

H A N D L I N G A R

tillhörande detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl VIKSJÖ TENNISKLUBB i Järfälla kommun, upprättat 5 december 1991, reviderad 1992-03-05. Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 december 1991 - 31 januari 1992.

P 12/91 V

1.	Laga kraft beslut 1992-04-03	1 sid
2.	Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde 1991-12-05 § 271 samt samrådsredogörelse 1991-11-15	4 "
3.	Fastighetsförteckning	7 "
4.	Kungörelse Dagens Nyheter	1 "
5.	Underrättelse 1991-12-18 + intyg	3 "
6.	Yttrande från Kommunledningskontoret 1992-01-31	1 "
7.	Yttrande från Viksjö kommundelskontor 1992-01-24	1 "
8.	Protokollsutdrag från Miljö- och hälsoskyddskontoret 1992-01-30 § 7 jämte bilagor	6 "
9.	Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 1992-02-06 § 14 jämte bilaga	2 "
10.	Yttrande från Järfälla hembygdsförening 1992-01-29	1 "
11.	Yttrande från Järfälla Energi AB 1992-01-27	1 "
12.	Yttrande från Järfälla/Upplands Bro brand- och räddningskår 1992-01-07	1 "
13.	Yttrande från Fastighetsbildningsmyndigheten 1992-01-07	1 "
14.	Yttrande från Åke o Ulla Sjögren 1992-01-28	1 "
15.	Yttrande från Televerket Stockholm 1992-02-17	1 "
16.	Skrivelse undertecknad av 31 fastighetsägare utmed Andebodavägen 1991-09-25	3 "
17.	Enkätundersökning bland fastighetsägarna i Samfällighet 3 1991-10-17	3 "
18.	Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-02-13	2 "

19.	Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde 1992-03-05 § 50.	2 "
20.	Plankarta med bestämmelser, utställningsexemplar	1 st
21.	Illustration med beskrivning, utställningsexemplar	1 "
22.	Genomförandebeskrivning, utställningsexemplar	1 "
23.	Plankartor, original	3 "
24.	Underrättelse om antagande 1992-03-12	2 sid
25.	Intyg till länsstyrelsen	1 "
26.	Underrättelse om laga kraft	1 "



§ 50

Dnr P 12/91 V

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb

BESLUT

1. Med hänvisning till stadsarkitektkontorets utlåtande beslutar byggnadsnämnden att anta detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl Viksjö Tennisklubb upprättad 1991-12-05 med följande ändring efter utställande: Detaljplanens genomförandetid ändras till 15 år.
2. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Planförslaget har varit utställt under tiden 1991-12-20--1992-01-31. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1991-09-11--10-18. Synpunkter inkomna under samrådstiden finns sammanställda i samrådsredogörelse 1991-11-15.

Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-02-13 föreligger.



Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 92-04-08
Sign. *Kersti Lund*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-03-16
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att ändring av anlaggnadsbeslut enligt detta protokoll inte skall ske.
Ergy Javorst
Anna Öhrn

§ 271

Dnr P 12/91 V

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb

BESLUT

Förslaget till detaljplan ställs ut under tiden 1991-12-20--1992-01-31 under förutsättning att kommunstyrelsen ej har något att erinra mot planförslaget.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Planförslaget har varit på samrådsremiss under tiden 1991-09-11--10-18. Synpunkter har inkommit som föranleder i huvudsak följande mindre kompletteringar av planförslaget.

- U-område för dagvattenledning kompletteras på plankarta.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras angående omhändertagande av dagvatten och arbeten invid ledningar.
- Beskrivningen kompletteras angående buller.

Inkomna yttranden är sammanställda i samrådsredogörelse 1991-11-15.

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö tennisklubb, Järfälla kommun**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Förslag till detaljplan ställs ut under tiden 20 december 1991 - 31 januari 1992 under förutsättning att kommunstyrelsen ej har något att erinra mot planförslaget.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Planförslaget har varit på samrådsremiss under tiden 11 september - 18 oktober 1991. Synpunkter har inkommit som föranleder i huvudsak följande mindre kompletteringar av planförslaget.

- U-område för dagvattenledning kompletteras på plankarta.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras angående omhändertagande av dagvatten och arbeten invid ledningar.
- Beskrivningen kompletteras angående buller.

REDOVISNING AV INKOMNA YTTRANDE

Järfälla brand- och räddningskår, Järfälla Energi AB, Televerket, Fastighetsbildningsmyndigheten lämnar planförslaget utan erinran.

Länsstyrelsen i Stockholm avstår från att lämna synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsen väntas yttra sig 1991-12-10.

Erinran eller synpunkter**1. Viksjö KDN**

Precisering av zon som ska hållas öppen för ett eventuellt framtida kollektivtrafikstråk bör avvakta arbetet med fördjupad ÖP för Viksjö.

2. Tekniska nämnden

Begär att befintligt u-område för dagvattenledningen kompletteras.

Stadsarkitektkontorets yttrande

Den zon som är angiven på illustrationen är ungefärlig. Den finns inte med som bestämmelse men bör ändå nämnas i plansammanhanget.

Enligt erinran.

Viksjo tennisklubb förutsätts svara för omhändertagandet av dagvatten från närliggande naturmark på egen bekostnad.

3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tillstyrker en ändring av detaljplanen under förutsättning att bestämmelser om gränsvärden för ljudnivåer skrivs in i detaljplanen, d v s de maximala ljudnivåerna bör inte överstiga 55 dB(A) vid tomtgräns.

4. Norrvatten

Förutsätter att bodar eller upplag ej placeras över huvudvattenledningarna vid anläggningsarbetena. Marknivån över eller invid ledningarna får ej ändras nämnvärt. Innan arbeten invid huvudvattenledningarna påbörjas ska Norrvattens distributionsavdelning underrättas.

5. Lars Erik Sandberg Andebodavägen 163

Det vore lämpligt att permanent stänga Andebodavägen för genomfart p g a det ökande antalet barn i området och att området alltmer får karaktären av sport/fritidsområde.

6. Inge Pierre Andebodavägen 107

Anser att en eventuell senare inbyggnad kan bli det största problemet. Befintlig anläggning ger upphov till ett lågfrekvent buller, troligen från befintliga fläktar. Är det möjligt att reducera det befintliga bullret från tennisanläggningen.

7. Skrivelse undertecknad av 31 fastighetsägare utmed Andebodavägen

Ett flertal av fastighetsägarna är idag störda av tennisspelet i hallarna. Vi kan inte acceptera en ökad trafik i området.

Vid naturvårdsenheten vid länsstyrelsen i Göteborg och Bohuslän har gjorts mätningar från tennisspel: "endast en bana uppgår ljudnivån till 65 dB".

Enligt socialstyrelsen är det sanitär olägenhet om ljudnivån överstiger 55 dB.

Ett liknande fall som vårt har behandlats i

Skrivs in i genomförandebeskrivningen.

Enligt uppskattning från miljövårdsenheten på länsstyrelsen kommer bullernivån från tennisspelet att ligga under 55 dB(A) på 40 m avstånd (närmaste tomtgräns) från banorna. Vindskärmar + vegetation kan ytterligare minska ljudet och även bidra till ett visuellt skydd. Detaljplanebeskrivningen kompletteras.

Genomförandebeskrivningen kompletteras: Innan arbete invid ledningarna påbörjas ska kontakt tas med ledningshavaren.

Frågan om genomfartstrafik avses att tas upp i samband med att fördjupad översiktsplan utarbetas för Viksjö.

Senare inbyggnad är inte möjlig enligt planförslaget. Befintlig dagvattenledning ligger dessutom under planerade tennisbanor. Angående frågan om minskning av befintligt buller hänvisas till miljö- och hälsoskyddskontoret och Viksjö tennisklubb.

Den trafikökning som maximal utbyggnad med fyra nya tennisbanor skulle föra med sig är liten. Angående bullernivåer se punkt 3.

Det ärende fastighetsägarna hänvisar till avser

Tyresö, där miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrkt bygglov för tennisbana.

De 31 fastighetsägarna hoppas att byggnadsnämnden ej tillstyrker bygglov för Viksjö tennisklubb.

8. Enkätundersökning bland fastighetsägarna i Samfällighet 3. (ej närmast Andebodavägen)

Fråga: Vill du att det byggs fyra nya tennisbanor för utomhusspel. Av 28 tillfrågade har 21 svarat ja (med vissa förbehåll) och 3 nej. 4 har inte svarat.

Förbehållen har bl a gällt att parkeringsproblemen löses, att skyddsplanteringar ordnas, att bullret utreds.



Harry Edström
Planchef

tennisbana på villatomt, där den planerade tennisbanan skulle komma att hamna nära grannars hus. I detaljplaneförslaget hamnar närmaste hus ca 60 m från tennisbanorna.

Skyddsplanteringar är föreslagna i detaljplanen. Stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret anser inte att en ny parkering är motiverad för närvarande. Frågan kan komma att diskuteras om en eventuell framtida spårväg blir aktuell utmed Andebodavägen.



Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

JÄRFÄLLA KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande DETALJPLAN för Viksjö 3:572 m fl VIKSJÖ TENNISKLUBB,
Järfälla kommun, Stockholms län

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
Avd A:1. Fastigheter helt eller delvis inom <u>detaljplaneområdet</u>			
1	Viksjö 2:4	Järfälla kommun Box 55 175 21 JÄRFÄLLA	1981-08-19 1166
2	"- 3:572	a) Se rum 1	1979-12-05 1959
	<i>Samma</i> b)	Viksjö Tennisklubb Box 4034 175 04 JÄRFÄLLA	Tax. ägare till byggnad
3	"- 3:592	Se rum 1	1986-07-25 10665
Avd A:2. Fastigheter angränsande detalj- <u>planeområdet</u>			
4	Viksjö 2:247	Mikael Rieslund <i>Samma</i> Maria Gander Andebodavägen 59 175 43 JÄRFÄLLA	1990-03-30 2435 1990-03-30 2436
5	"- 2:248	Gerdt Ragnvald Olsson Andebodavägen 103 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1696
6	"- 2:249	Liliana Komorowska- Ahmed <i>Samma</i> Rafique Uddin Ahmed Andebodavägen 105 175 43 JÄRFÄLLA	1985-12-03 14660 1985-12-03 14661
7	"- 2:250	<i>Samma</i> Inge Pierre Lena Allzén Pierre Andebodavägen 107 175 43 JÄRFÄLLA	1990-02-22 1246 1990-02-22 1247
8	"- 2:251	<i>Samma</i> Helena Bäcklin Lars Gunnar Bäcklin Andebodavägen 109 175 43 JÄRFÄLLA	1983-07-06 7512 1983-07-06 7513
9	"- 2:252	<i>Samma</i> Tomas Bornestaf Andebodavägen 111 175 43 JÄRFÄLLA	1974-09-18 2359

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
10	Viksjö 2:253	<i>Samv</i> Kerstin Stegsäter Andebodavägen 113 175 43 JÄRFÄLLA	1980-05-14 593
11	"- 2:254	Ruth Cecilia Eriksson Dödsbo Andebodavägen 115 175 43 JÄRFÄLLA	Taxerad ägare
		<i>Samv</i> Åke Eriksson Andebodavägen 115 175 43 JÄRFÄLLA	1973-12-05 2869
12	"- 2:255	<i>Samv</i> Arja Svensson Sören Svensson Andebodavägen 117 175 43 JÄRFÄLLA	1990-04-18 3088 1990-04-18 3089
13	"- 2:284	<i>Samv</i> Lars-Erik Sandberg Christina Sandberg Andebodavägen 163 175 43 JÄRFÄLLA	1981-11-25 2153 1981-11-25 2154
14	"- 2:285	<i>Samv</i> Sara Stenhammar Robert Jakobsson Andebodavägen 161 175 43 JÄRFÄLLA	1989-04-20 3916 1989-04-20 3917
15	"- 2:286	<i>Samv</i> Arne Lindberg Eva Stenehall Andebodavägen 159 175 43 JÄRFÄLLA	1978-04-05 512 1978-04-05 513
16	"- 2:287	<i>Samv</i> <i>Margareta Kull</i> Nils Olof Kull Andebodavägen 157 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1735
17	"- 2:288	<i>Samv</i> Harald L Schaffhauser Berit Adolfsson Andebodavägen 155 175 43 JÄRFÄLLA	1990-07-11 6028 1990-07-11 6029
18	"- 2:289	<i>Samv</i> Ingrid Sandelid Olov Sandelid Andebodavägen 153 175 43 JÄRFÄLLA	1982-12-01 10535 1982-12-01 10536
19	"- 2:290	<i>Samv</i> Anna Viktoria Andrén Andebodavägen 151 175 43 JÄRFÄLLA	1973-02-07 300

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
20	Viksjö 2:291	<i>Samma</i> Jan Öberg Ann-Christine Alsén Andebodavägen 193 175 43 JÄRFÄLLA	1990-09-04 7804 1990-09-04 7805
21	"- 2:292	<i>Samma</i> Kjell Norbeck Inger Rösselhart Andebodavägen 195 175 43 JÄRFÄLLA	1987-07-07 8673 1987-07-07 8674
22	"- 2:293	<i>Samma</i> Uwe Jeschar Andebodavägen 197 175 43 JÄRFÄLLA	1978-12-27 2178
23	"- 2:294	<i>Samma</i> Rolf David Levin Lea Maria Levin Andebodavägen 199 175 43 JÄRFÄLLA	1989-04-05 3223 1989-04-05 3224
24	"- 2:295	<i>Samma</i> Arne Sannemo <i>Samma</i> Ann-Britt Sannemo Andebodavägen 201 175 43 JÄRFÄLLA	1975-07-16 2041 1975-07-16 2041A
25	"- 2:296	<i>Samma</i> Siv Larsson <i>Samma</i> Ulf Larsson Andebodavägen 203 175 43 JÄRFÄLLA	1985-06-17 8150 1985-06-17 8151
26	"- 2:297	Åke Sjögren Andebodavägen 205 175 43 JÄRFÄLLA	1975-09-03 2484
27	"- 2:312	<i>Samma</i> Ulf S Reimbertsson <i>Samma</i> Berit Reimbertsson Andebodavägen 247 175 43 JÄRFÄLLA	1987-11-17 13343 1987-11-17 13344
28	"- 2:313	<i>Samma</i> Lena Eriksson Roger Johansson Andebodavägen 245 175 43 JÄRFÄLLA	1989-09-15 9669 1989-09-15 9670
29	"- 2:314	<i>Samma</i> Rai Arne B Sundqvist Andebodavägen 243 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1762
30	"- 2:315	<i>Samma</i> Sven Gunnar Nelsäter Andebodavägen 241 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1763

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
31	Viksjo 2:316	<i>Samv</i> Börje Engblom Andebodavägen 239 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1764
32	"- 2:317	<i>Samv</i> Magnus Tållheden <i>Samv</i> Sirpa Tållheden Andebodavägen 237 175 43 JÄRFÄLLA	1989-07-03 6894 1989-07-03 6895
33	"- 2:318	<i>Samv</i> Gunnar Hjalmar Stolpe Andebodavägen 235 175 43 JÄRFÄLLA	1970-08-19 1766
34	"- 2:332	<i>Samv</i> Olof Solman Alice Solman Andebodavägen 277 175 43 JÄRFÄLLA	1974-10-09 2575 1985-05-06 6163
35	"- 7:200	Se rum 1	1984-04-11 4110
36	"- 7:207	Karl-Gustav Ljungberg Såningsvägen 13 175 45 JÄRFÄLLA	1990-06-01 4493
		Ulla Contreras Andebodavägen 41 175 43 JÄRFÄLLA	1990-06-01 4494
37	"- 7:208	Olle Olsson Inger H Olsson Uvebrant Häcklöpargränd 3 175 45 JÄRFÄLLA	1988-04-14 3295 1988-04-14 3296
38	"- 7:209	Anders Lütz Ann-Carine Lyckhagen- Lütz Häcklöpargränd 5 175 45 JÄRFÄLLA	1988-04-15 3415 1988-04-15 3416
39	"- 7:210	Ove Ödman Häcklöpargränd 7 175 45 JÄRFÄLLA	1978-12-27 2214
40	"- 7:294	Lundtorpets Sam- fällighetsförening Box 4063 175 04 JÄRFÄLLA	1982-08-18 1224
41	"- 7:353	Hans Bergendorff Sisko Bergendorff Ishockeyvägen 12 175 45 JÄRFÄLLA	1985-08-28 11219 1985-08-28 11220

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
42	Viksjö 7:354	Alf D Westerlund Monica E Westerlund Ishockeyvägen 14 175 45 JÄRFÄLLA	1978-10-18 1829 1978-10-18 1830
43	"- 7:355	Gunnar Geller Ishockeyvägen 16 175 45 JÄRFÄLLA	1978-10-18 1832
44	"- 7:366	Rolf E Nordström Elisabeth Nordström Ishockeyvägen 18 175 45 JÄRFÄLLA	1985-01-15 621 1985-01-15 622
45	"- 7:367	Arne Johansson Gerd Johansson Ishockeyvägen 20 175 45 JÄRFÄLLA	1982-09-01 1268 1982-09-01 1269
46	"- 7:368	Leif Ingvar Lyckeus Carin E I Lyckeus Ishockeyvägen 22 175 45 JÄRFÄLLA	1978-10-18 1853 1978-10-18 1854

Avd. B:1. Samfälligheter
inom detaljplaneområdet

Inga

Avd. B:2. Samfälligheter
angränsande detaljplane-
området

47 Viksjö s:3 Samfälld mark för garage-
plats m.m. undantagen vid
avstyckningsförrättning
registrerad 1974-12-19, ar-
kivakt 1590 i Järfälla.

Förvaltning: Andebodavä-
gens gårdssamfällighet
nr 2, Box 4064, 175 04

Järfälla.

48 Viksjö s:4 Samfälld mark, se rum 47
Förvaltning: Andebodavä-
gens gårdssamfällighet
nr 3, c/o EvaNordwall,
Andebodavägen 175, 175 43
Järfälla

*Ordförande Göran Andebrand
Andebodavägen 231
17543 Järfälla*

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
49	Viksjö s:5	Samfälld mark, se rum 47 Förvaltning: <u>Andebodavägens gårdssamfällighet nr 4, /Magnus Tøllheden/, Box 4039, 175 04 JÄRFÄLLA</u> <u>Avd C</u> Detaljplaneområdet är beläget inom Järfälla registerområde för vilket fastighetsregister förs genom CFD. Förteckningen är upprättad i huvudsak med ledning av uppgifter hämtade ur angivet register med aktua- litetsdatum 1991-12-03. <u>Avd D. Servitut och andra särskilda rättigheter</u> Inskrivna servitut och rättig- heter Inga, som direkt berör detalj- planeområdet. Officialrättigheter	
50	Viksjö 3:592	Ledningsrätt berörande huvud- vattenledningar, ledningsför- rättning registrerad 1988-01-20 arkivakt 0123-87/36. Ledningshavare: Norrvatten Box 6093 172 06 SUNDBYBERG Särskilda kända rättigheter	
51	Viksjö 3:592	Inom detaljplaneområdet finns underjordiska ledningar för: Elektrisk högspänning Sakägare: Järfälla Energi AB Elverksvägen 10 175 41 JÄRFÄLLA	

JÄRFÄLLA KOMMUN

Rum	Fastighet	Ägare, adress	Lagfart år datum § el nr
-----	-----------	---------------	-----------------------------

Telekommunikationer

Sakägare: Televerket
TinNM
Box 7850
103 99 STOCKHOLM

Avlopp

Sakägare: Järfälla kommun
Tekniska kontoret
Box 55
175 21 JÄRFÄLLA

Järfälla den 5 december 1991



Ingvald Hermansson
1:e mätningssingenjör

DAGENS NYHETER

Onsdagen den 18 december 1991

● Plan- och byggärenden

Järfälla Kommun



UTSTÄLLNING

Detaljplan för VIKSJÖ TENNISKLUBB

Förslag till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m.fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB i Järfälla kommun, upprättat den 5 december 1991, finns utställd för granskning fr.o.m. den 20 december 1991 t.o.m. den 31 januari 1992 på Stadsarkitektkontoret, Riddarplatsen 5, 6 tr, Jakobsberg, öppet måndag—torsdag kl 9.00—11.30.

Planförslaget kan också ses på Biblioteket i Viksjö, Plogvägen 4, Viksjö centrum.

Planen ska göra det möjligt att anlägga 4 nya tennisbanor intill befintlig tennishall i Viksjö. Handläggare på Stadsarkitektkontoret är Madeleine Lundbäck, tfn 0758-285 00, telefontid måndag—torsdag kl 9.00—11.30.

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Box 55, 175 21 Järfälla, senast den 31 januari 1992.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN



Planarkitekt M Lundbäck, MÖ

Enligt sändlista

**Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB
i Järfälla kommun**

Förslag till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb i Järfälla kommun, upprättat den 5 december 1991, finns utställd för granskning **fr o m den 20 december 1991 t o m den 31 januari 1992** på Stadsarkitektkontoret, Riddarplatsen 5, 6 tr, Jakobsberg, öppet måndag-torsdag kl 9.00-11.30.

Planförslaget kan också ses på Biblioteket i Viksjö, Plogvägen 4, Viksjö centrum.

Planen ska göra det möjligt att anlägga 4 nya tennisbanor intill befintlig tennishall i Viksjö. Handläggare på Stadsarkitektkontoret är Madeleine Lundbäck tfn 0758-285 00, telefontid månad-torsdag kl 9.00-11.30.

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Box 55, 175 21 Järfälla, senast den 31 januari 1992.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

1991-12-18

P 12/91 V

UTSTÄLLNING

Detaljplan för fastigheten

**Viksjo 3:572 m fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB
i Järfälla kommun**

Brand- och räddningskåren
Kommunstyrelsen
Kommundelsnämnden Viksjö
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Utbildnings- och arbetslivsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Järfälla Energi AB
Televerket, Fastighetsenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Norrvatten
SL, Strategisk utveckling och planering
Järfälla Hembygdsförening

Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet:

Viksjo 2:4, 3:572, 3:592

Fastigheter angränsande detaljplaneområdet:

Viksjo 2:247, 2:248, 2:249, 2:250, 2:251, 2:252, 2:253, 2:254, 2:255, 2:284,
2:285, 2:286, 2:287, 2:288, 2:289, 2:290, 2:291, 2:292, 2:293, 2:294, 2:295,
2:296, 2:297, 2:312, 2:313, 2:314, 2:315, 2:316, 2:317, 2:318, 2:332, 7:200,
7:207, 7:208, 7:209, 7:210, 7:294, 7:353, 7:354, 7:355, 7:366, 7:367, 7:368

Samfälligheter angränsande detaljplaneområdet:

Viksjo s:3, s:4, s:5

Övriga:

Lars-Erik Sandberg
Göran Andreasson

För kännedom:

Bygglövsavdelningen
Mätavdelningen
Mark- och näringslivsenheten
Teknisk direktör, Tekniska kontoret
Bertil Wahlberg, "
Hans Quiding, "
Berth Westman, "

Stadsträdgårdsmästaren, Tekniska kontoret
Informationen
Kommunalråd Bo Johansson, Ks
Kerstin Andersson, Pol kansl C
Lars Nilsson, Pol kansl Fp
Eva Lennström, Pol kansl M
Bengt Johansson, Pol kansl Vpk
Christina Wiman, Pol kansl Mpg
Kurt Törnqvist, Pol kansl Kds
Jan-Ove Östbrink, Uppdragskontoret
Televerket, TinNM
Eva Malmgren, Biblioteket Viksjö

Härmed intygas att till ovan uppräknade adressater har i dag den 16 september 1991 översänts underrättelse och planhandlingar om enkelt planförfarande under tiden 18 september - 2 oktober 1991.



