

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten  
Lagnö Södra 1<sup>l</sup> m.m. i Ingarö socken.

Byggnadsplaneförslaget omfattar nellersta och östra delarna av Södra Lagnö.

Området omfattar cirka 60 hektar och består av barrskogsbevuxna höjder med insprängda smala åkerremsor. Det är avsett att bebyggas enbart med fritidsstugebebyggelse. På grund av det isolerade läget på en ö torde någon permanentbebyggelse utöver den befintliga ej heller komma att bli aktuell.

Flertalet markägare torde komma att ha egen båt för att upprätthålla kontakten med fastlandet. Med hänsyn bl.a. till möjligheten att erhålla kortaste förbindelse med parkeringsplats och busslinje å Fågelvik å Ingarö synes den fria stranden åt söder erbjuda bra platser för båtbygggar. Vid denna strand har det ansetts lämpligt att föreslå en tomtplats för sommarhandelsbod. Den i tidigare byggnadsplaneförslag för detta ändamål angivna tomtplatsen har efter vederbörande myndigheters medgivande återfått karaktären av vanlig tomtplats.

I de rikligt tilltagna grönområdena med sina långa, fria stränder, väl lämpade för bad och friluftsliv, ingår bl.a. befintliga gångstigar, som möjliggör vackra promenader runt ön.

Utöver tidigare parkeringsplats för bilar å Fågelviks ägor tillhöriga tomtägare å Södra Lagnö, kommer i anslutning till denna plan att genom ägarens försorg anläggas ytterligare en sådan plats.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas, dels genom användande av befintlig diamantborrad brunn, dels av aldrig sinande naturlig källa dels ytterligare brunnar som kommer att borrar på erforderliga ställen.

Då området är avsett till sommarnöjesbebyggelse, har någon särskild avloppsutredning ej ansetts erforderlig.

Stockholm 1 juni 1953.  
Nils Ingman  
Lantmätare.