

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                   | 1:333, ga: 8                                                                      |                                                                                   | Tr   |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Fa   |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Fa   |
|                                                                                   | •                                                                                 |                                                                                   | Gr   |
|                                                                                   | ◦                                                                                 |                                                                                   | Pol  |
|                                                                                   | ⊙                                                                                 |                                                                                   | HJ   |
|  |  |                                                                                   | Bo   |
|  |  |                                                                                   | Ul   |
|                                                                                   | •                                                                                 |                                                                                   | Be   |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Vä   |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Gär  |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Stig |
|  |  |  | Sta  |
| -----                                                                             |                                                                                   |                                                                                   | Stö  |
|  |  |  | Hä   |
|  |  |  | Dik  |

Aktualitet:  
Fastighetsindelning 2010-03-18  
Detaljinformation 2010-03-18  
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

A horizontal number line with markings at 10, 0, 50, and 100 m. The segment from 0 to 10 is divided into 5 equal sub-segments by tick marks.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Detaljplanegräns  
 Egenskapsgräns  
 Illustrationslinje

B Bostäder

Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter

 Marken får inte bebyggas. Skyddsplank får uppföras.

Utfart får inte anordnas

Byggnad skall uppföras friliggande.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| I              | Högsta antal våningar                                                   |
| b <sub>1</sub> | Endast källarlösa hus                                                   |
| b <sub>2</sub> | Utvändigt tak- eller fasadmateriel får inte bestå av koppar eller zink. |

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Högsta totalhöjd för uthus är 3,5 meter.

Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en bostadslägenhet.

I komplementbyggnad får bostad inte inredas.

På tomtplats får endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Största sammanlagda byggnadsarea på tomt är 250 kvadratmeter, varav 60 kvadratmeter för komplementbyggnader.

Komplementbyggnad får inte uppta större areal än 50 kvadratmeter.

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

## Detaljplan för

BRUNN 1:334



VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2010

Mats Hellberg  
Planchef

Hamid Roshangar  
Planarkitekt