Maud Österdahl
Planassistent



1992-01-31

Byggnadsnämnden



Dnr 56/91

**Utställning - Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl,
Viksjö Tennisklubb**

Kommundirektörens beslut

att lämna planförslaget utan erinran.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden har utställt rubricerad detaljplan för granskning under tiden 20 december 1991 - 31 januari 1992.

Planeringsutskottet har i samband med samråd om detaljplanen den 4 december 1991 § 419 beslutat

att lämna planförslaget utan erinran.

Något ändrat ställningstagande i samband med utställningen bedöms inte vara aktuellt.

Kommunfullmäktige beslöt den 23 september 1991 att anta förslag till förkortad detaljplaneprocess.

För tids vinnande och i avvaktan på kommunstyrelsens delegationsordning, fastställs i mars 1992, har kommunstyrelsen den 28 januari 1992 beslutat

att uppdra till kommundirektören att å kommunstyrelsens vägnar yttra sig över detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Lars Skoglund


Göran Lundholm

JÄRFÄLLA KOMMUN

Viksjo kommunalskontor

1992-01-24

Michael Yhr tfn 0758-29845
Vik utredningssekreterare

dok: K-VikTkl



Byggnadsnämnden

Dnr 186/91

Yttrande över utställningsförslag till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB i Järfälla kommun

FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Förvaltningen konstaterar att nämndens synpunkter har beaktats och lämnar därmed planförslaget utan erinran.

ÄRENDET

Den 17 oktober 1991 behandlade kommunalsnämnden ett samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö tennisklubb. Kommunalsnämnden beslöt då att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, vilket i huvudsak innebär att en precisering av den zon som ska hållas öppen för ett eventuellt framtida kollektivtrafikstråk bör avvakta arbetet med fördjupad översiktsplan för Viksjö.

Ett bearbetat förslag till detaljplan har nu upprättats av byggnadsnämnden. Planförslaget är utställt för granskning under tiden 1991-12-20 - 1992-01-31. Planen ska göra det möjligt att anlägga 4 nya tennisbanor intill befintlig tennishall i Viksjö.

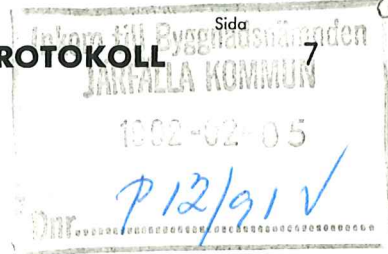
VIKSJÖ KOMMUNDELSKONTOR


Stig Johansson
t.f kommunalschef


Michael Yhr
vik utredningssekreterare

1992-01-30

Miljö- och hälsoskyddsnämnden



Byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 95/91 353

Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572, Viksjö
Tennisklubb, Andebodavägen 2

Remiss från byggnadsnämnden, dnr P 12/91 V.

Svar på remissen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker en
ändring av detaljplanen för Viksjö 3:572 för
fritidsändamål.

Beslutet uppläses och justeras omedelbart.

Yttrande

Ewy Kornberg (mpg) meddelar att hon kommer att
lämna in ett suppleantyttrande.

Beskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjlig-
göra för Viksjö Tennisklubb att bygga fyra
utomhusbanor. Tennisklubbens verksamhet vid
Andebodavägen ligger i en smal korridor mellan
två bostadsområden. Verksamheten bedrivs idag i
ett tält och en hall med två banor vardera.
Avstånd till närboendes tomtgräns vid utbyggnad
är ca 40 meter.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i ett tjäns-
teutlåtande den 8 januari 1992 lämnat synpunkter
på remissen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö-och Hälsoskyddsnämnden 1992-01-30

Suppleantyttrande ärende nr 8.

Angående utökat antal tennisbanor vid Andebodavägen.

Miljöpartiet de gröna avstyrker en utökning av antalet tennisbanor vid Andebodavägen p.g.a. den ökande biltrafiken på Andebodavägens södra del.

Redan idag upplevs trafiken till och från tennisanläggningen som besvärande av många boende utefter vägen.

För Miljöpartiet de Gröna



Ewy Kornberg



Miljö- och hälsoskyddskontoret

1992-01-08

Dnr 95/91 353

Handläggare:
Patrik Holmer, ph

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Doknamn:
tennisplan.rem

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572, Viksjö
tennisklubb, Andebodavägen 2

Remiss från byggnadsnämnden, dnr P 12/91 V.

Förslag till svar på remissen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker en
ändring av detaljplanen för VIKSJÖ 3:572 för
fritidsändamål.

Beslutet uppläses och justeras omedelbart.

Beskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för Viksjö Tennisklubb att bygga fyra utomhusbanor. Tennisklubbens verksamhet vid Andebodavägen ligger i en smal korridor mellan två bostadsområden. Verksamheten bedrivs idag i ett tält och en hall med två banor vardera. Avstånd till närboendes tomtgräns vid utbyggnad ca 40 meter.

Synpunkter

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekade i sitt yttrande över samrådsremissen, (91-10-31) att det saknades en bullerutredning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden befarade bullerstörningar från verksamheten vid tennisbanorna och yrkade därför att bullerrestriktioner skulle införas i detaljplanen.

Därefter har beräkningar baserade på tidigare erfarenheter av buller från tennisbanor visat att bullret inte kommer att överskrida 55 dB(A).

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Miljö- och hälsoskyddskontoret

1992-01-08

Dnr 95/91 353

Därför anser miljö- och hälsoskyddskontoret att det inte längre är nödvändigt att bullerrestriktioner införs i detaljplanen.

Vid eventuella klagomål på störningar från denna verksamhet kommer miljö- och hälsoskyddsnämnden att handlägga dessa i sin tillsynsverksamhet.



Arne Edholm
Miljö- och hälsosochef



Patrik Holmer
Hälsoskyddsinspektör



Miljö- och hälsoskyddskontoret

1991-09-26

Dnr 95/91 353

Handläggare:
Patrik Holmer, ph

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Doknamn:
tennisplan.briv

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572, Viksjö
Tennisklubb, Andebodavägen 2

Remiss från byggnadsnämnden, dnr P 12/91 V.

Förslag till svar på remissen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker en
ändring av detaljplanen för VIKSJÖ 3:572 under
förutsättning att bestämmelser om gränsvärden
för ljudnivåer inskrivs i detaljplanen.

Beslutet uppläses och justeras omedelbart.

Beskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för Viksjö Tennisklubb att bygga fyra utomhusbanor. Tennisklubbens verksamhet vid Andebodavägen ligger i en smal korridor mellan två bostadsområden. Verksamheten bedrivs idag i ett tält och en hall med två banor vardera. Avstånd till närboendes tomtgräns vid utbyggnad ca 40 m.

Bedömning

Det är mycket svårt för miljö- och hälsoskyddskontoret att utan MKB bedöma vilka störningar utbyggnaden kan medföra. En allvarlig brist är avsaknaden av bullerutredning. Stöd saknas även i form av riktvärden för buller vid denna typ av verksamhet.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Miljö- och hälsoskyddskontoret

1991-09-26

Dnr 95/91 353

./.

De närmast jämförbara riktvärdena är de som gäller för buller från trafik eller skjutbanor. Visst stöd finns dock att få i ett yttrande från socialstyrelsen i ett besvärssärende angående buller från tennisbana, se bilaga. I yttrandet finner man följande:

-60 dBA är en gräns vid vilken andelen "störda i alla högsta grad" markant ökar.

-Vid långvarig exponering anser socialstyrelsen att 60 dBA är ett för högt gränsvärde.

-De maximala ljudnivåerna bör inte överstiga 55 dBA vid tomtgräns.

