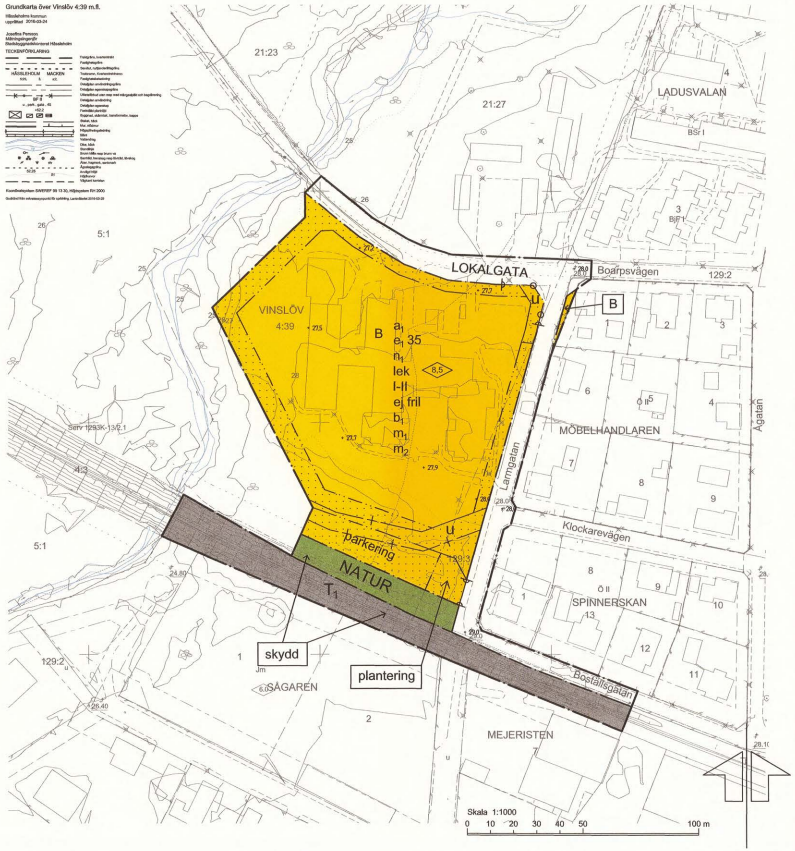


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- T — Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 35 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 — Förnivåns höjd över nollplanet
- n1 — Marknivån inom entrépalen skall vara minst 30 cm över närmsta entrégata. Ligger bebyggelsen mot två gator skall den med högst höjd väljas.
- lek — Lekplats får finnas
- plantering — Marken skall vara planterad
- parkering — Parkeringsplats får finnas

Utfart

- Förbud mot in- och utfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I-II — Lägsta respektive högsta antal våningar
- ej fril — Ej fristående hus
- 8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b — Endast källarlösa hus

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- n1 — Gällande riktvärdena för buller skall innehållas enligt förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbebyggelse
- n2 — För de bostäder där riktvärdena för trafikbuller överskrids vid fasad skall minst hälften av bostadsrummen vara lokaliserade till ljuddämpad sida
- skydd — Bullerabsorberande plank skall anordnas utmed järnvägen till en höjd av 4,0 meter över järnväg (över räliskant) enligt bullerutredning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a — Slutbesked för inte ges innan bullerplank mot järnvägen uppförts enligt bullerutredning

Markreservat

- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra tillvaratagandet av ledningarna.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Särskild sammanställning

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Detaljplan för

Antagande

VINSLÖV 4:39 M.FL. (Klockaregården)

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2016-06-03

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2016-06-14 § 87	BN
Laga kraft	2016-10-08	
Originalformat	A2	

Gertrud Richter
Planchef

Lisa Hofer
Planarkitekt

Hässleholms kommun

P16/9