

Sundsvall  
19/52 16/52

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 30 november 1956 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 19 november 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Uttern, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 6 augusti 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

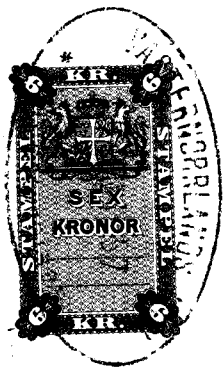
Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivras eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klagan-



Stämpelavgift kr. 6:-

Granskn. avg. " 20:-

Summa kronor 26:-

III G 1-25-56.

den fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 19 december 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Erik Rönquist

  
Arne Fröjd



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26  
Sundsvall  
Telefon 558 40

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r  
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall  
beträffande del av kvarteret Uttern.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas; byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än

40 m<sup>2</sup>, ej heller får bebyggelsens sammanlagda areal uppgå till mer än en fjärdedel av tomtens areal.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffror i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

-----  
Sundsvall den 6 augusti 1956

*Hans Schlyter*

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den 19 november 1956; betygar

å tjänstens vägnar

*Sven-Erik Ellmén*  
Sven-Erik Ellmén

byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna  
dag 1956-11-27.  
Härmed i landskansliet den 9/12 1956.  
På tjänstens vägnar:

*[Signature]*



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26  
Sundsvall  
Telefon 558 40

## B e s k r i v n i n g

### av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Uttern.

Kvarteret Uttern i Sundsvall ligger utmed södra sidan av Östermovägen i Skönsmon. Nu gällande stadsplan utgöres här av en stadsplaneändring, fastställd den 30 december 1948. Planändringen innebar bl. a. att viss äldre kvartersmark överfördes till parkmark och hade i detta hänseende motiverats med att denna mark vore bergig och mindre lämplig för bebyggelse. Genom ändringen uteslöts möjligheten för vissa befintliga äldre bostadshus att erhålla egna tomter. Förhandenvaron av dessa hus har visat sig försvåra rättsligt bildande av de tomter som en sedermera företagen tomtindelning tillskapat.

I ett yttrande den 8 april 1953 angående ett dispensärendet, som avsåg tillbyggnad till ett bostadshus å stadsägan 3335 i östligaste delen av kvarteret Uttern utan hinder av att huset och dess tillbyggnad stred mot stadsplanen och att tomten ej kunnat rättsligen bildas, uttalade Kungl. byggnadsstyrelsen - som tillstyrkte dispens - bl. a. att det kunde "ifrågasättas om icke genom ändring av stadsplanen förutsättningar borde skapas för att möjliggöra bildandet av två tomter inom det område som omfattas av bl. a. stadsägorna nr 3335 och 3336". Tillbyggnaden kom visserligen icke till stånd men stadsplanerevideringen har nu aktualiserats genom att ägaren till en närbelägen fastighet, stadsäga 3337, begärt lov till en tillbyggnad till ett inom fastigheten beläget äldre bostadshus, vilket strider mot nu gällande plan.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring äsyftar att tillskapa förutsättning för bildande av de av byggnadsstyrelsen nämnda båda tomterna samt därjämte även av en tomt för

bebyggelsen å stadsäga 3337. Förslaget avser sålunda en utvidgning söderut av kvarterets östra del och en förlängning - med omkring 35 meter - söderut av Härstavägen. En för bostadshuset å stadsäga 3337 avsedd tomt förutsättes erhålla anslutning till Östermovägen genom ett skäft utmed gränsen vid tomt nr 14.

De föreslagna stadsplanebestämmelserna avse fristående bostadshus om en våning och inredd vind, husens planyta maximal till 150 kvadratmeter eller högst en fjärdedel av tomtarealen. Befintliga bostadshus kunna upptagas inom denna ram.

Sundsvall den 6 augusti 1956

*Hans Schlyter*

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den 19 november 1956; betygar

å tjänstens vägnar

*Sven-Erik Ellmén*  
Sven-Erik Ellmén

byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna  
dag ärende III G 1-25-36.  
Härnösand i landskansliet den 19/12 1956.  
På tjänstens vägnar:

*[Signature]*