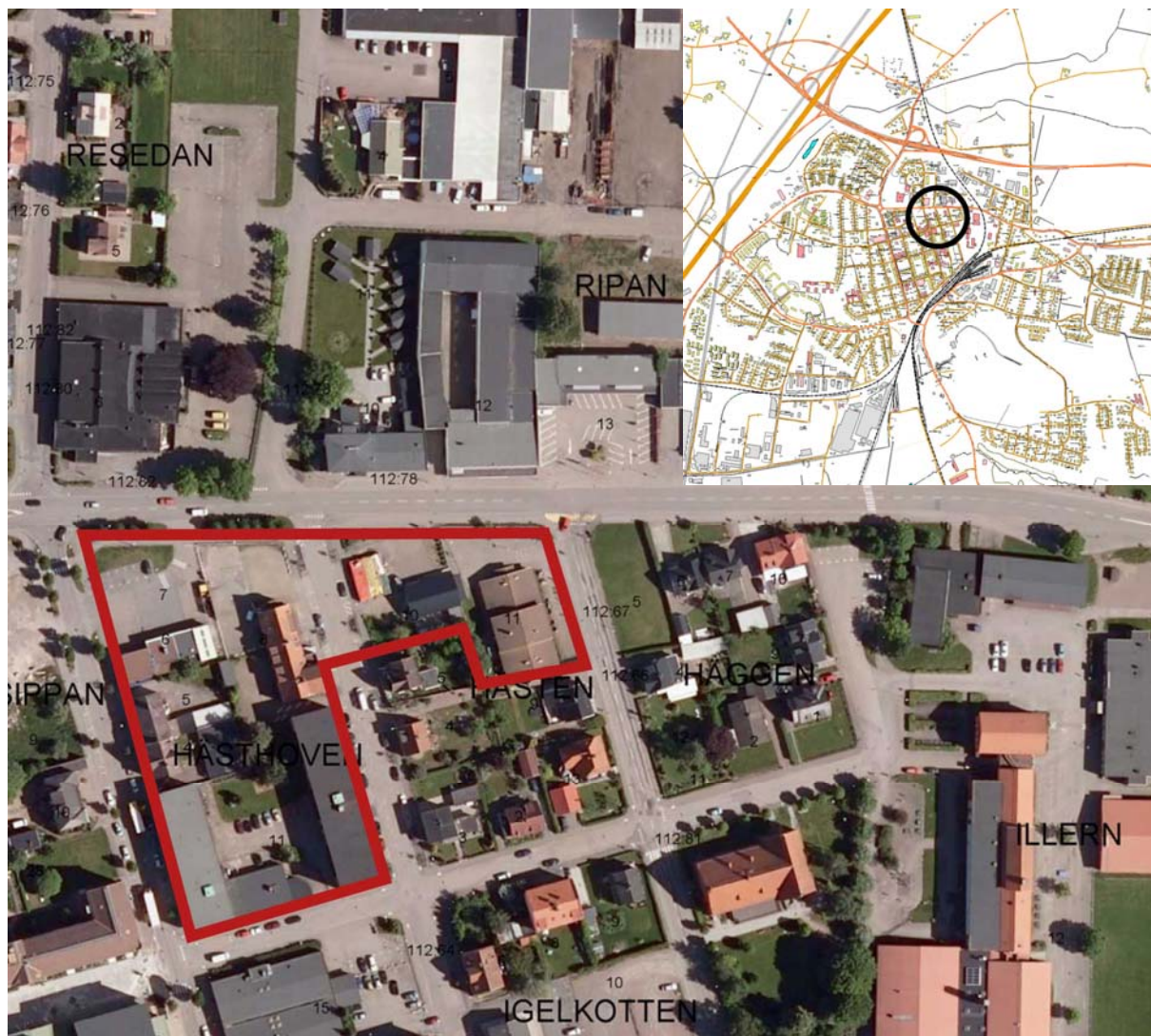


ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

Diarienummer: 2012-0074-20

Antagen av BMn 2012-05-22

Laga kraft: 2012-06-29



ANTAGANDEHANDLING 2012-05-22

Enkelt planförfarande

TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplaner för

Kv. Hästhoven

Kv. Hästen

Norra delarna av Kv. Hästhoven och Hästen

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

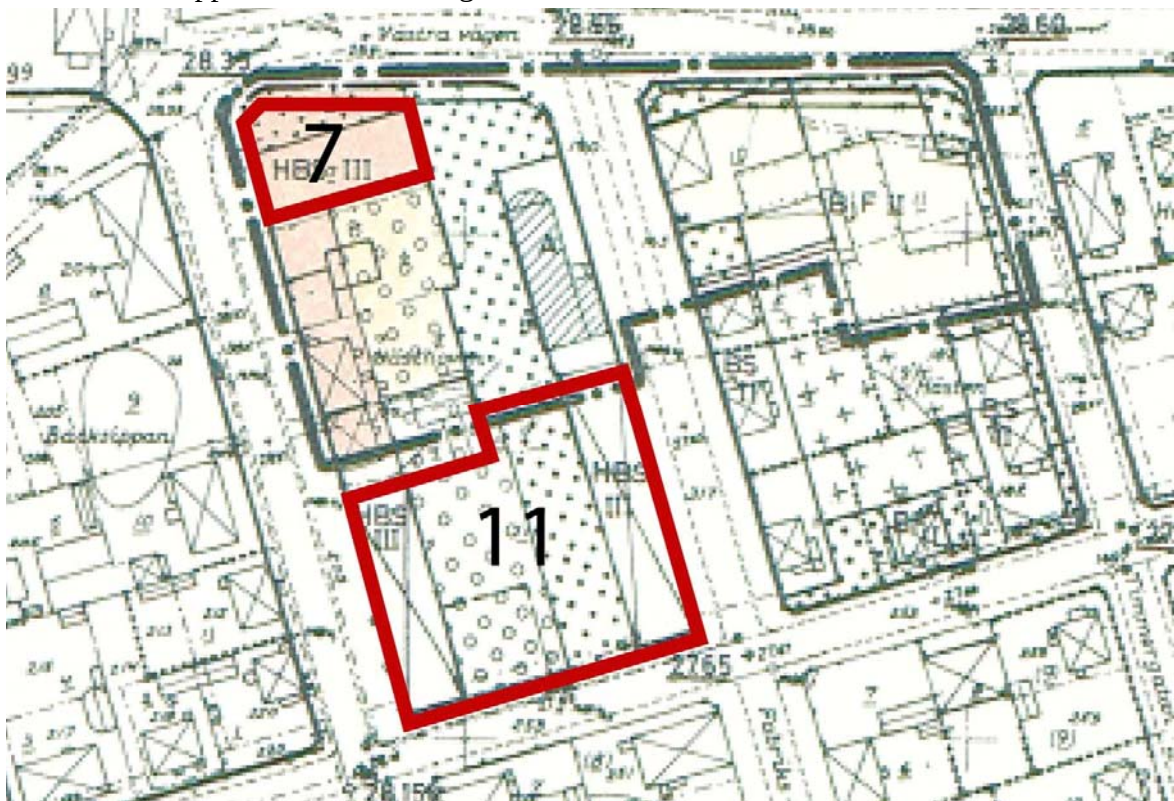
Till denna planändring hör följande handlingar:

- Förslag till ändring av stadsplaner (denna handling), Bmn 2012-0074-20
- Gällande stadsplaner med tillhörande handlingar
- Gällande fastighetsplaner med tomtindelningar från 1958 och 1959
- Fastighetsförteckning, Bmn 2012-0074-5

BAKGRUND OCH SYFTE

Det berörda stadsplaneområdet som ändringen avser gäller två kvarter som är belägna i Åstorps centrala del och består idag av bebyggelse i form av friliggande villor, flerbostadshus och handel. Området avgränsas i väster av Storgatan, i norr av Västra vägen, i söder av Trädgårdsgatan och i öster av Timmergatan. I området, som ingår i kvarteren Hästen och Hästhoven, finns idag både tomt- och fastighetsindelningar som delar upp det aktuella området i fastigheter och tomter av varierande storlek.