

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

Härnösand

XEROKOPIA

BESLUT

5.2.1969

IIIIG1-57-68

Sökande

Byggnadsnämnden
Medborgargatan 29 B
852 52 SUNDSVALL

13. 02. 69

Dnr

347/68

Rnr

313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fyrbåken och Vasaparken i Skönsberg, Sundsvalls stad

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Sundsvall 18.11.1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Fyrbåken och Vasaparken i Skönsberg i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneteknikern Geza Molnar i oktober 1967 upprättad samt 17.5 och 23.5.1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På Länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

T. Ljunggren

KL
Ljun

746/1968

Länsarkitektens yttr. ang. ändring av stadsplan för kv. Fyrbåken
m.m. i Skönsberg, Sundsvall.

VÄSTERBOTTENS LÄN

Ink. d. 15 JUN 1969

LANGSTANSLIET

Prof.
E. J. Lamm

Ur stadsplanesynpunkt har länsarkitekten intet att erinra. Av skäl som angetts i stadsplanekontorets yttrande den 5 september 1968 bör den ingivna anmärkningen ej utgöra hinder för fastställelse.

Ärendets formella handläggning kan godtas.

Härnösand den 15 januari 1969.

Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt

Sankt-Nikolaus-Bürgerverein	
13. 02. 69	
Dar /	Nur
347/68	3/3



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret FYRBÅKEN
och VASAPARKEN, Skönsberg.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden.

Planområdet omfattar 3 hektar c:a 2 km nordost om Sundsvalls centrum. I norr begränsas planområdet av Medborgargatan, i öster av Hellbergsgatan, i söder av Bruksgatan och i väster av Vasagatan. Marken inom området äges av Sundsvalls stad resp. Sköns församling.

Gällande planer.

För den norra delen av planområdet gäller stadsplan för Centrala Skönsberg, fastställd av länsstyrelsen den 29 september 1960, varvid den i planförslaget upptagna skoltomten undantogs från fastställelse. För skoltomten är gällande stadsplan fastställd den 8 maj 1959 och den 18 juli 1962. Den överensstämmer med den den 29 september 1960 fastställda förslaget.

Terrängförhållanden.

Området sluttar mot söder. Vasaparken, inom dess norra del, utgöres delvis av berg som markerat höjer sig över omgivande terräng.

Planförslaget.

Gällande stadsplan upptager i Skönsbergs centrum, söder om Medborgargatan mellan kv. Medborgaren och kv. Linden, ett område för allmänt ändamål, vilket enligt den till stadsplaneförslaget hörande beskrivningen avsågs för en kyrka.

Ombyggnaden av riksväg E4 genom Skönsberg har bland annat medfört att en kyrkosal som tillhörde Sköns församling måste rivas. Vid överläggningen mellan Sköns församling och dåvarande Sköns köping väcktes tanken att förlägga den av församlingen planerade småkyrkan till Vasaparken, i stället för till tidigare avsett område vid Skönsbergs centrum.

I samband med dessa överläggningar skedde visst samråd med länsarkitekten samt representanter för byggnadsstyrelsens planbyrå och kulturhistoriska byrå.

Sundsvall i oktober 1967

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
Stadsplanetekniker

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 18 november 1968, nr 320,
betygar i tjänsten,

Gunnar Lindberg
Gunnar Lindberg

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende IH G 1-57-68
Härmed i landstingsbeslut 5/2 1969
På tjänstens vägnar
Eldy Oskund



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret FYRBÅKEN
och VASAPARKEN, Skönsberg.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock att för särskilt fall så kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

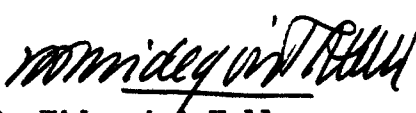
§ 4.

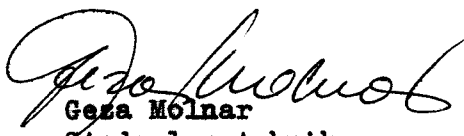
Förbud mot utfartsväg till gata.

I kvartersgräns, som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel skall fastighet förses med stängsel som hindrar körtrafik, därest byggnadsnämnden så finner erforderligt.

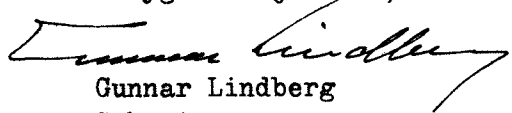
Sundsvall i oktober 1967

Reviderat den 27 maj 1968


Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt


Geza Molnar
Stadsplanetekniker

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i
Sundsvall den 18 november 1968, nr 320,
betygar i tjänsten,


Gunnar Lindberg
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution den
dag ärende III G 4-57-68
Härnäst i landskansliet den 5/2 1969
På tjänstens vägnar