Ytterligare ett problem är att tennisverksamheten är som intensivast samma tid som de närboende själva har störst behov av lugn och tystnad d v s kvällar och helger. Utomhusbanorna kommer att användas samma tid på året som de närboende själva vill vistas utomhus och när de har större behov av öppna fönster.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det därför vore skäligt att i DP skriva in bestämmelser om gränsvärden för ljudnivåer från denna verksamhet för att förebygga störningar för de närboende. Därigenom kan krav på åtgärder ställas i bygglovet för att minska störningsgraden.



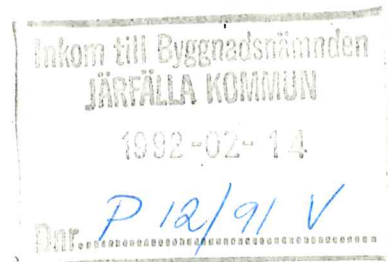
Arne Edholm
Miljö- och hälsochef



Patrik Holmer
Vik hälsoskyddsinspektör

Miljö-och Hälsoskyddsnämnden 1992-01-30

Suppleantyttrande ärende nr 8. § 7



Angående utökat antal tennisbanor vid Andebodavägen.

Miljöpartiet de gröna avstyrker en utökning av antalet tennisbanor vid Andebodavägen p.g.a. den ökande biltrafiken på Andebodavägens södra del.

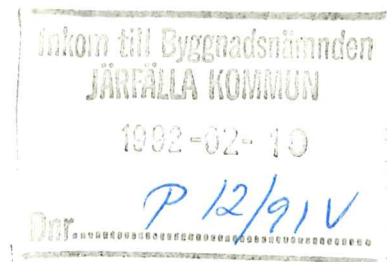
Redan idag upplevs trafiken till och från tennisanläggningen som besvärande av många boende utefter vägen.

För Miljöpartiet de Gröna

Ewy Kornberg

HA B led

Byggnadsnämnden



§ 14 160/91 Bn P 12/91 V
Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl,
Viksjö tennisklubb

Beslut

Tekniska nämnden lämnar planförslaget utan
erinran.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Detaljplanen gör det möjligt för Viksjö tennis-
klubb att utöka verksamheten med fyra nya
tennisbanor.

Nämndens synpunkter från samrådet har tillgodo-
setts.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Utdragsbestyrkande

Gunn Alexander

JÄRFÄLLA KOMMUN

Tekniska kontoret

1992-01-10

Ing H Quiding, IR
ViksTK.HQU

Tekniska nämnden

Dnr 160/91

Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl,
Viksjö tennisklubb, Järfälla kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Tekniska nämnden lämnar planförslaget utan
erinran.

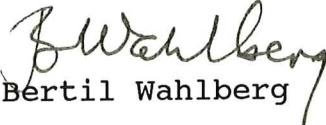
BESKRIVNING AV ÄRENDET

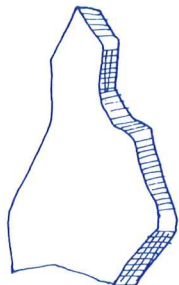
Detaljplanen ska göra det möjligt att anlägga
4 nya tennisbanor intill befintlig tennishall i
Viksjö.

TEKNISKA KONTORETS SYNPUNKTER

Kontorets synpunkter från samrådet har tillgodo-
setts. Tekniska kontoret lämnar planförslaget utan
erinran.


Rolf Lönngren


Bertil Wahlberg



JÄRFÄLLA HEMBYGDSFÖRENING

1992-01-29

P 12/91 V



Byggnadsnämnden
Box 55

175 21 JÄRFÄLLA

Svar med anledning av underrättelse avseende "Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB i Järfälla kommun"

Med utgångspunkt från de intressen hembygdsföreningen har att ta tillvara har vi - liksom fallet var under samrådsremissomgången i sept.--okt. - intet att erinra mot här föreslagen utbyggnad med 4 nya tennisbanor intill den befintliga tennishallen i Viksjö.

JÄRFÄLLA HEMBYGDSFÖRENING

Kurt Holmström
Kurt Holmström

Datum
1992-01-27

Vår beteckning
Dnr 39/91

Ert datum
1991-12-18

Er beteckning
P 12/91 V

Järfälla kommun
Byggnadsnämnden



**Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb
i Järfälla kommun**

Vi har inga erinringar mot rubricerad detaljplan.

Med vänlig hälsning

JÄRFÄLLA ENERGI AB


Esko Nieminen

JÄRFÄLLA/UPPLANDS-BRO
BRAND- OCH RÄDDNINGSKÅR

1992-01-07

32/91

2:e vice brandchef M Körner, WS

Järfälla kommun
Stadsarkitektkontoret



Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, VIKSJÖ
TENNISKLUBB i Järfälla kommun

Brand- och räddningskåren har ingen erinran mot för-
slaget till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572
m fl.

BRAND- OCH RÄDDNINGSKÅREN

Mats Körner

Mats Körner

ADRESS

TELEFON

TELEFAX

Hästskovägen 86, 175 39 JÄRFÄLLA

0758/290 11

0758/265 08



Järfälla Kommun

STADSARKITEKTKONTORET

UNDERRÄTTELSE

1991-12-18

P 12/91 V

Planarkitekt M Lundbäck, MÖ

Enligt sändlista

**Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, VIKSJÖ TENNISKLUBB
i Järfälla kommun**

Förslag till detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb i Järfälla kommun, upprättat den 5 december 1991, finns utställd för granskning fr o m den 20 december 1991 t o m den 31 januari 1992 på Stadsarkitektkontoret, Riddarplatsen 5, 6 tr, Jakobsberg, öppet måndag-torsdag kl 9.00-11.30.

Planförslaget kan också ses på Biblioteket i Viksjö, Plogvägen 4, Viksjö centrum.

Planen ska göra det möjligt att anlägga 4 nya tennisbanor intill befintlig tennishall i Viksjö. Handläggare på Stadsarkitektkontoret är Madeleine Lundbäck tfn 0758-285 00, telefontid månad-torsdag kl 9.00-11.30.

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Box 55, 175 21 Järfälla, senast den 31 januari 1992.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

OK för FBM 1992-01-07 /xg

Postadress
Box 55
175 21 JÄRFÄLLA

Gatuadress
Riddarplatsen 5
Jakobsberg

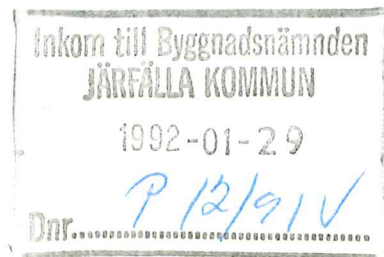
Telefon
0758/285 00
0758/ _____

Telefax
0758/115 23

Postgiro
30918-7

Järfälla 1992-01-28

Byggnadsnämnden
Box 55
175 21 Järfälla



Yttrande över detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572.

Undertecknade är ägare till fastigheten Viksjö 2:297 med tomt och uteplats direkt mot de planerade 4 öppna tennisbanorna. Avståndet till banorna är ca 40 meter.

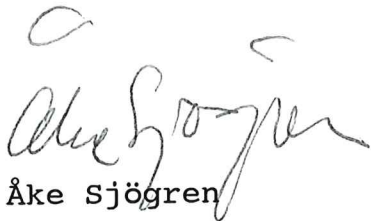
I utställt förslag till detaljplan anges att bullerstörningarna från banorna "bedöms" underskrida de normer som gäller för trafik i anslutning till bebyggelse.

Av detta uttalande drar vi slutsatsen, att störningarna och konsekvenserna för de boende i de två angränsande radhuslängorna inte närmare har utretts (vi förutsätter självfallet att avsikten inte är att undanhålla sådan information) *Det torde vara uppenbart att ett ständigt dunkande från 4 banor innebär en oacceptabel boendemiljö för oss.*

Ett självklart krav är att det i beslutsunderlaget måste finnas en faktaredovisning av störningskonsekvenserna för de boende som är berörda. Bl a bör erfarenheter från motsvarande anläggningar utnyttjas.

