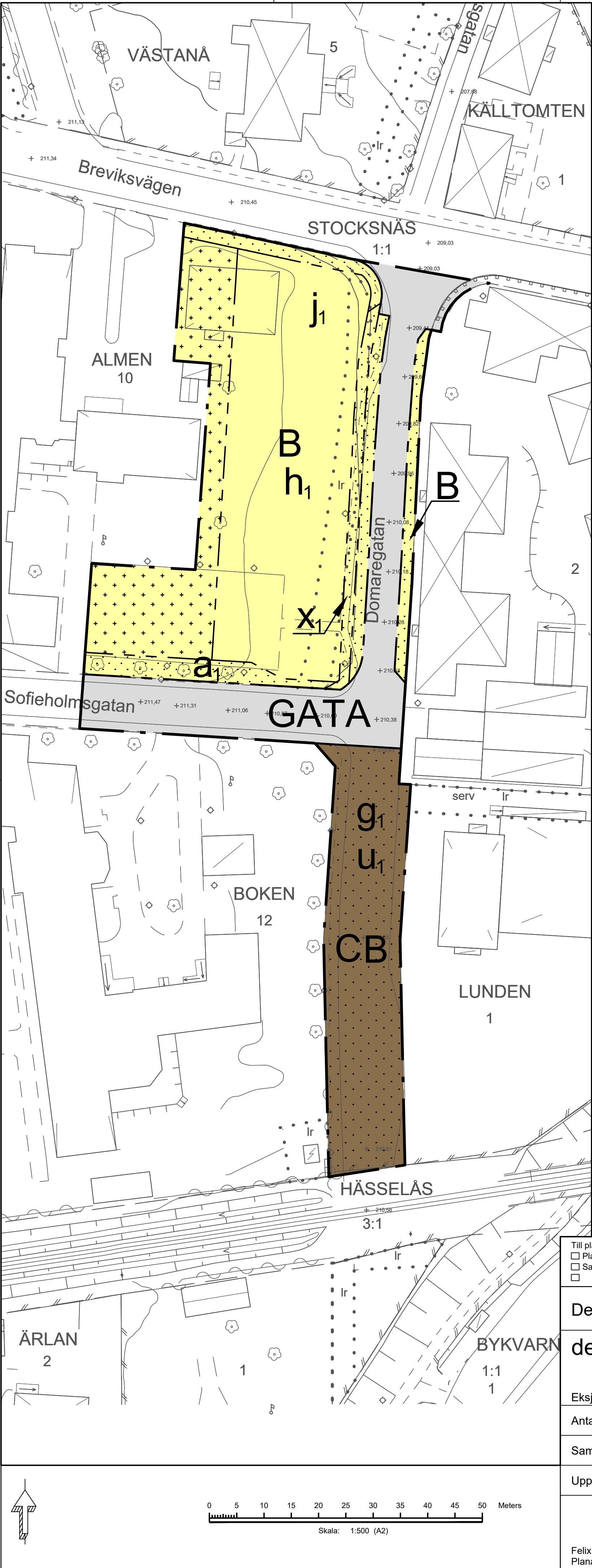




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- C
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1
- Högsta nockhöjd är 227 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1
- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1
- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1
- Utfart får inte anordnas mot Breviksvägen.

Ändrad lovplikt

- a_1
- Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt / kvartersnamn
- Registreringsnummer
- Servitut / Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Väglinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Räcke
- Slätt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad resp. skärmtak
- Avvägd mark-/gatu höjd
- Nivåkurvor
- Löv- resp. barrträd
- Flaggstäng
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Ägodelsgräns
- Äker
- Blandskog
- Kärr, mosse
- Lövskog
- Hage, äng

Grundkartan är upprättad från Eksjö kommuns kartdatabas av mät- och exploateringsenheten
Datum: 2024-04-08
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Ingvar Lundquist
Mät- och exploateringschef

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

del av Almen 10 m.fl.

Eksjö Kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadssektorn, DNR: 2023-1256		Antagande	
		2024-09-04	SbN
Upprättad 2024-04-15	Reviderad 2024-05-16	Laga kraft	
		2024-09-28	
Felix Mårtensson			
Planarkitekt			

Rasterbilder: