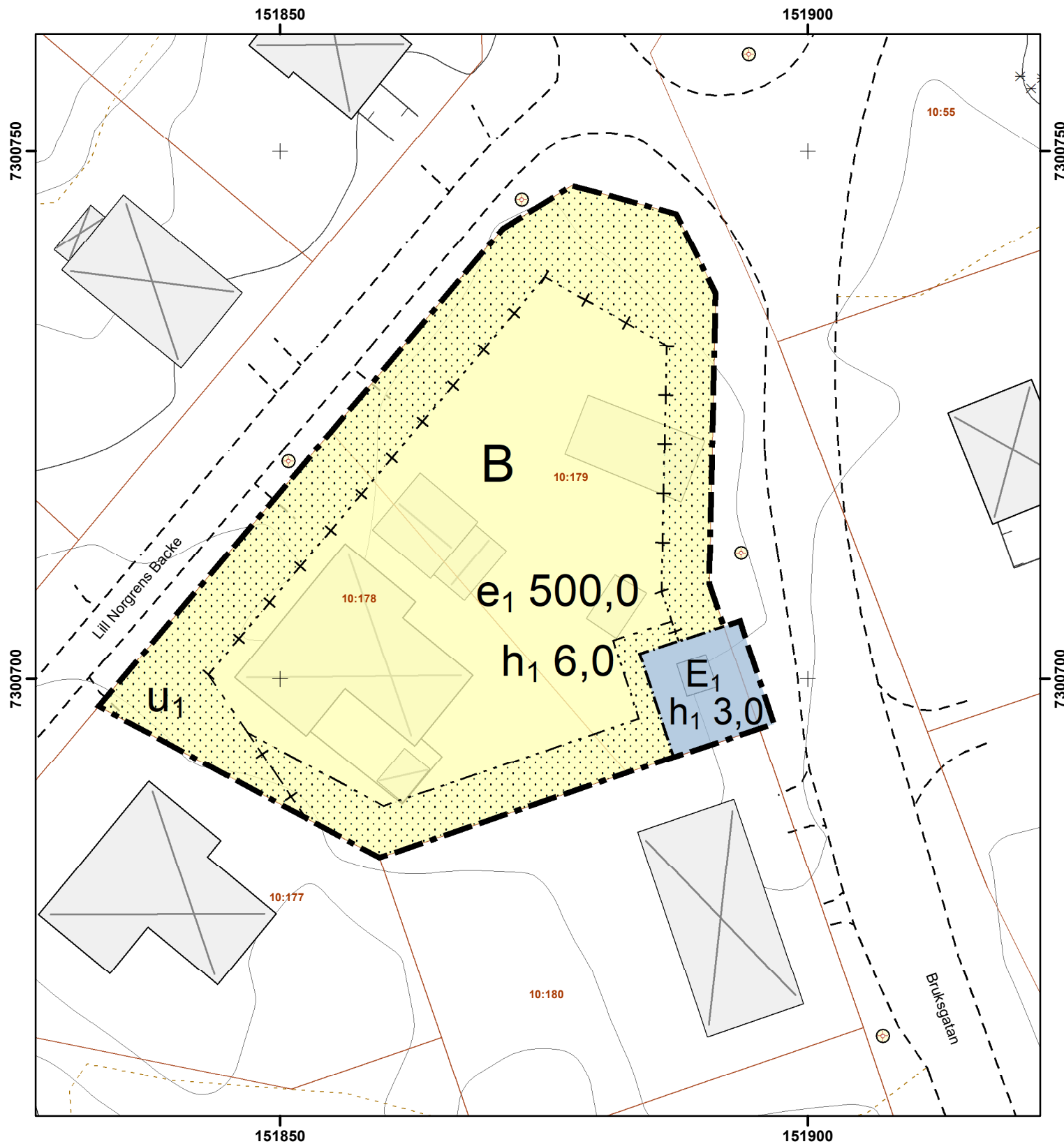


Skala 1:500 vid utritning i A3-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2026.
Koordinatsystem i plan:SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd:RH2000

Grundkartans beteckningar

- TÖRE 4:33 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Bostadhus
Komplementbyggnad
Övriga byggnader
Markhöjd
+ 8,2
Dike
Höjdkurva
Körbanekant
Slänt
Staket
Häck
Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

- e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179

Planförfattare:
Anders Öqvist Frida Fors
Planingenjör Samhällsplanerare
Diarienummer: 2025-779-PDP

Upprättad datum:2026-06-16
Antagen datum: 2026-08-24 § 160 (KS)
Laga kraft datum:2026-09-17



KALIX KOMMUN