

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e bing B Halvarsson

BESLUT

1984-07-02

11.082-1038-84

SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND

1984 -07- 11

DNR. 1518/83

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av STG Nr 1357
mellan Strandgatan och E4, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för del av stg nr 1357 mellan Strandgatan och E4.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av stadsbyggnadschef Lars Rimfors 1983-11-01, ändrade 1984-03-14. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1984-03-26 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med 1:e byråingenjör Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten och vägförvaltningen samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund
K Ivan Marklund

Bo Halvarsson
Bo Halvarsson

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2281-P84/0702-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1983-11-01

Ert datum

ändrat 1984-03-14

Beteckning

1518/83

Er beteckning

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
PLANAVDELNINGEN UTOM
FÖRSVARSHEHETEN

INK. 84. -05 11.

DNR 11. 082-1038-84

Del av stg nr 1357
mellan Strandgatan och E 4
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som be-
tecknats även med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors

Tillhör det 1984-03-14 ändrade förslaget.

Lars Rimfors

Lars Rimfors

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-03-26, nr 160, betygas i tjänsten;

Gunvor Swenning

Gunvor Swenning
sekreterare

vgr

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmsgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-07-02

i ärende 11. 082-1038-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Bligitta Jönberg
2281-P84/0702-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

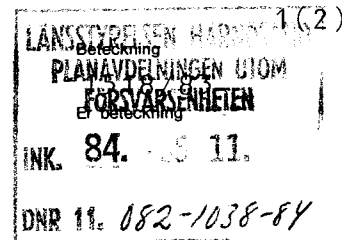
Handläggare

Datum

1983-11-01

Ert datum

ändrat 1984-03-14



Del av stg 1357 mellan Strandgatan och E 4
Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Plansituation

Det aktuella området är upptaget som parkmark i gällande stadsplan fastställd 1977-04-27.

Bakgrund

I samband med genomförandet av E4:s sträckning enligt stadsplanen kom ett iordningställande av parkmarken för detta ändamål aldrig till stånd utan används området sedan denna tid för parkeringsändamål.

Underskottet av parkeringsplatser är i den östra delen av stenstaden betydande. En förbättring av detta tillstånd synes ej på kortare sikt komma till stånd all den stund fråga väckts om ändring av stadsplanen för kv Vulcanus, innebärande att gällande plan som avser parkeringsändamål i kvarteret ändras till att avse bostadsändamål. (Parkering i kvarteret har ej kommit till stånd p g a att den avsedda parkeringsytan fortfarande är bebyggd).

Planändringens syfte

Emedan områdets avsedda användning som parkmark med hänsyn till figurutformning och läge knappast kan få någon betydelse som uppehållsplats för besökare har vi funnit det vara lämpligt att, mot den ovan beskrivna bakgrunden, ge området planjuridiska förutsättningar för att dess användning som parkeringsyta skall kunna bestå.

Planändringens konsekvenser

Förvaltningen av kommunala parkeringsanläggningar och parkeringsytor som kan upplåtas på civilrättslig grund handhas av kommunens parkeringsbolag där så lämpligen kan ske enligt de förutsättningar som angavs vid bolagets tillkomst.



Stadsbyggnadskontoret

1983-11-01

1518/83

Genom att åsätta området beteckningen Tp åstadkommes en möjlighet att området kan upplåtas på civilrättslig grund om så skulle befinnas vara lämpligt.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Tillägg

På förslag från länsstyrelsens planenhet har utfartsförbud införts i gräns mot Strandgatan utom vi ut- och infarter till Tp-området.

Sundsvall 1984-03-14

Lars Rimfors

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1984-03-26, nr 160,
betygas i tjänsten;

Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1984-07-02

i ärende 11.082-1038-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

2281- P 84/0702-1