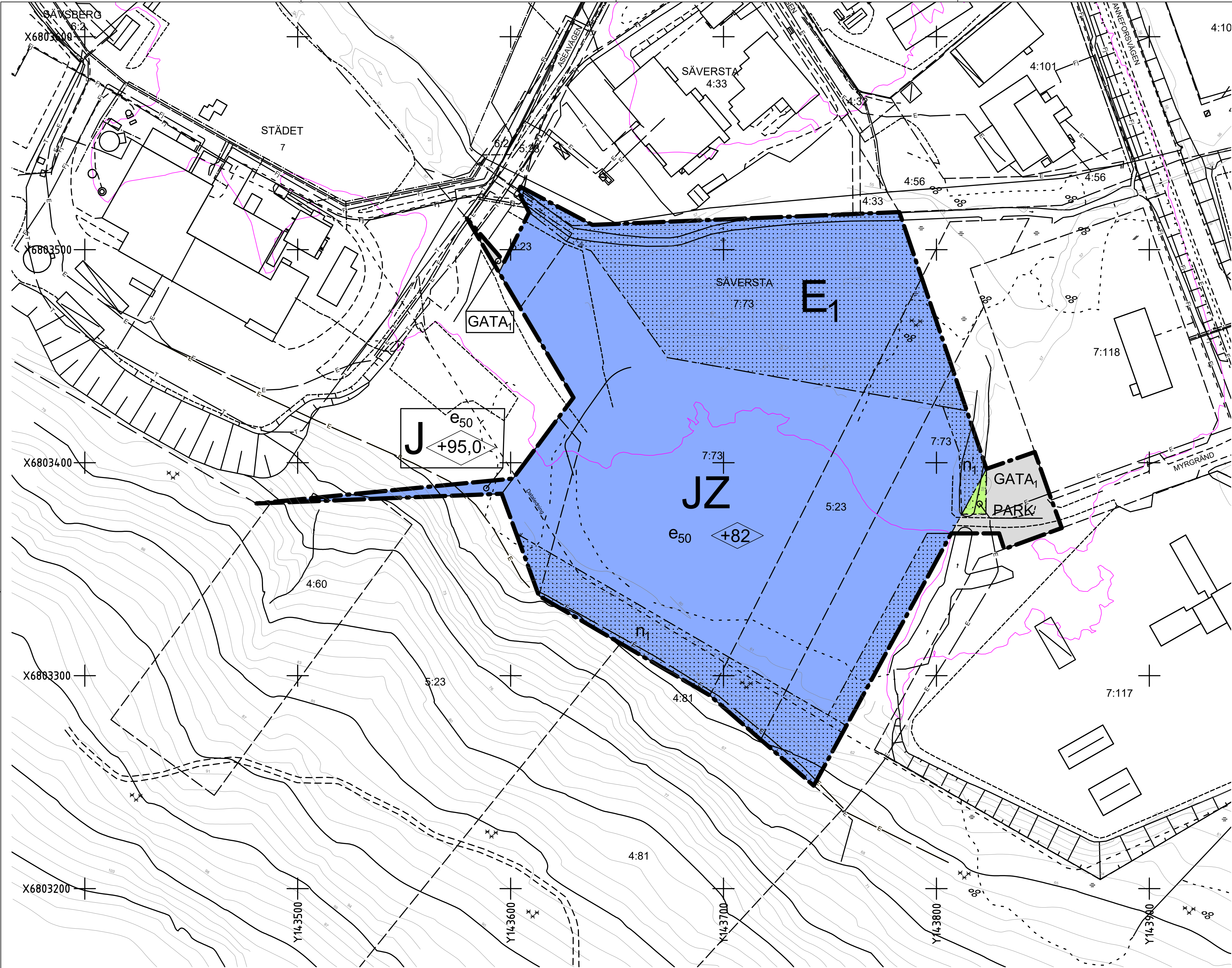




GRUNDKARTAN

Upprättad 2017-12
Fastighetsredovisningen aktuell 2018-08-23
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
Bostadshus, uthus och skämtak
Ritad efter takkontur
Byggnad i allmänhet resp. transformator
Staket
- Stödmur
Dike
Ägoslagsgräns
Gång- och cykelväg
Slätt
Väggkant resp. kantsten
Löv- resp. barrskog
Åker resp. äng
Kärr
Rutnät
Teleledning i mark
Elledning i mark
- Dataledning i mark
Avloppsledning
Dagvattenledning
Vattenledning
Fjärrvärmeledning
Gatunamn
Nivåkurvor
SÄVERSTA
Traktnamn
Registreringsnummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

-
- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-
- GATA₁
PARK
- Industrigata
Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-
- E₁
J
Z
- Teknisk anläggning, fördröjningsyta dagvatten
Industri
Verksamhet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lägsta tillåten grundläggningsnivå för underkant grundsula är + 58,2 meter över nollnivån i höjdsystem RH2000. Enstaka enklare byggnad av lägre värde och utan samhällsviktig funktion kan placeras på lägre nivå.

-
- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Utnyttjandegrad - exploaterings största omfattning i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan i höjdsystem RH2000. Skorstenar kan uppföras till högre höjd än angivna byggnadshöjd över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Markområdet ska vara bevuxet med träd- och buskvegetation (PBL 4 kap 10 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (PBL 4 kap 17 §)

Illustration

-
- Marknivå +58,2 i höjdsystem RH2000
Kraftledning som delvis ligger på kvartersmark inom planområdet
Dataledning som delvis ligger på kvartersmark inom planområdet

Dnr MBn 2017-00211

- Till planen hör:
Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för del av SÄVERSTA 5:23 och 7:73

INDUSTRIOMRÅDE,
VERKSAMHETSOMRÅDE

Bollnäs kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Bashir Hajo, Stadsarkitekt		Antagande 2019-04-24 § 54	MBN
Upprättad september 2018		Laga kraft 2019-05-18	
Bashir Hajo Stadsarkitekt	Yvonne Seger Arkitekt SAR/MSA		