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att upphäva de gällande fastighetsplanerna med tomtbestämmelser från 1958 och 1959 som finns inom stadsplaneområdet. Ägaren av fastigheterna Hästhoven 7 och 11 har till Lantmäteriet ansökt om fastighetsreglering för att möjliggöra en överföring av fastighet 11 till 7. Då den gällande tomtindelningen omöjliggör önskad fastighetsreglering så har kommunen fått i uppdrag att ta fram en ändring av stadsplan för att kunna upphäva tomtindelningen.



Markering på gällande stadsplan för Kv. Hästhoven med gränser för fastigheterna 7 och 11.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner är lagakraftvunna 1958-09-12, 1972-06-14 och 1980-02-04. Dessa möjliggör en bebyggelse för sammanbyggda hus till bostadsändamål och handel, båda i högst tre våningar. Tomtindelningen har varit gällande sedan 1958 samt 1959 och innebär en indelning av 18 stycken tomter. Idag är området även indelat i 14 fastigheter som till stora delar har samma gränser som tomtindelningen.

FÖRESLAGEN ÄNDRING

Ändringen innebär att alla de gällande tomtindelningarna inom stadsplanerna upphör. Genom att de gällande tomtindelningarna upphör så möjliggörs en önskad överföring av de två aktuella fastigheterna genom fastighetsreglering. Detta medför att en större fastighet kan bildas. Det sker ingen ändring i stadsplanens bestämmelser, utan ändringen gäller endast upphävandet av tomtindelningarna.



Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelning för kvarteret Hästen i stadsplanernas östra del. Antagen 1959-06-17. Endast tomt 10 och 11 upphävs enligt detaljplanens gränser.

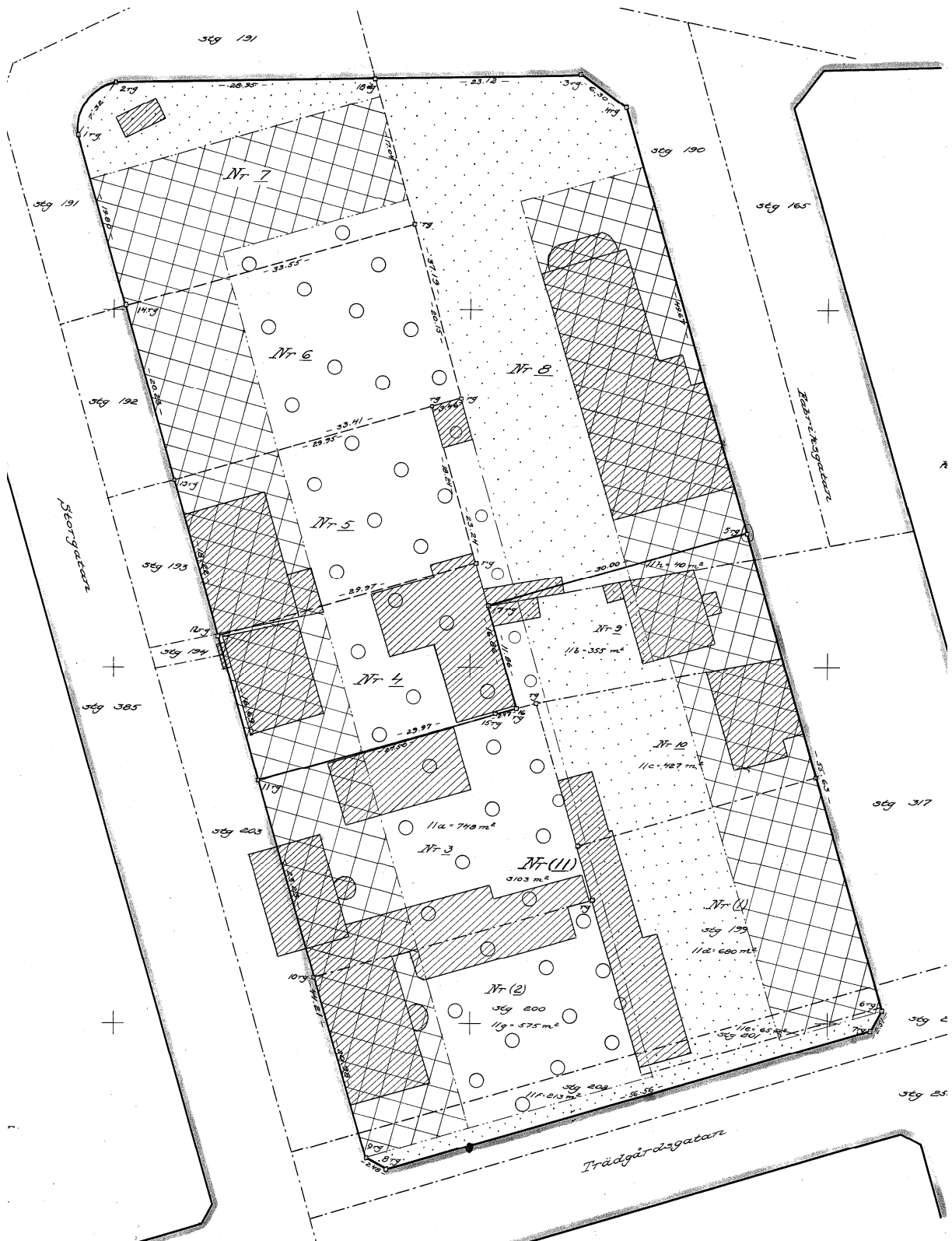


Bild som visar gällande fastighetsplan med tomtindelning för kvarteret Hästhoven i stadsplanernas västra del. Antagen 1958-12-22.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förslaget på ändring antas kunna genomföras med enkelt planförfarande, då ärendet anses vara av begränsad betydelse för och intresse från allmänheten. Planarbetet kommer att genomföras med så kallade sammanslagna skeden dvs. samråd och godkännande av förslaget vid samma tillfälle. Samrådshandlingar kommer att tillsändas kända sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, Länsstyrelsen i Skåne län samt Lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Preliminär tidplan

Godkännande av samrådshandling av Bygg- och Miljönämnden: 2012-03-20

Samråd och godkännande av förslag till ändring: 2012-04-02 – 2012-04-20

Antagande av Bygg- och miljönämnden: 2012-05-22

Laga kraft: Tre veckor efter justerat protokoll

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Först efter att ändringen vunnit laga kraft kan fastighetsreglering ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Enligt upprättat plankostnadsavtal står fastighetsägaren till Hästhoven 7 och 11 för kostnader för ändringen av stads- och detaljplan. Övriga förrätningskostnader m.m. då planändringen vunnit laga kraft och ärendet hanteras vidare hos Lantmäterimyndigheten belastar sökanden.

Bygg- och miljökontoret 2012-05-22

Andreas Ask
planarkitekt