Vi motsätter oss därför för närvarande helt att de 4 öppna tennisbanorna uppförs på angiven plats.

Vi frågar oss - dock utan att känna till mark- och ägarförhållanden mm - varför de 4 tennisbanorna inte istället kan uppföras norr om nuvarande tennistält mot Viksjö centrum, där anslutande boendebebyggelse saknas.


Åke Sjögren


Ulla Sjögren



Televerket Stockholm

Lokalnätsområdet
Nätplaneringssektionen
Handläggare, telefon (direktval)

Anders Löfman
08 - 780 8909

Datum

1992-02-17

Ert datum

1991-12-18

Beteckning (diariernr + dossiernr) S-klass

STx 1865/91 441,4

Er referens

P 12/91V

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1992-02-26

Järfälla Kommun

Stadsarkitektkontoret

Att: Madeleine Lundbäck

Box 55

175 21 JÄRFÄLLA

Kopia:

HR ARKs
HLTS
TXBS 1

Angående detaljplan för ,fastigheten Viksjö 3:572 m.f.l.
Järfälla Kommun

Vi ber om ursäkt för vårt sena svar, men hänvisar till vårt tidigare svar Daterat 1991-09-09 med vår referens STX 1865/91 441,2

Med vänlig hälsning

Televerket Stockholm
Nättjänstsektorn
Nätbyggnadsplanering
Txbn2

Kurt Larsson

TILL

1991-09-25

1 (3)

Byggnadsnämnden

Planarkitekt M Lundbäck

Box 55, 175 21 Järfälla



Angående detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572, Viksjö
Tennisklubb, Järfälla kommun

Under september månad 1991 har angränsade fastighetsägare till fastigheten Viksjö 3:572 blivit informerade, att Viksjö Tennisklubb vill utvidga befintlig tennisverksamhet med fyra nya utomhus tennisbanor.

För två år sedan, september månad 1989 kontaktade VTK oss fastighetsägare för att då få vårt medgivande att bygga tre nya tennisbanor. Vi angränsade fastighetsägare var då överens om att en utvidning av tennisbanor skulle medföra stora problem för oss. En skrivelse med synpunkter skickades till byggnadsnämnden den 25 oktober 1989.

Ett flertal av fastighetsägarna är idag störda av tennis-spelet som pågår inne i hallarna. Man hör tydligt "dunkandet" av spelet och detta är påfrestande att höra hela dagarna. Dessutom har vi märkt en ökad trafikintensitet på Andebodavägen. Det är allt för många bilister som nonchalerar förbudsmärket genomfartstrafik förbjuden på Andebodavägen.

Då det finns småbarn i området, så kan vi inte acceptera en ökad trafik och de mycket stora och farliga risker det skulle innebära.

Sanitär olägenhet

Vid naturvårdsenheten vid länsstyrelsen i Göteborg -och Bohus län har man gjort mätningar från tennisspel och man kan konstatera, att "endast en bana uppgår ljudnivån till 65 dB".

Hur många dB blir det med fyra banor och 16 spelare och eventuellt publik, 75-90 dB??

Socialstyrelsen har bedömt detta som sanitär olägenhet om ljudnivån överstiger 55dB och även ansett, att en lägre nivå bör gälla på gata mycket utevistelse under sommartid.

Enligt planritningen så skulle tennisbanorna komma att ligga ca 25-30 m från våra tomter.

Ett liknande fall som vårt har behandlats i Tyresö kommun och där har man avslagit bygglov för sökanden. Bifogar sammanträdesprotokoll.

Vi vill också åberopa, att den tilltänkta marken är enligt stadsplanen parkområde och bör då ej bebyggas.

Med hänvisning till de ovannämnda synpunkter hoppas vi på att byggnadsnämnden ej tillstyrker bygglov för VTK.

Med vänlig hälsning

Kontaktman: Rolf Levin
Andebodavägen 199
175 43 Järfälla

Viksjö oktober 1991

Undertecknad lagfaren ägare till fastigheterna i Viksjö.

Namn

Fastighet

Rolf Levin
Eufonia
Gösta Larsson
Hilke Sjögren
Arne & Britt Samnerus
Alne Jocher

2:294

2:296

2:296

2:297

2:295

2:291

2:293

201

199

197

Undertecknad lagfaren ägare till fastigheterna i Viksjö.

Namn	Fastighet
Enger Rævelbakk	2: 292
Juho Sandel	2: 289
Karol Schaffhausen, Britt Schaffhausen	2: 288
Olavgarud Kull	2: 287
An Juhvæ	2: 286
Pam Poulsen / Arja Svensson	2: 255
Kerstin Stegale	2: 253
Jonas Brønstad	2: 252
Melina Døker	2: 251
Torge / Pernille Røys Røys	2: 250
Maria Gundersen	2: 247
Yngve Eirik Jørgensen	2: 284
Anna Sørensen	2: 290
R. V. Alm	2: 249
Roger Johnsen	2: 313
Eiri Sandge	2: 314
Gunnar Klebster	2: 315
Bryce Engbom	2: 316
Anges Talle Sipe Tallestad	2: 317
Ulfko Stalpe O Gunnar Stalpe	2: 318
Ellen Salomon	2: 332
Jay Hønbjerg, Robert Johnsen	2: 285
Per Rindal, Bent Rindalsson	2: 312
Stig Johnsen	2: 254

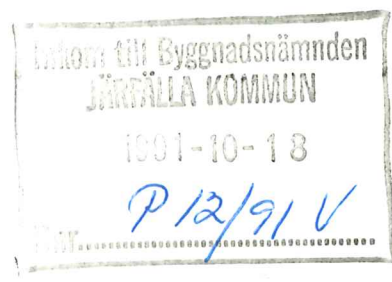
Till

1991-10-17

Byggnadsnämnden

Planarkitekt M Lundbäck

Box 55, 175 21 Järfälla



Angående detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572, Viksjö
Tennisklubb, Järfälla kommun.

Översänder en enkätundersökning som gjorts i två delar.

Den ena delen har gjorts av Rolf Levin, som har tillfrågat
ett flertal fastighetsägare som bor längs Andebodavägen,
och en del bor utanför samfällighet nr 3.

Den andra delen av undersökningen omfattar de övriga i
samfälligheten. Som framgår av den delen så nämns en extra
parkeringsplats. Förslag till denna är inritad på en bi-
fogad karta.

Med vänlig hälsning

Göran Andreasson

Ordf. i samfällighet nr 3

Andebodavägen 231

175 43 Järfälla

Enkät undersökning bland fastighets ägarna i samfällighet 3,
Andebodavägen inför;

Synpunkter till

SAMRAD

"Detaljplan för fastigheterna Viksjö 3:572 mfl, Viksjö Tennisklubb
i Järfälla.

Vill Du att det byggs 4 nya tennisbanor för utomhusspel utanför
tennishallen, mot Kassavägen - Bruttovägen. Svara här, ja eller
nej. Styrelsen ska sedan lämna synpunkter till Byggnadsnämnden
senast den 18 oktober, 1991.

Namn	Fastighet	Ja	Nej
Göte Wallin	2:256	Ja *	
Anna Svensson	2:257	Ja *	
Leif Lundin	2:258	Ja	
Tage Bengtson	2:259	Ja *	
J-O Lindgren	2:260	Ja	
Bengt W. Berg	2:261	Ja *	
	2:262		
August Persson	2:263	Ja *	
Seppo Tommila	2:264	Nej	
	2:265		
Bo Carl	2:266	Ja *	
Karl Lethman	2:267	Nej. *51	
Gösta Lindman	2:268	Ja *	
Gunnar Furman	2:269	Ja *	
Erik Håkansson	2:270	Ja	
Erik Håkansson	2:271	Ja	
Jari Varti	2:272	Ja	
Lars Bohlin	2:273	Ja	
	2:274		
Pierre Grundström	2:275	Nej	
	2:276		
Handbaga	2:277	Ja	
Tengma - Steiner	2:278	Ja *	
	2:279	Ja *	
Henrik Gustav	2:280	Ja	
	2:281	Ja **	
B. Nordvall	2:282	Ja *	
H. Gudjonsson	2:283	Ja 0	

* under förutsättning att extra parkeringsutrymmen
byggas.

** under förutsättning att buller avskärmning
sätts upp samt parkeringsproblemen löses!

0 under förutsättning att ordentlig infredning sker ang buller
och att en ordentlig skyddsplantering sker
x5/ Ja, om det mycket fula, anskämliga fältet rivas!

JÄRFÄLLA KOMMUN

UTLÅTANDE

1(2)

Stadsarkitektkontoret

1992-02-13

P 12/91 V

Planarkitekt M Lundbäck, BR

Byggnadsnämnden

92. 03. 05

50

Detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl VIKSJÖ TENNISKLUBB, Järfälla kommun**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Med hänvisning till stadsarkitektkontorets utlåtande beslutar byggnadsnämnden att anta detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl VIKSJÖ TENNISKLUBB upprättad 1991-12-05 med följande ändring efter utställande: Detaljplanens genomförandetid ändras till 15 år.
2. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Planförslaget har varit utställt under tiden 20 december 1991 - 31 januari 1992. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 11 september - 18 oktober 1991. Synpunkter inkomna under samrådstiden finns sammanställda i samrådsredogörelse 1991-11-15.

REDOVISNING AV INKOMNA YTTRANDE

Under utställningstiden har skrivelser utan erinran inkommit från Kommunledningskontoret, Viksjö kommunaldelskontor, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden, Järfälla hembygdsförening, Järfälla Energi AB, Järfälla Upplands Bro Brand- och räddningskår, Fastighetsbildningsmyndigheten, Länsstyrelsen meddelade efter samrådet att man avstår från att lämna synpunkter på förslaget.

Erinran eller synpunkterStadsarkitektkontorets yttrande

1. Ulla och Åke Sjögren fastigheten Viksjö 2:297

I utställt förslag till detaljplan anges att bullerstörningarna "bedöms" underskrida de normer som gäller för trafik i anslutning till bebyggelse. Vi drar slutsatsen att störningarna inte närmare har utretts. Det torde vara uppenbart att ett ständigt dunkande från 4 banor innebär en oacceptabel boendemiljö för oss.

I beslutsunderlaget måste finnas en fakta-redovisning av störningskonsekvenserna. Vi mot-sätter oss för närvarande helt föreslagen place-

Beräkningar från miljö- och hälsoskydds-kontoret baserade på tidigare erfarenheter av "buller" från tennisbanor har visat att bullret inte kommer att överskrida 55 dB(A) vid tomt-gräns. Länsstyrelsen, som har till uppgift att bevaka bl a hälsofrågor har inga invändningar mot planförslaget.

Anslutande bostadsbebyggelse finns utmed hela Andebodavägen. Kontoret anser dessutom att en placering av banorna på andra sidan

ring av tennisbanorna. Kan de inte uppföras norr om nuvarande tennistält mot Viksjö centrum, där anslutande boendebebyggelse saknas.

Idrottsvägen är en sämre lösning än den föreslagna.

REDOVISNING AV UNDER SAMRÅDSTIDEN INLÄMNADE SYNPUNKTER SOM INTE KUNNAT TILLGODOSES I DET SLUTLIGA PLANFÖRSLAGET

Skrivelse undertecknad av 31 fastighetsägare utmed Andebodavägen

Ett flertal av fastighetsägarna är idag störda av tennisspelet i hallarna. Vi kan inte acceptera en ökad trafik i området.

Vid naturvårdsenheten vid länsstyrelsen i Göteborg och Bohuslän har gjorts mätningar från tennisspel: "endast en bana uppgår ljudnivån till 65 dB".

Enligt socialstyrelsen är det sanitär olägenhet om ljudnivån överstiger 55 dB.

Ett liknande fall som vårt har behandlats i Tyresö, där miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrkt bygglov för tennisbana.

De 31 fastighetsägarna hoppas nu att byggnadsnämnden ej tillstyrker bygglov för Viksjö tennisklubb.

Enkätundersökning bland fastighetsägarna i Samfällighet 3. (ej närmast Andebodavägen)

Fråga: Vill du att det byggs fyra nya tennisbanor för utomhusspel. Av 28 tillfrågade har 21 svarat ja (med vissa förbehåll) och 3 nej. 4 har inte svarat.

Förbehållen har bl a gällt att parkeringsproblemen löses, att skyddsplanteringar ordnas, att bullret utreds.



Harry Edström
Planchef

Den trafikökning som maximal utbyggnad med fyra nya tennisbanor skulle föra med sig är liten.

Enligt uppskattning från miljövårdsenheten på länsstyrelsen kommer bullernivån från tennisspelet att ligga under 55 dB(A) på 40 m avstånd (närmaste tomtgräns) från banorna. Vindskärmar + vegetation kan ytterligare minska ljudet och även bidra till ett visuellt skydd. Detaljplanebeskrivningen har kompletterats.

Det ärende fastighetsägarna hänvisar till avser tennisbana på villatomt, där den planerade tennisbanan skulle komma att hamna nära grannars hus. I detaljplaneförslaget hamnar närmaste hus ca 60 m från tennisbanorna.

Skyddsplanteringar är föreslagna i detaljplanen. Stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret anser inte att en ny parkering är motiverad för närvarande. Frågan kan komma att diskuteras om en eventuell framtida spårväg blir aktuell utmed Andebodavägen.



Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

§ 50

Dnr P 12/91 V

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb

BESLUT

1. Med hänvisning till stadsarkitektkontorets utlåtande beslutar byggnadsnämnden att anta detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl Viksjö Tennisklubb upprättad 1991-12-05 med följande ändring efter utställande: Detaljplanens genomförandetid ändras till 15 år.
2. Beslutet delges dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5 kap 27 §.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Planförslaget har varit utställt under tiden 1991-12-20--1992-01-31. Dessförinnan har planförslaget varit på samrådsremiss under tiden 1991-09-11--10-18. Synpunkter inkomna under samrådstiden finns sammanställda i samrådsredogörelse 1991-11-15.

Stadsarkitektkontorets utlåtande 1992-02-13 föreligger.

Byggnadsnämnden

1992-03-05

Plats och tid Viksjörummet, Posthuset, Jakobsberg kl 19.00-22.00

Beslutande Lennart Johansson (s), ordförande, Anne Falkeblad (m), Margareta Bergsten (m), Peter Lundberg (m), Lars Bergstig (fp), Börje Wredén (fp), Eva Dazley (s), Jorma Ström (s), Mirna Ibrahim (s)

Ersättare Jan Arrhén (m), Camilla Mohlin (m), Monica Serrander (c), Roland Hansson (s), Yngve Thunell (s), Alberto Castellanos (v)

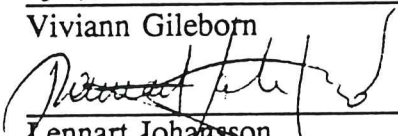
Beordrade tjänstemän Stadsarkitekt ~~Torsten Holm~~, planchef ~~Harry Edström~~, bygglovschef Mariann Jenefors, 1:e byggnadsinspektör ~~Sven Grape~~, mättningschef ~~Bruno Jervfors~~ (tom § 55), vik sekreterare Viviann Gileborn.

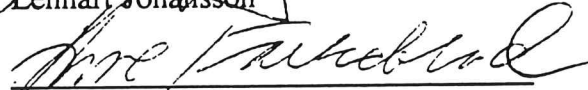
Övriga Pol sekr Gilberto Jaramillo

Utses att justera Anne Falkeblad

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 1992-03-12, kl 8.00

Sekreterare 
Viviann Gileborn

Ordförande 
Lennart Johansson

Justerande 
Anne Falkeblad

Paragrafer 41-63

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

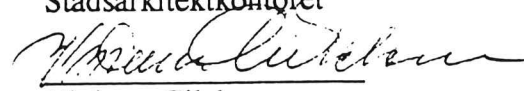
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1992-03-05

Datum för anslags uppsättande 1992-03-13

Datum för anslags nedtagande 1992-04-03

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift 
Viviann Gileborn



Enligt sändlista

Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb, Järfälla kommun

Byggnadsnämnden har den 5 mars 1992 § 50 antagit ovan nämnda detaljplan. Protokollsjusteringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla den 13 mars 1992.

Ni har framfört yrkande som ej tillgodosetts.

Protokollsutdrag av byggnadsnämndens beslut samt besvärshänvisning bifogas.

Birgitta Rosengren
Birgitta Rosengren
Assistent

**Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572
m fl, Viksjö Tennisklubb i Järfälla
kommun**

Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Rolf Levin, Lea Levin, Viksjö 2:294
Ulf Larsson, Siv Larsson, Viksjö 2:296
Åke Sjögren, Ulla Sjögren, Viksjö 2:297
Arne Sannemo, Ann-Britt Sannemo, Viksjö 2:295
Jan Öberg, Viksjö 2:291
Uwe Jeschar, Viksjö 2:293
Inger Rösselhart, Viksjö 2:292
Ingrid Sandelid, Viksjö 2:289
Harald Schaffhauser, Berit Schaffhauser, Viksjö 2:288
Margareta Kull, Viksjö 2:287
Eva Stenehall, Viksjö 2:286
Arja Svensson, Sören Svensson, Viksjö 2:255
Kerstin Stegsäter, Viksjö 2:253
Tomas Bornestaf, Viksjö 2:252
Helena Bäcklin, Viksjö 2:251
Inge Pierre, Lena Allzén Pierre, Viksjö 2:250
Maria Gander, Viksjö 2:247
Lars-Erik Sandberg, Viksjö 2:284
Anna Andrén, Viksjö 2:290
Rafique Uddin Ahmed, Viksjö 2:249
Roger Johansson, Viksjö 2:313
Rai Sundqvist, Viksjö 2:314
Gunnar Nelsäter, Viksjö 2:315
Börje Engblom, Viksjö 2:316
Magnus Tållheden, Sirpa Tållheden, Viksjö 2:317
Gunnar Stolpe, Viksjö 2:318
Alice Solman, Viksjö 2:332
Sara Stenhammar, Robert Jakobsson, Viksjö 2:285
Ulf Reimbertsson, Berit Reimbertsson, Viksjö 2:312
Ruth Cecilia Eriksson Dödsbo, Viksjö 2:254
Andebodavägens gårdssamfällighet 3, Eva Nordwall
Andebodavägens gårdssamfällighet 3, ordf Göran Andreasson

För kännedom:
Bygglövsavdelningen

1992-04-06

P 12/91 V

Länsstyrelsen i Stockholms län
Juridiska enheten
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

**Detaljplan för fastigheten VIKSJÖ 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb
i Järfälla kommun**

Härmed intygas att det under perioden 13 mars - 3 april 1992 inte kommit in några besvär till Järfälla kommun över byggnadsnämndens beslut den 5 mars 1992 § 50 att antaga detaljplanen för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb.

Maud Österdahl
Planassistent



Viksjo Tennisklubb
Box 4034
175 04 JÄRFÄLLA

DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden beslutade den 5 mars 1992 § 50, att anta detaljplan för fastigheten Viksjö 3:572 m fl, Viksjö Tennisklubb i Järfälla kommun.

Beslutet vann laga kraft den 3 april 1992.

Stadsarkitektkontoret vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kap plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador p g a en detaljplan måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Enligt uppdrag

11

Maud Österdahl
Planassistent

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
Övriga beteckningar
gång-och cykelväg,

1. Markanvändning

<u>Allmän plats</u>	
PARK	anlagd park
NATUR	naturområde
P-PLATS	markparkering
(P-PLATS)	markparkering, reservparkering med skyddsplantering
Kvartersmark	

人

Y idrottsändamål, tennis

2. Begränsningar av markens bebyggande

I U T marken får inte byggas
marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3. Markens anordnande

n skyddsplantering skall finnas

4. Placering, utformning, utförande

I högsta antal våningar

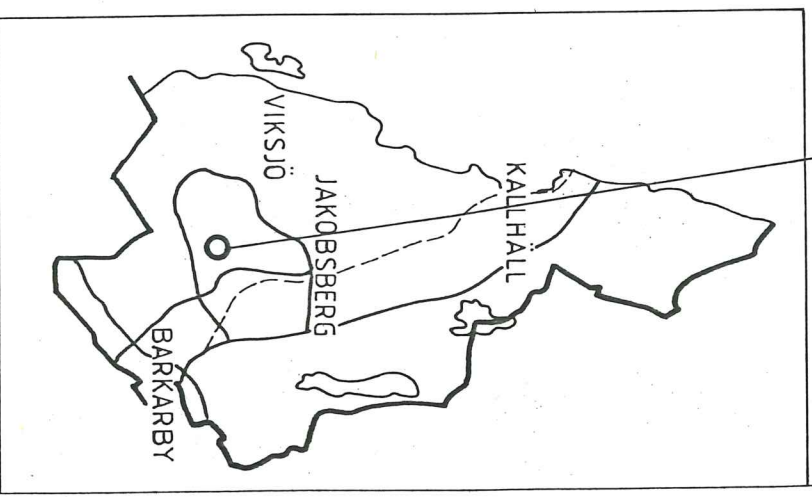
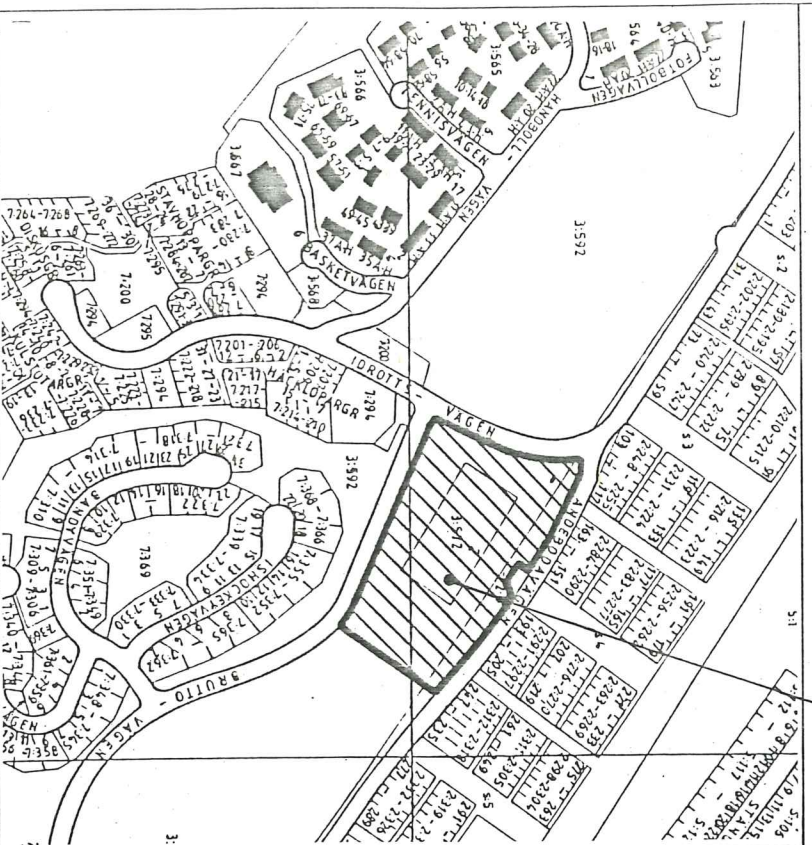
5. Administrativa bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid är 10 år.

UTSTÄLLNING

UTSTÄLLNING 20

Planområdets läge



DETALJPLAN för fastigheten Viksjö 3:572 m.fl.
VIKSJÖ TENNISKLUBB
Järfälla kommun, Stockholms län